

Создано: 23.10.2024 в 17:13

Обновлено: 05.12.2025 в 14:30

<https://move.ru/objects/9280405406>**Агент****79230743206, 7932726
5420****Москва, улица Лобановский Лес, 9****690 900 ₽**

Москва, улица Лобановский Лес, 9

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

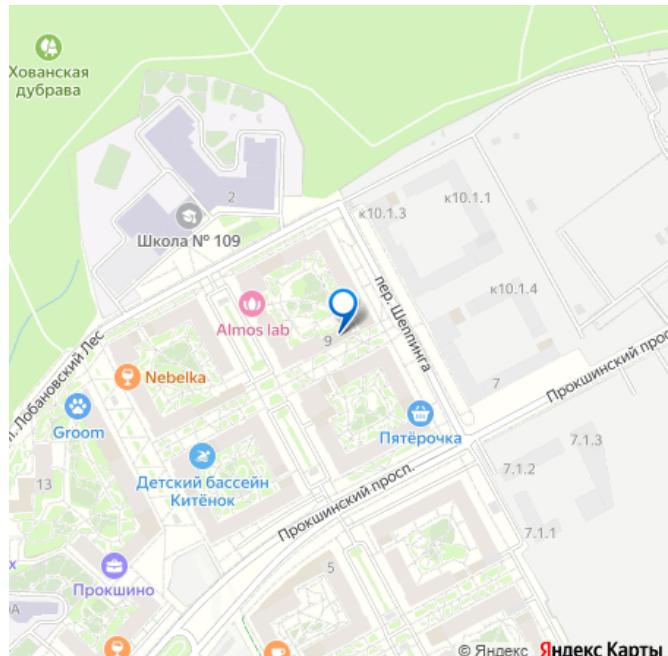
Общая площадь

282 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается помещение свободного назначения в ЖК Прокшино, метро Прокшино, 10 мин пешком от метро, ул. Лобановский Лес, 9.

Общая площадь: 282 кв.м. Помещение находится на 1 этаже жилого дома, часть помещения в виде 1 этажной пристройки к дому. Высота потолков 4,5; 4.85м. Свободная планировка. Разрешенная мощность 84,54 кВт. Отдельная вытяжка. Параметры вентиляции -1100x300; 350x300; диаметр 100; Холодное и горячее водоснабжение, 40мм Канализация, 100мм Центральное отопление. Пожарная сигнализация. Есть тех. решения для общественного питания. Возможность организации доп. уровня. Зона погрузки/

разгрузки. Здание под капитальный ремонт.

Арендные каникулы для ремонта 4 мес.

Арендная ставка первый год после каникул:

690900р/мес (2450 руб за кв. м в месяц),

далее индексация 8% в год или по

договоренности. Коммунальные платежи

оплачиваются отдельно (водоснабжение,

электроснабжение, отопление, вывоз мусора,

интернет). При подписании договора аренды

оплачивается первый и последний месяц.

Срок аренды до 7 лет или по договоренности.

Здание расположено в центре жилого

массива с большим пешеходным трафиком.

Фасад имеет три входа со стороны широкого

пешеходного бульвара. Во двор выходят 5

больших окон. Идет активное заселение ЖК

Прокшино, где предполагается проживание

35000 жителей! 1 сентября открылась школа

Ямбурга. На территория вокруг метро

Прокшино будут размещаться жилой район,

офисные, торговые объекты, спортивный

комплекс с горнолыжными склонами и

центрами для занятий другими видами

спорта, фестивально -парковая зона. Уже

открыты сетевые и специализированные

магазины, аптеки, кафе, студии красоты,

пекарни, пункты выдачи Ozon, CDEK, Яндекс

Маркет и много других интересных

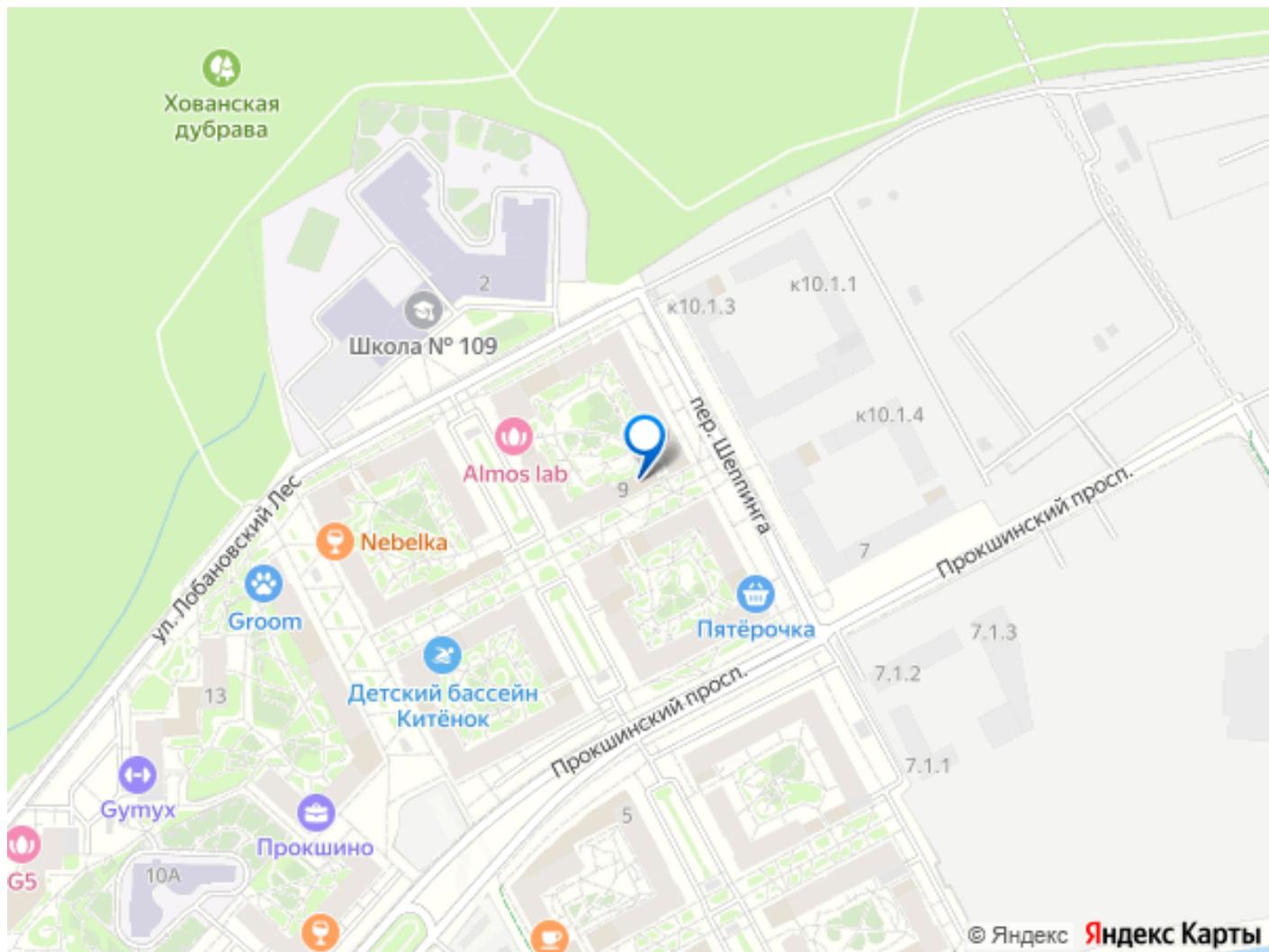
заведений. Аренда от собственника.

Рассмотрим ваше предложение. Звоните,

оперативно покажем.







Move.ru - вся недвижимость России