

Создано: 23.10.2024 в 17:13

Обновлено: 05.12.2025 в 14:30

Москва, улица Лобановский Лес, 9

690 900 ₽

Москва, улица Лобановский Лес, 9

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

282 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

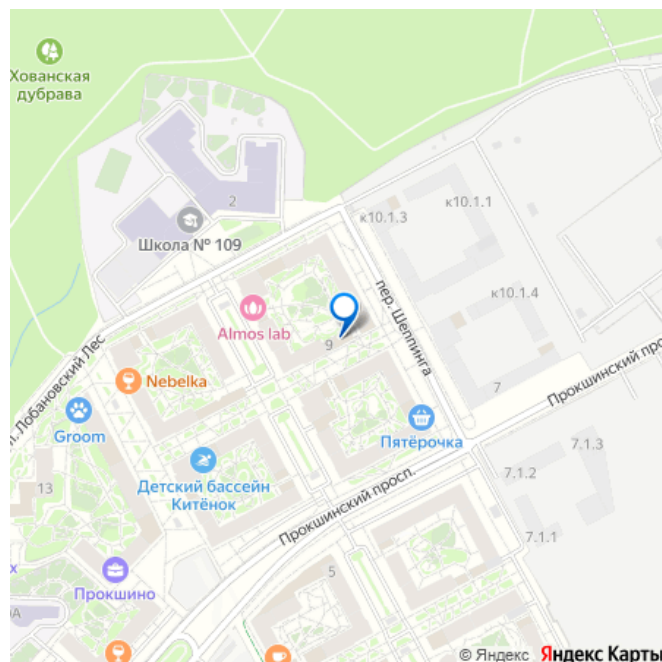
Сдается помещение свободного назначения в ЖК Прокшино, метро Прокшино, 10 мин пешком от метро, ул. Лобановский Лес, 9. Общая площадь: 282 кв.м. Помещение находится на 1этаже жилого дома, часть помещения в виде 1этажной пристройки к дому. Высота потолков 4,5; 4.85м. Свободная планировка. Разрешенная мощность 84,54 кВт. Отдельная вытяжка. Параметры вентиляции -1100x300; 350x300; диаметр 100; Холодное и горячее водоснабжение, 40мм Канализация, 100мм Центральное отопление. Пожарная сигнализация. Есть тех. решения для общественного питания. Возможность организации доп. уровня. Зона погрузки/

<https://move.ru/objects/9280405406>

Агент

**79230743206,7932726
5420**

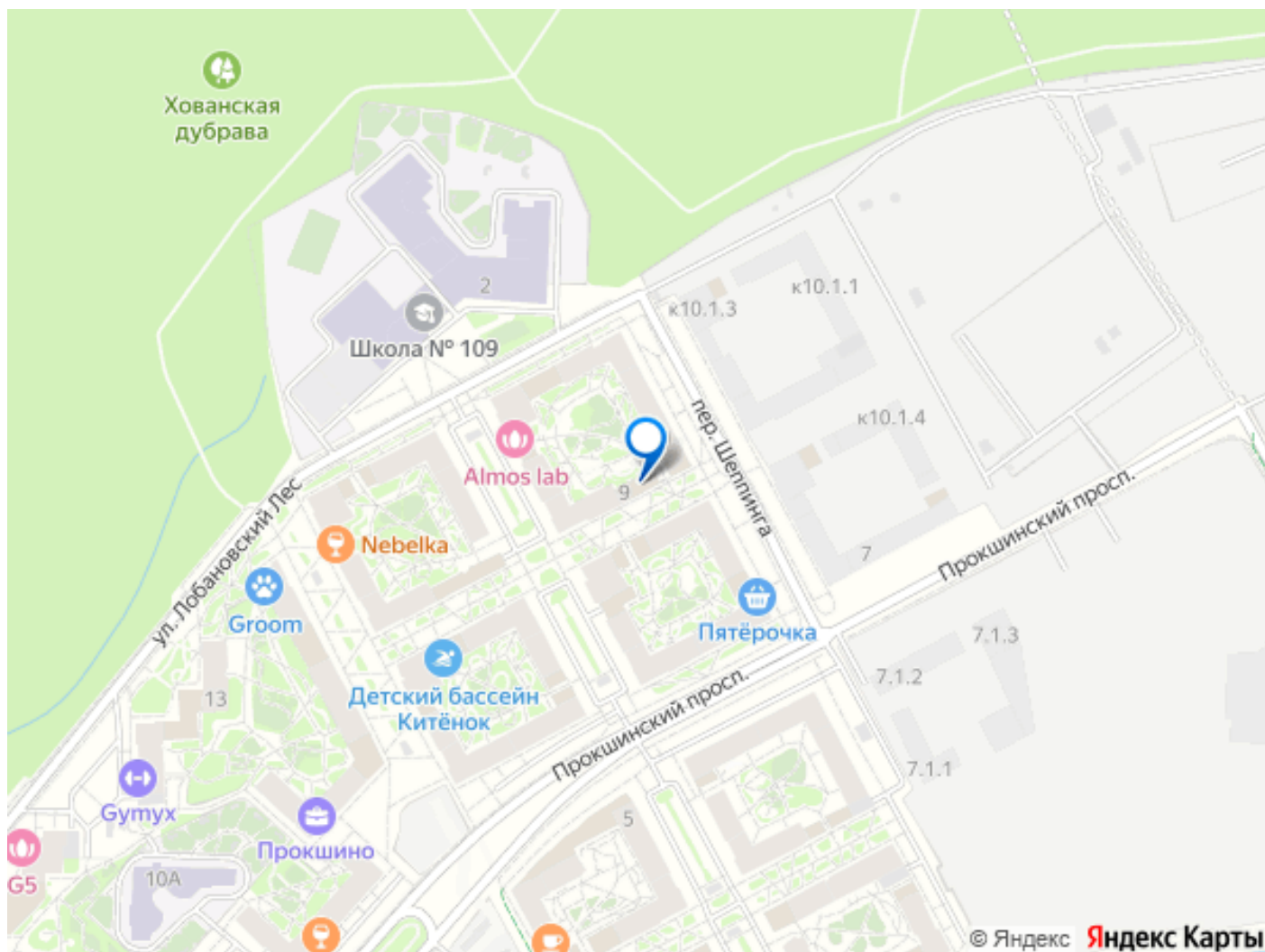
для заметок



разгрузки. Здание под капитальный ремонт.
Арендные каникулы для ремонта 4 мес.
Арендная ставка первый год после каникул:
690900р/мес (2450 руб за кв. м в месяц),
далее индексация 8% в год или по
договоренности. Коммунальные платежи
оплачиваются отдельно (водоснабжение,
электроснабжение, отопление, вывоз мусора,
интернет). При подписании договора аренды
оплачивается первый и последний месяц.
Срок аренды до 7 лет или по договоренности.
Здание расположено в центре жилого
массива с большим пешеходным трафиком.
Фасад имеет три входа со стороны широкого
пешеходного бульвара. Во двор выходят 5
больших окон. Идет активное заселение ЖК
Прокшино, где предполагается проживание
35000 жителей! 1 сентября открылась школа
Ямбурга. На территории вокруг метро
Прокшино будут размещаться жилой район,
офисные, торговые объекты, спортивный
комплекс с горнолыжными склонами и
центрами для занятий другими видами
спорта, фестивально -парковая зона. Уже
открыты сетевые и специализированные
магазины, аптеки, кафе, студии красоты,
пекарни, пункты выдачи Ozon, CDEK, Яндекс
Маркет и много других интересных
заведений. Аренда от собственника.
Рассмотрим ваше предложение. Звоните,
оперативно покажем.







Move.ru - вся недвижимость России