

🕒 Создано: 27.03.2026 в 22:30

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 22:30

Москва, Волгоградский пр-т, 9с1

795 979 ₪

Москва, Волгоградский пр-т, 9с1

Улица

[проспект Волгоградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

281 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1060038 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 281 м2 м. Пролетарская в ЦАО в административном здании. Сдается торговое помещение на первой линии домов Волгоградского проспекта, 1 этаж. Общая площадь 281м2 Вход с улицы, и запасной со двора. 5 минут пешком от метро «Пролетарская» Возможен ремонт под арендатора 1-я линия домов 1-й этаж, доступ 24/7 Отдельный вход с 1-й линии Волгоградского проспекта Служебный вход со двора Густонаселенный район (150 тыс. жителей) Интенсивный автомобильный трафик Рядом есть бесплатная парковка

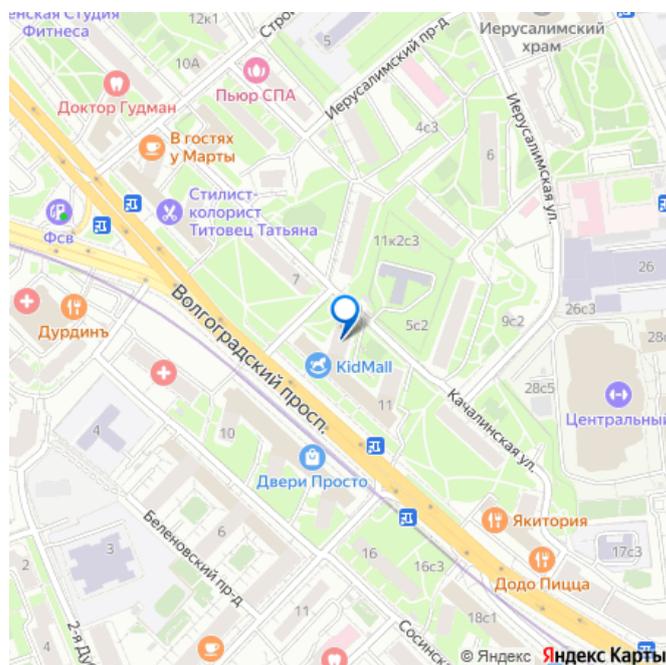
<https://move.ru/objects/9292611465>

Дмитрий Викторович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



Длинный фриз над витринами для размещения вывески, огромные витринные окна Большой торговый зал, без несущих перегородок Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры, системы пожарной сигнализации и видеонаблюдения Мощность 68 кВт с возможностью увеличения. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Офис, Шоурум

Стоимость аренды: 33992 руб/м2/год (795980 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ №1060038



