

Создано: 19.09.2025 в 13:03

Обновлено: 03.12.2025 в 07:52

<https://move.ru/objects/9285082673>

Тарас Дорошенко, АКИАРА

79813678664

Москва, улица Скульптора Мухиной, 4

480 760 ₽

Москва, улица Скульптора Мухиной, 4

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Скульптора Мухиной](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

282.8 м²

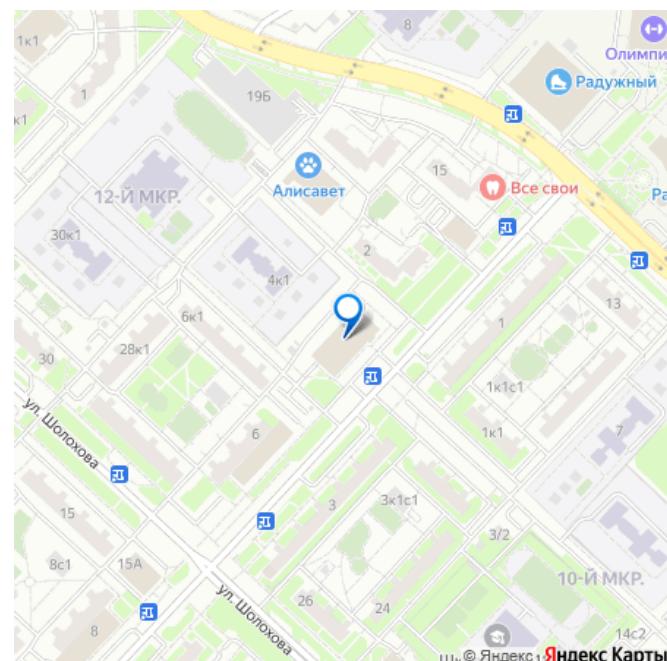
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект 105158911 ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью
282,8 м² с возможностью увеличения до 1010
м². Без комиссии для арендаторов.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И
ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ: - Расположено
в Торговом Центре на первой линии ул.
Скульптора Мухиной, 4; - Общий вход с
супермаркетом Пятерочка, дополнительные
вход и эвакуационный выход при увеличении
площади помещения; - Якорные арендаторы:
Пятерочка, Fix Price; - Высокий пешеходный
трафик (856 чел./час); - Парковка вокруг ТЦ

на 100 м/м; - Разгрузка машин 20т; - Запасной выход, Грузовые лифты: 2x1500кг; - Общая площадь 282.8 м², площадь торгового зала 248.6 м² с возможностью увеличения до 1 010 м²; - Высота потолков 3,25 м; - Мощность 40 кВт с возможностью увеличения до 110 кВт; - Приточно-вытяжная вентиляция.

Сдаваемое помещение подойдёт под магазин одежды, обуви, мебельный, бытовой техники, пиццерию, сферу услуг, косметологию, медицинские услуги. Стоимость аренды с НДС: 282м² - 480 760 руб/мес (1 700 руб/кв.м); 700 м² - 1 120 000 руб/мес (1 600 руб/кв.м); 1 010 м² - 1 515 000 руб/мес (1 500 руб/кв.м).

Коммунальные платежи в стоимость аренды не включены. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. Звоните, обсудим условия аренды. ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в течение 15 минут!

Акиара надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости

☒

☒

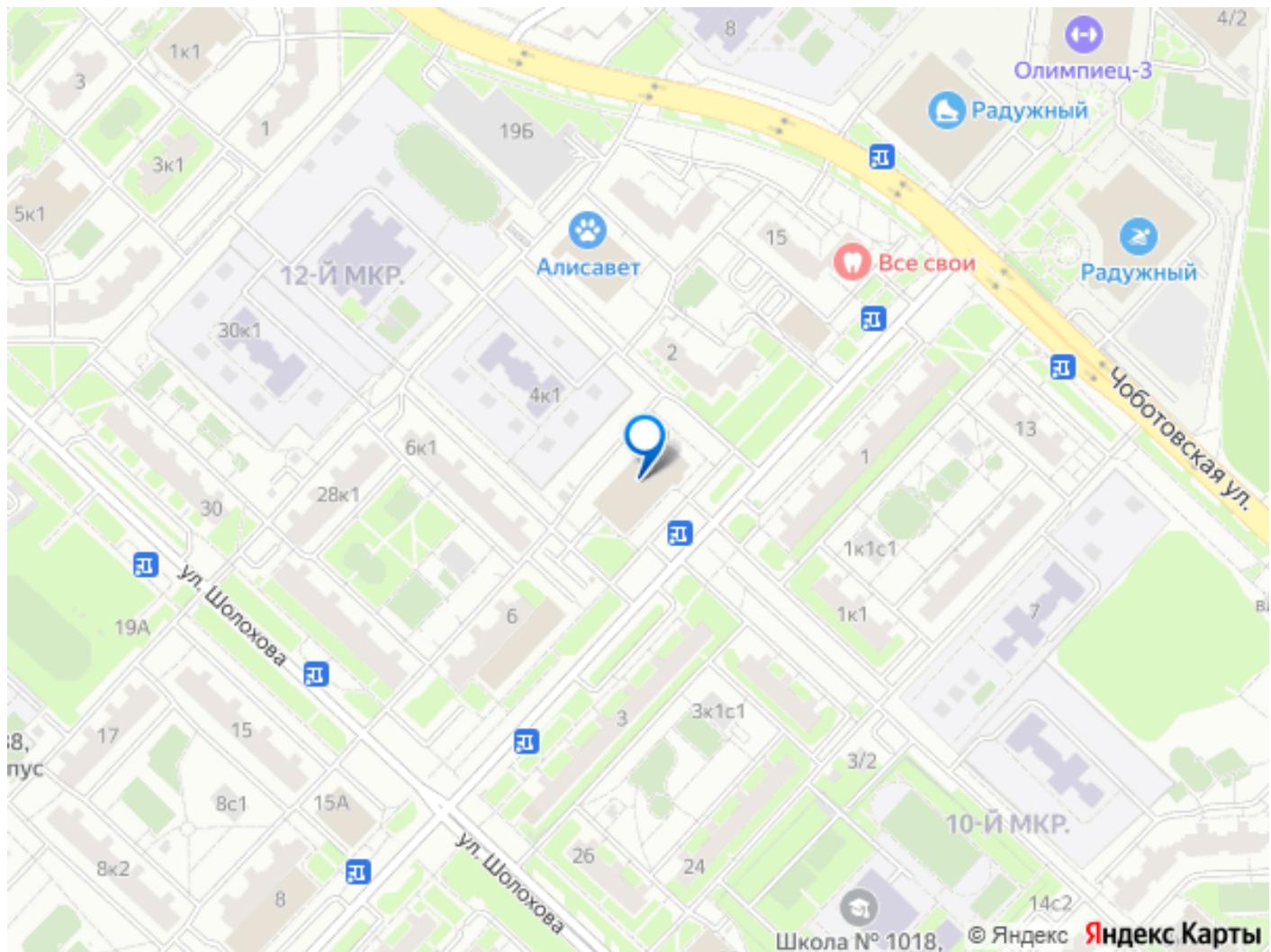
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России