

Создано: 11.08.2025 в 17:47

Обновлено: 23.12.2025 в 10:29

<https://move.ru/objects/9284052044>

Сергей Кравченко, БЕСТ на  
Октябрьской  
**79166987834**

Москва, Ленинский проспект, 62/1

**190 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 62/1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

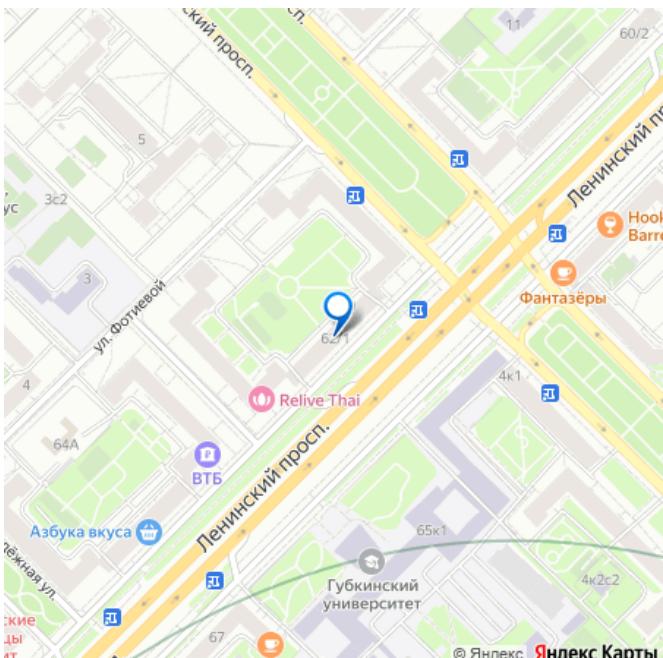
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 113343708 Сдается напрямую от собственника помещение свободного назначения 28,1 кв.м. на первой линии Университетского пр-та при пересечении с Ленинским пр-кт Отделка Shell&Core, витринное остекление, отдельный вход с улицы, 15 кВт, мокрая точка, современная инженерия, потолки 3,3м, возможна вывеска на фасаде, центральные коммуникации. Помещение расположено в густонаселенном районе с сверхинтенсивным автомобильным и пешеходным трафиком на первой фасадной линии Университетский пр-кт при

пересечении с одной из главных артерий  
города Ленинский пр-кт в окружении жилой,  
деловой, торговой и общеобразовательной  
инфраструктуры в шаговой доступности от м.  
Академическая, Университет (16-18 мин),  
рядом с остановкой общественного  
наземного транспорта, в непосредственной  
близости от городской наземной парковки.  
Стоимость аренды 190.000 руб/мес УСН,  
возможны арендные каникулы и  
долгосрочный договор аренды. Оперативный  
показ. Прямой договор.



