

Создано: 31.10.2025 в 20:50

Обновлено: 30.12.2025 в 19:44

<https://move.ru/objects/9286263108>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, улица Пришвина, 26**

**800 000 ₽**

Москва, улица Пришвина, 26

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

Улица

[улица Пришвина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

282 м<sup>2</sup>

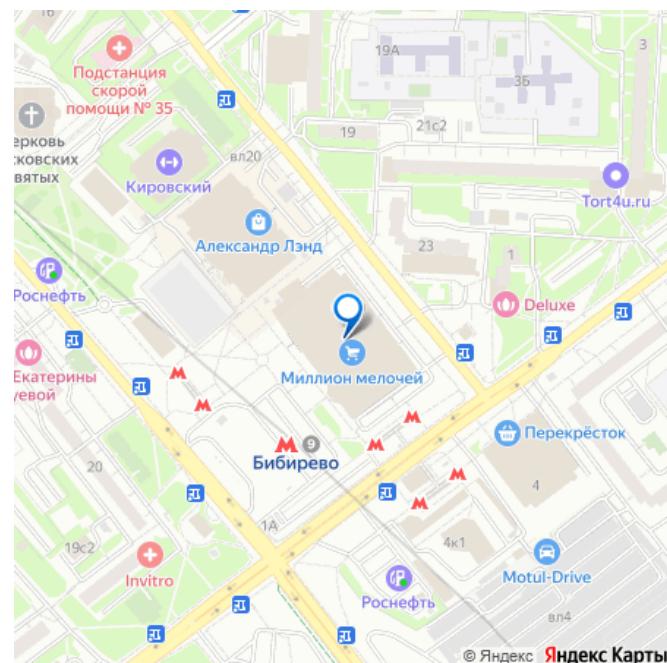
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Супер-близкая локация у метро Бибирево!

Прямая аренда торгового помещения

площадью 282 кв.м. от собственника! ТВК

Миллион Мелочей, класс В -Находится на 1

этаже рядом с магазином Ситилинк!

Рассмотрели бы под: супермаркет, товары  
для дома, строительные и отделочные  
материалы, сантехника, мебель но, в любом  
случае, звоните заранее, уточняйте  
направление вашего бизнеса! -Режим работы

с 09:00 до 21:00 Трафик от 15 до 20 тыс.  
человек в день (в выходные и праздники  
больше!) -Каникулы на СМР порядка 30 дней

Депозит 1 месяц, предоставление юрадреса обсуждается Указанное помещение имеет неплохой ремонт, подходящий под ведение торговой деятельности -Отопление, электричество, вентиляция, пожарная система безопасности, видеонаблюдение в здании и помещениях Сверху арендной ставки оплачиваются коммунальные (счетчики), обсуждается процент с ТО Собственник на НДС, ИФНС 15 Договор заключается от 11 месяцев (возможно, обсудить долгосрок) Якорные и прочие арендаторы данного ТЦ: Ситилинк, Кухонный двор, аптека Столички, Альфа-Банк, Mr.Doors, гипермаркет Евродом, Уралсиб, ВкусВилл, , Askona, Элекснет, Шатура, Миллион Мелочей, Озон, Авито, ТурФлай, строительные магазины, всё для ремонта, замки, двери, мебель, ремонт, обои и тд. Более 200 точек продаж! Станция метро Бибирево выход 9 буквально в ста метрах от здания торгового центра! Другие ближайшие станции метро: Алтуфьево, Отрадное Год постройки 2002, парковка наземная на 86 мест бесплатная, 3 этажа плюс подвальный этаж, к которому интегрирован проход со станции метро, что обеспечивает высокую проходимость! - Удобный заезд с ТТК (12 км), МКАД (4 км), Алтуфьевское шоссе, Костромская, Бибиревская, Плещеева и другие Ждем ваших звонков! Район Бибирево, СВАО



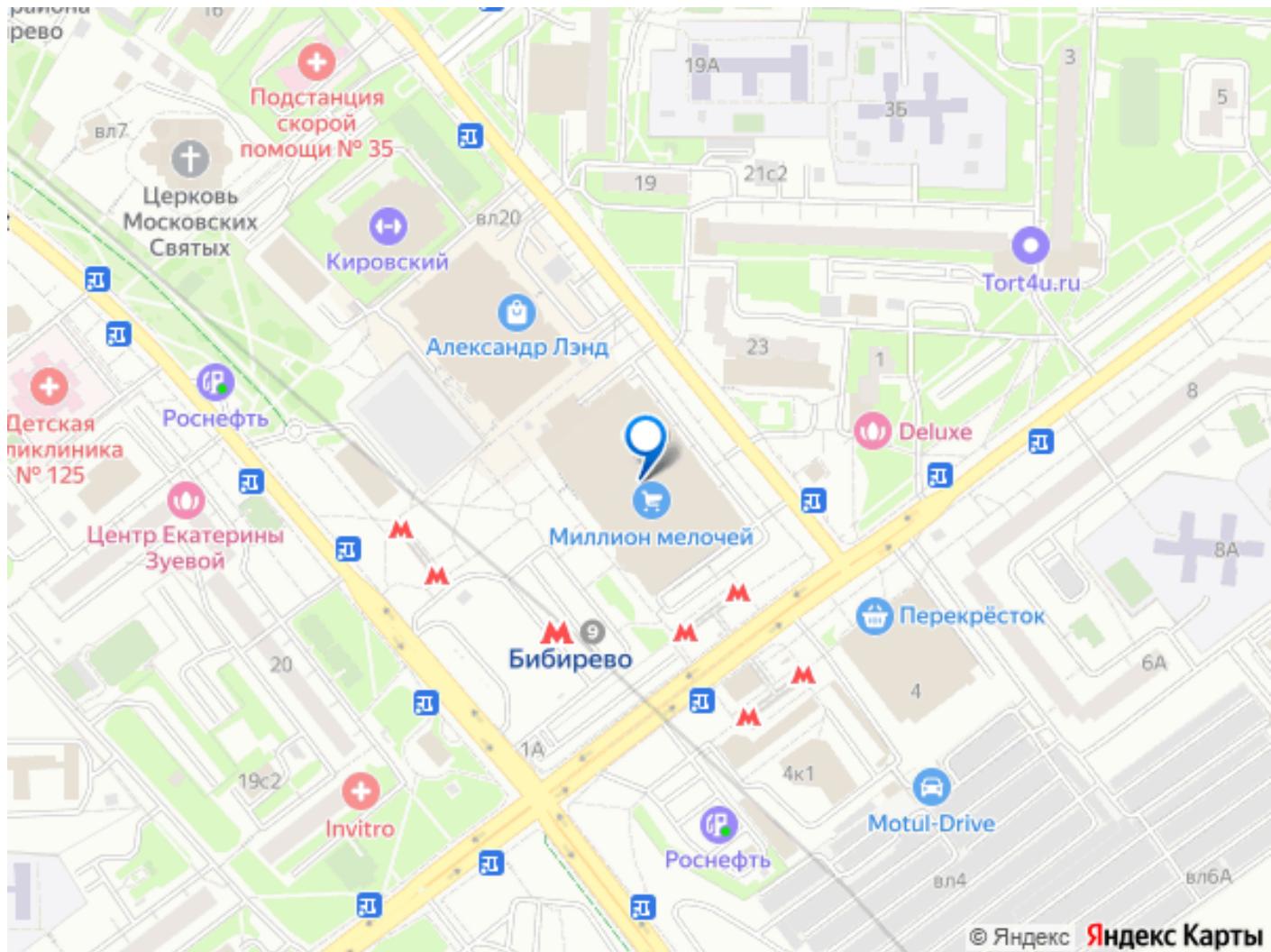
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России