

Создано: 18.02.2026 в 16:14

Обновлено: 20.03.2026 в 16:08

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79315505614**

**Москва, Волгоградский проспект, 32к31**

**7 462 000 ₺**

Москва, Волгоградский проспект, 32к31

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2826.3 м<sup>2</sup>

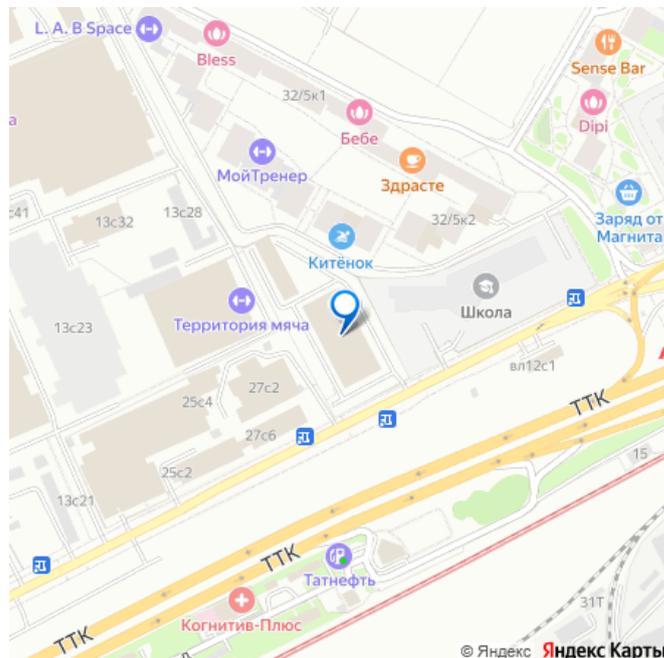
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда от собственника. Без комиссии.  
Офисный блок занимает целый этаж в бизнес-центре «Волгоградский», класса В+.  
Большие окна, хороший ремонт.  
Современный бизнес-центр с парковкой. В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные расходы. Предоставляется юридический адрес, ИФНС 23  
Дополнительная информация: - Система приточно-вытяжной вентиляции; - Центральное кондиционирование; - Система пожарной безопасности; - Широкополосный интернет, 3 провайдера; - Круглосуточная

охрана и видеонаблюдение; -

Профессиональная управляющая компания; -

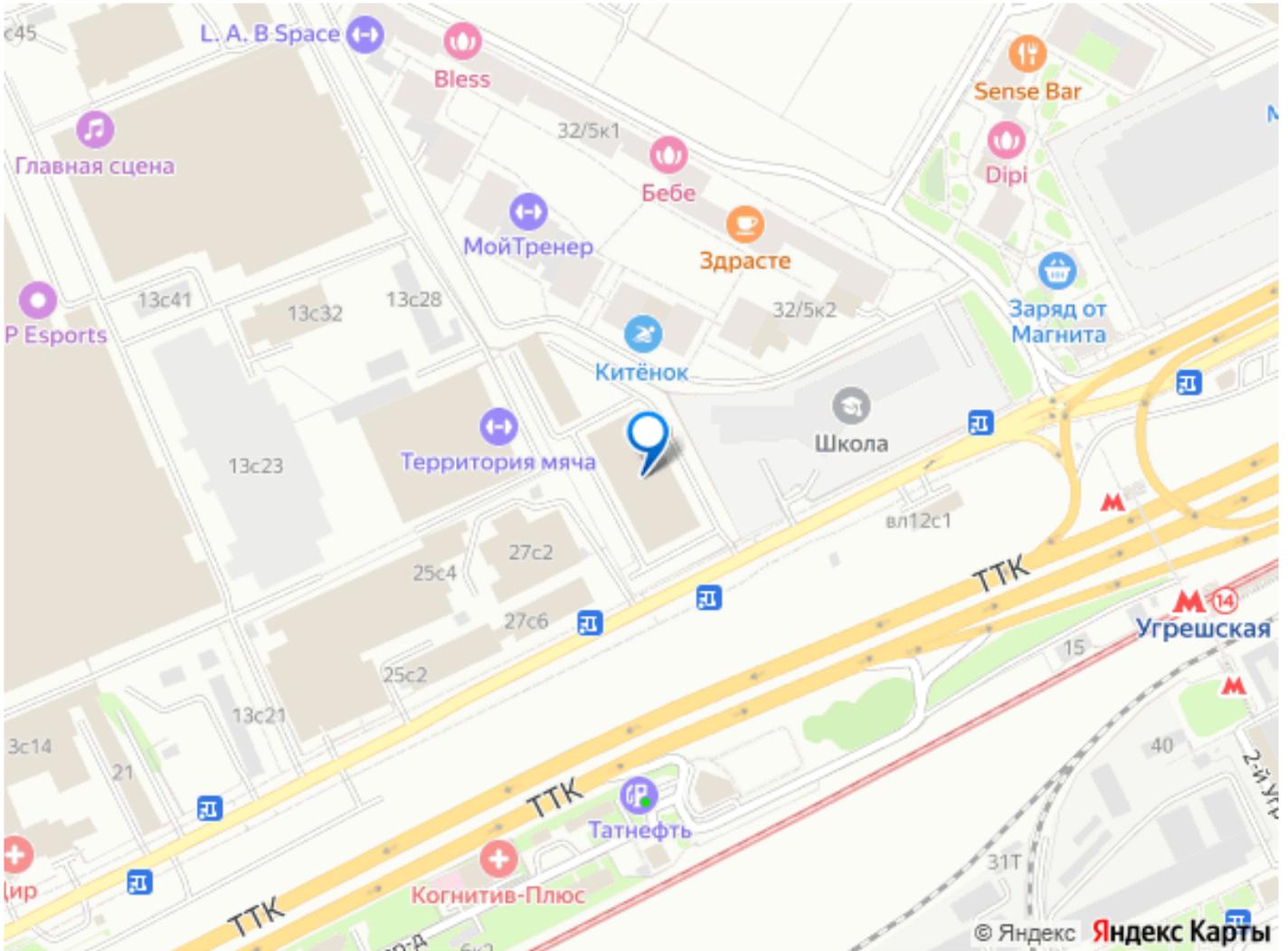
Услуги клининга и технического обслуживания; - Наземный и подземный паркинг. Локация: ЮВАО, район

Южнопортовый, 5 минут пешком до МЦК

Угрешская. 15 минут до станций метро

Дубровка или Волгоградский проспект.





Move.ru - вся недвижимость России