

Московская область, Жуковский, улица Гагарина, 85

350 000 ₽

Московская область, Жуковский, улица Гагарина, 85

Улица

[улица Гагарина](#)



Шоссе

[Быковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

282 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

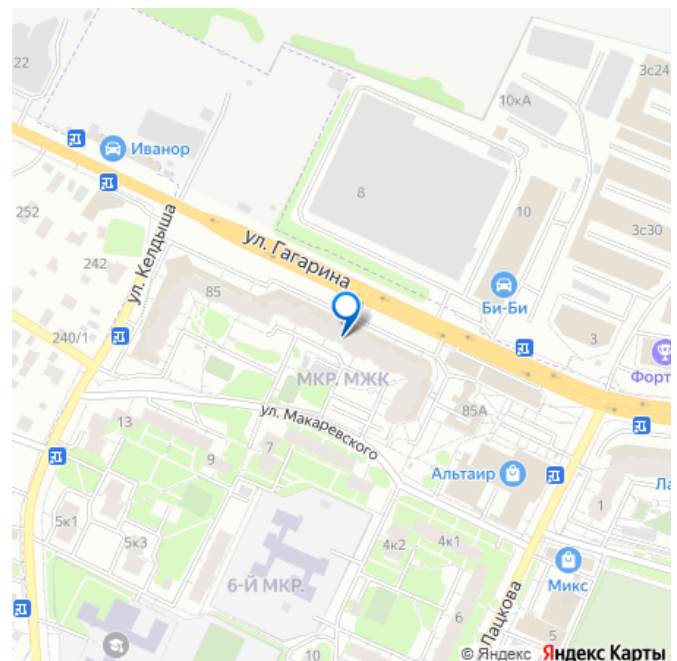
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

282 м2 помещение под частные школу, детский сад, кружки и образовательный центр. Напрямую от собственника, без комиссии. Возможна аренда как всего помещения, так и отдельных блоков. Помещение свободно и готово к заезду! О помещении Помещение уже функционально спроектировано именно под образовательный формат. Готовая нарезка на кабинеты и залы разной площади: есть несколько полноценных учебных классов, небольшие аудитории для индивидуальных занятий,

для заметок



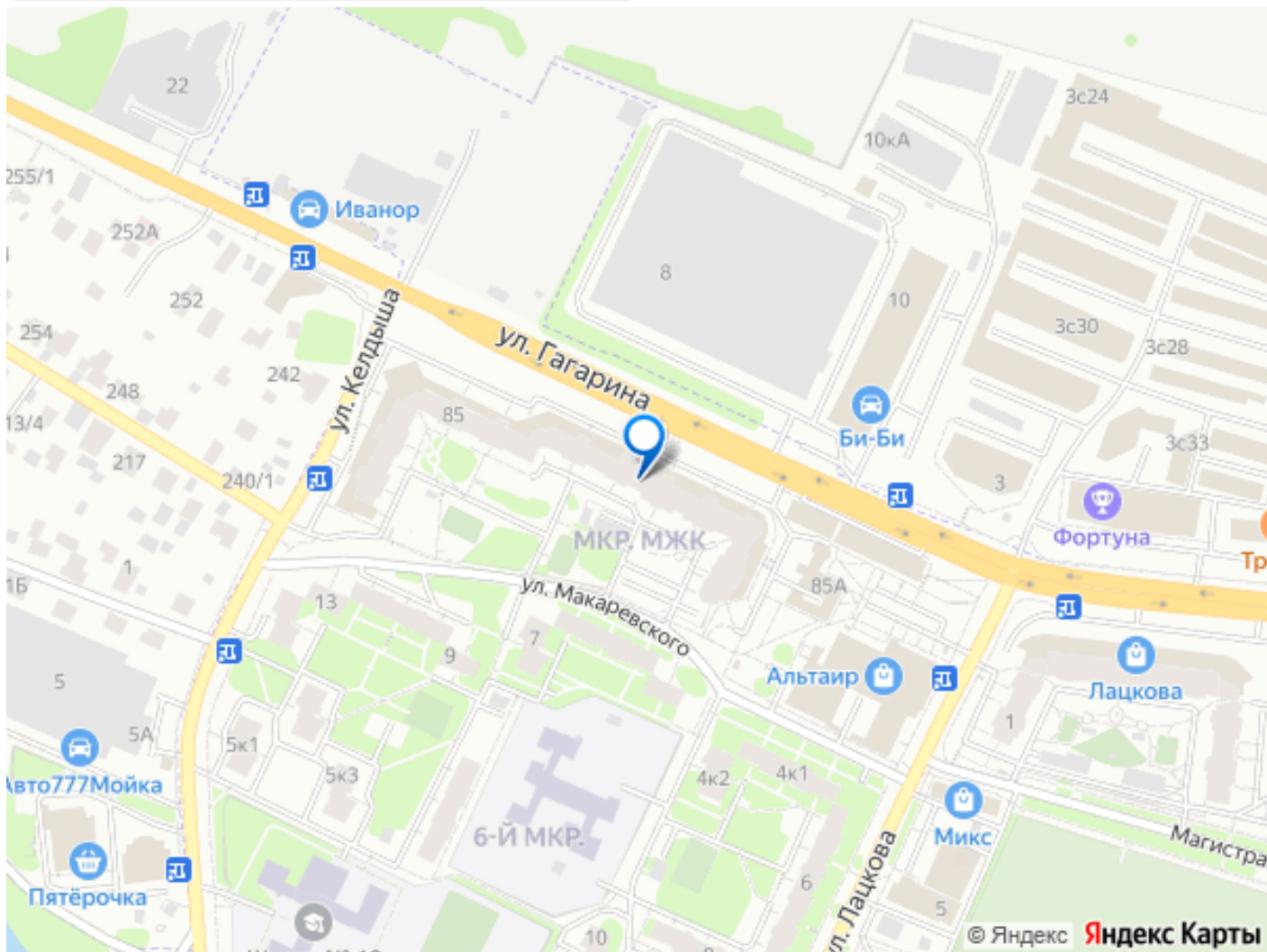
кабинеты под преподавателей, методистов и администрацию, а также зоны ожидания и общие пространства. Планировка продумана под комфортную работу с детьми и взрослыми: логичные проходы, отдельные входы в классы, возможность объединения некоторых помещений под большие залы для групповых занятий, танцев, йоги, лекций или мероприятий. Высота потолков — 3,2 метра, большие окна дают много естественного света. Помещение находится на первой линии, хорошо просматривается с дороги, активный пешеходный трафик. На фасаде можно разместить одну или несколько вывесок. Выделенная электрическая мощность — 40 кВт, подходит для интенсивной эксплуатации, оборудования классов, мультимедиа и освещения.

Назначение Идеально под: частную школу, детский сад, образовательный центр, языковую школу, центр подготовки к ЕГЭ и ОГЭ, кружки и секции, развивающие занятия для детей, студию раннего развития, музыкальную школу, художественную студию, школу танцев или йоги, учебный центр для взрослых, курсы, коворкинг образовательного формата, психологический или логопедический центр. Формат помещения позволяет запускать сразу несколько направлений в одном пространстве. Например спортивные и танцевальные секции + подготовка к школе или ОГЭ/ЕГЭ. О доме и окружении Дом расположен в густонаселённом районе с плотной жилой застройкой: 539 квартир и 54 нежилых помещения, 12 подъездов. Большое количество семей с детьми в шаговой доступности формирует стабильный спрос на образовательные услуги. Активный пешеходный трафик в течение всего дня.

Условия Прямая аренда от собственника.

Помещение готово к использованию под образовательный проект без капитальных переделок. Оперативный показ по договорённости. Звоните — отличное решение для запуска или расширения школы и образовательного бизнеса!





Move.ru - вся недвижимость России