

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

**Москва, Братиславская ул, 13к1**

**499 987 ₽**

Москва, Братиславская ул, 13к1

Улица

[улица Братиславская](#)

<https://move.ru/objects/9290824856>

**Сергей Федорович, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №795579 Предложение от Собственника!

Аренда помещения (ПСН) пл. 280 м2 м.

Братиславская в ЮВАО в жилом доме.

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 280 м2 в 6 мин.

пешком от метро Братиславская.

Интенсивный пешеходный трафик, крупный

жилой массив (свыше 20 000 жителей в радиусе 500 метров), первая линия,

сложившееся торговое окружение: в этом

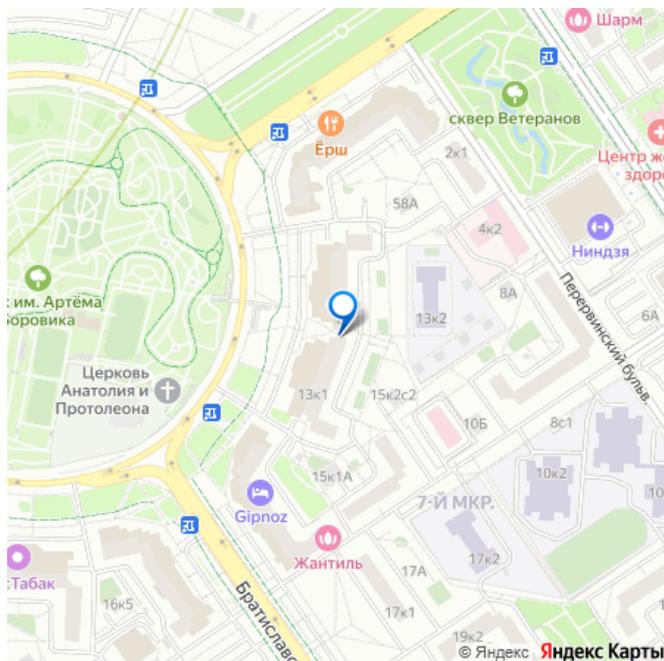
доме находятся магазины «Пятёрочка»,

«Магнит», «Винлаб», «Красное и Белое»,

аптека «Плюс», ортопедический салон

«Ортека» и др. В помещение 2 отдельных

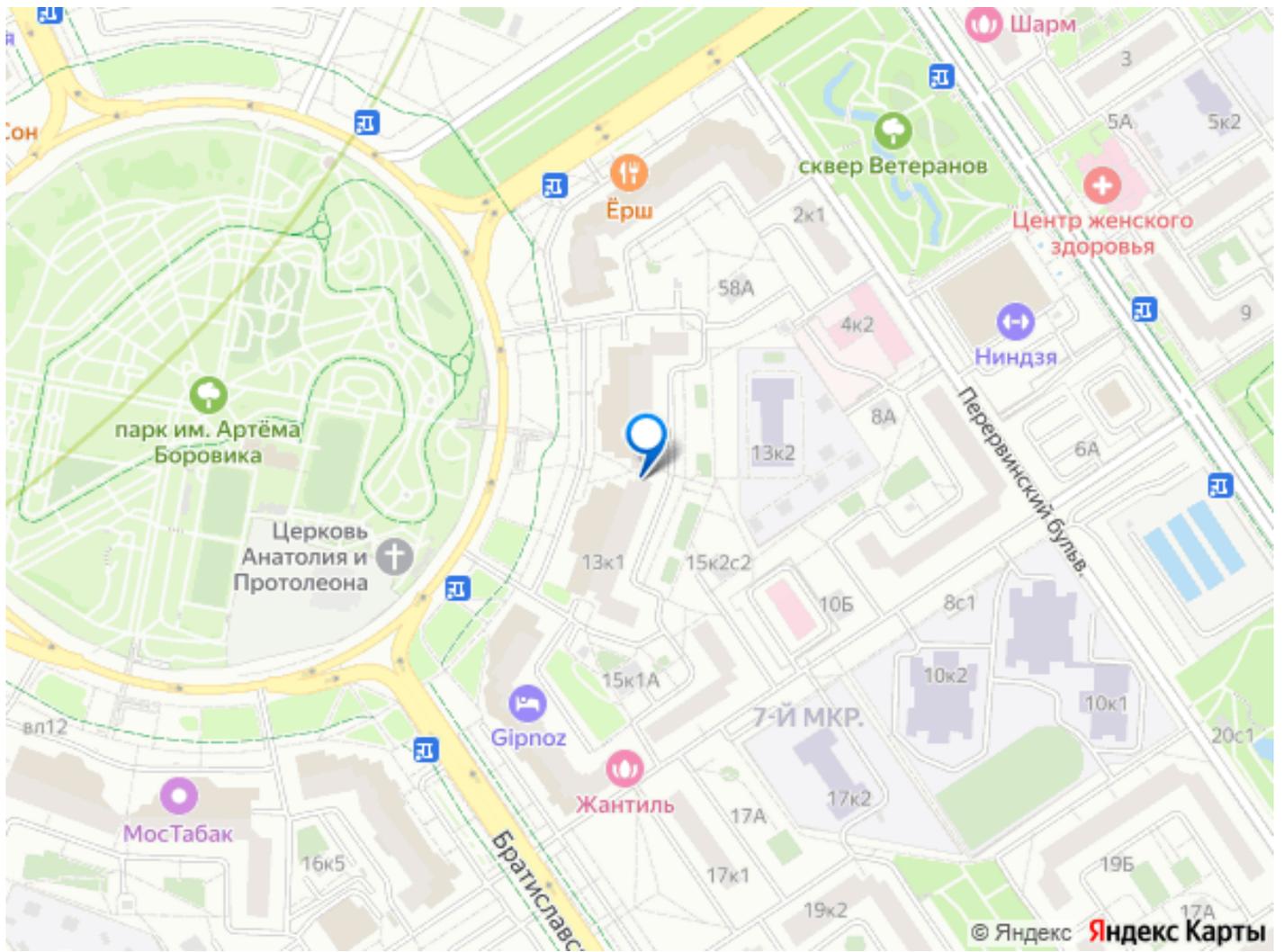
входа: с улицы с первой линии и со двора,



витринные окна, эл. мощность 50 кВт,  
высокие потолки. Возможное назначение:  
магазин, шоурум, кафе/ресторан, банк,  
нотариус, услуги населению, салон красоты,  
офис продаж и др. Помещение можно  
использовать под: Коммерция, Свободное  
назначение, Банк, Антикафе, Кафе/ресторан,  
Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная,  
Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня,  
Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной  
клуб, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет,  
Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный,  
Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда,  
Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи,  
Супермаркет, Торговое оборудование, Товары  
для дома, Сувениры, Нотариальная контора,  
Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон  
красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология,  
Шоурум Стоимость аренды: 21428 руб/м2/год  
(499987 руб в месяц) В цену не включено:  
затраты на электричество, коммунальные  
расходы, эксплуатационные расходы. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей  
Федорович, доб. 218, ЛОТ №795579







Move.ru - вся недвижимость России