

Создано: 19.09.2025 в 13:03

Обновлено: 03.12.2025 в 07:52

<https://move.ru/objects/9285082673>

**Тарас Дорошенко, АКИАРА**

**79813678664**

**Москва, улица Скульптора Мухиной, 4**

**480 760 ₽**

Москва, улица Скульптора Мухиной, 4

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Скульптора Мухиной](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

282.8 м<sup>2</sup>

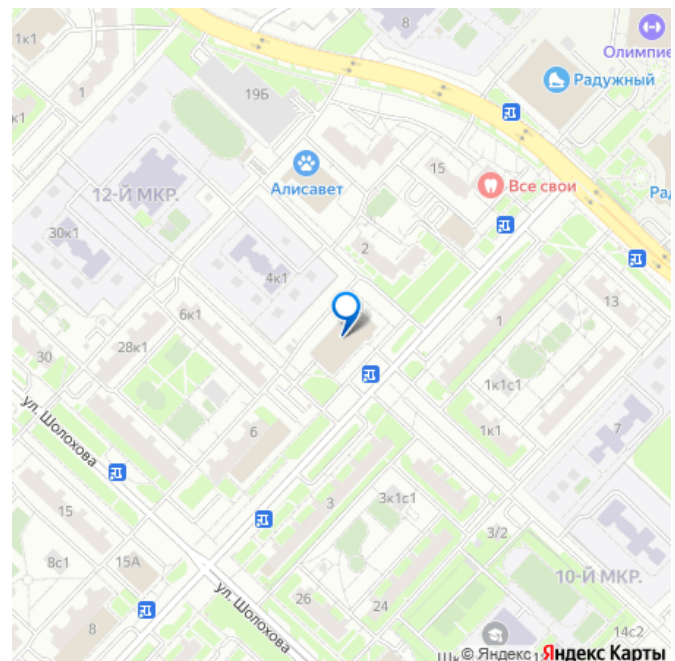
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Объект 105158911 ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ  
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью  
282,8 м2 с возможностью увеличения до 1010  
м2. Без комиссии для арендаторов.  
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И  
ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ: - Расположено  
в Торговом Центре на первой линии ул.  
Скульптора Мухиной,4; - Общий вход с  
супермаркетом Пятерочка, дополнительные  
вход и эвакуационный выход при увеличении  
площади помещения; - Якорные арендаторы:  
Пятерочка, Fix Price; - Высокий пешеходный  
трафик (856 чел./час); - Парковка вокруг ТЦ

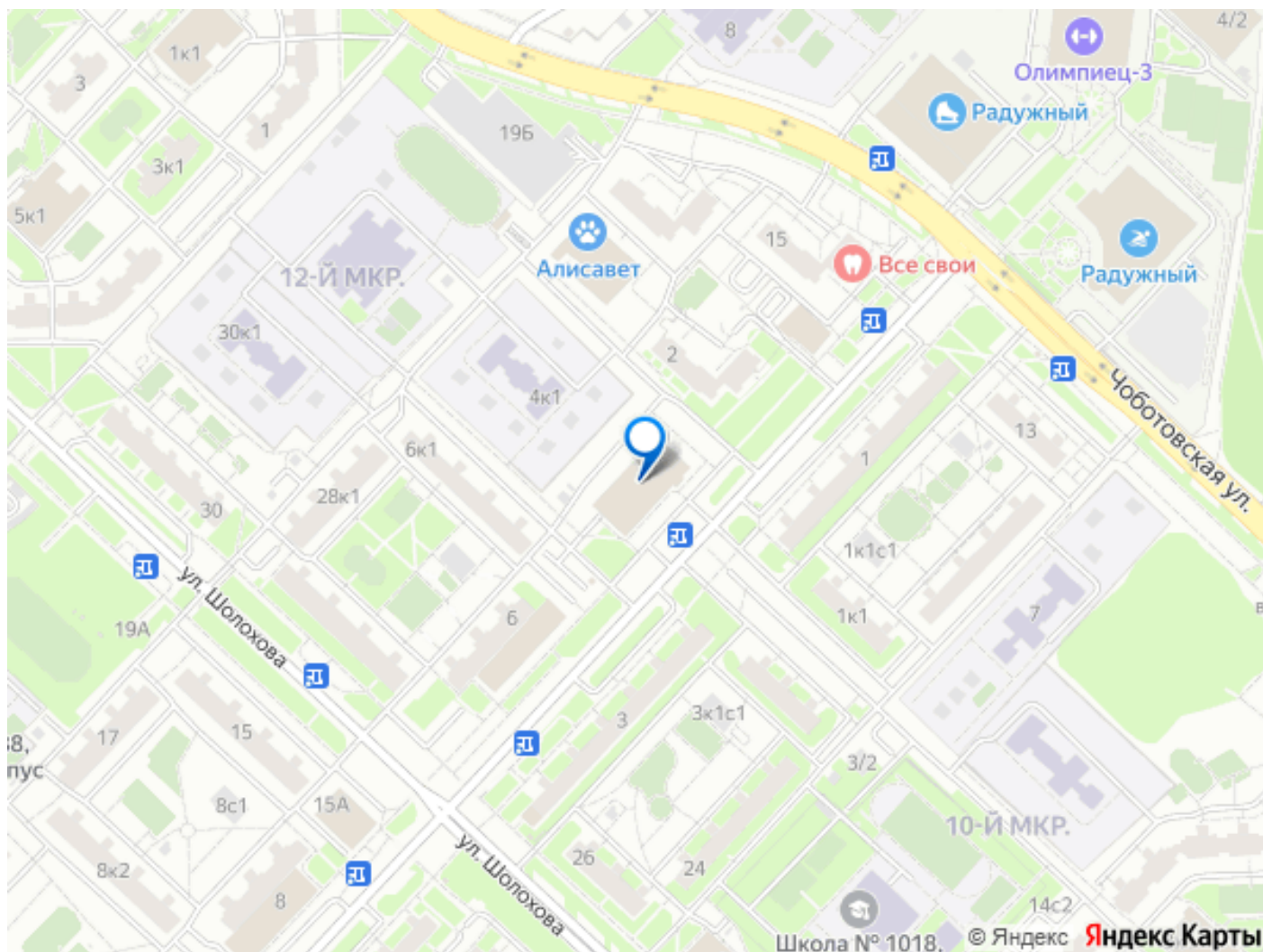
на 100 м/м; - Разгрузка машин 20т; - Запасной выход, Грузовые лифты: 2х1500кг; - Общая площадь 282.8 м2, площадь торгового зала 248.6 м2 с возможностью увеличения до 1 010 м2; - Высота потолков 3,25 м; - Мощность 40 кВт с возможностью увеличения до 110 кВт; - Приточно-вытяжная вентиляция.

Сдаваемое помещение подойдёт под магазин одежды, обуви, мебельный, бытовой техники, пиццерию, сферу услуг, косметологию, медицинские услуги. Стоимость аренды с НДС: 282м2 - 480 760 руб/мес (1 700 руб/кв.м); 700 м2 - 1 120 000 руб/мес (1 600 руб/кв.м); 1 010 м2 - 1 515 000 руб/мес (1 500 руб/кв.м).

Коммунальные платежи в стоимость аренды не включены. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. Звоните, обсудим условия аренды. ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в течение 15 минут!

Акиара надёжный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России