

Создано: 31.10.2025 в 20:50

Обновлено: 30.12.2025 в 19:44

<https://move.ru/objects/9286263108>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, улица Пришвина, 26**

**800 000 ₽**

Москва, улица Пришвина, 26

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

Улица

[улица Пришвина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

282 м<sup>2</sup>

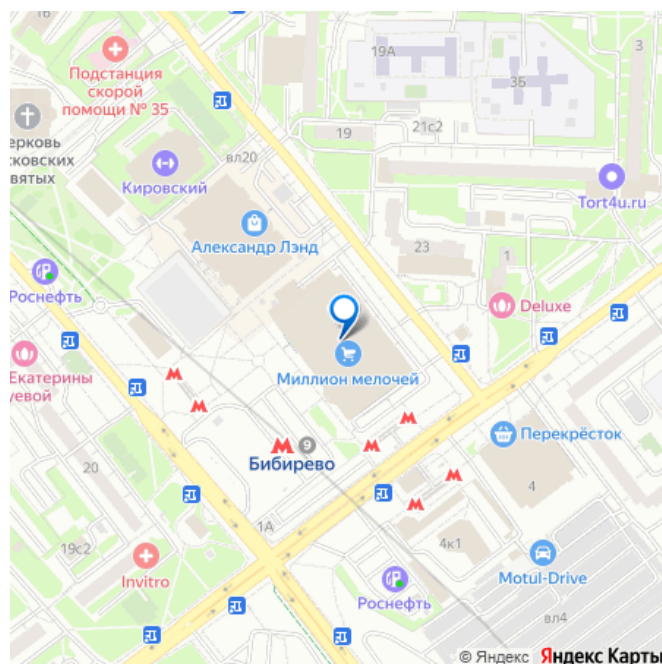
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



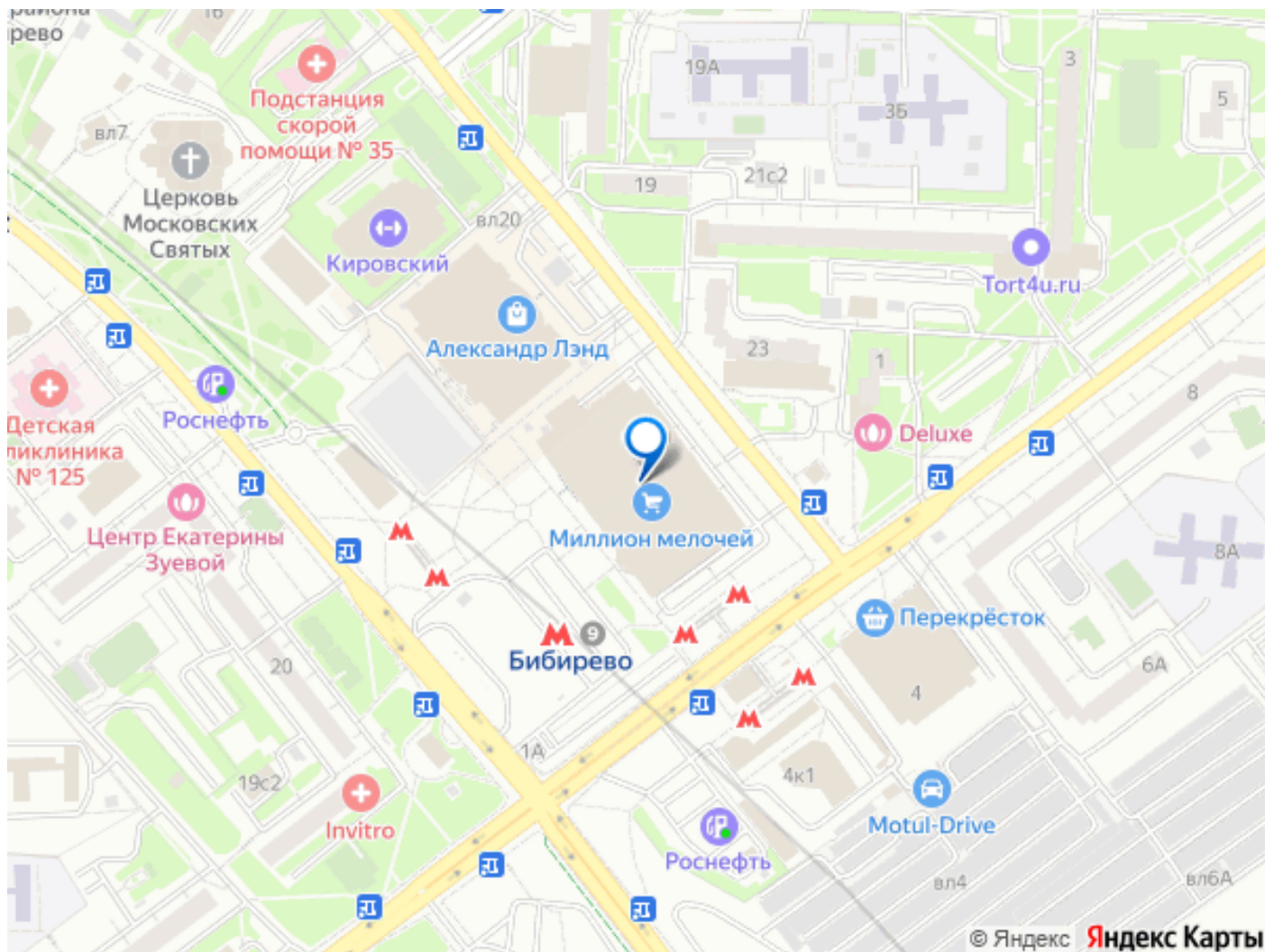
**Описание**

Супер-близкая локация у метро Бибирево!  
Прямая аренда торгового помещения площадью 282 кв.м. от собственника! ТВК Миллион Мелочей, класс В -Находится на 1 этаже рядом с магазином Ситилинк!  
Рассмотрели бы под: супермаркет, товары для дома, строительные и отделочные материалы, сантехника, мебель но, в любом случае, звоните заранее, уточняйте направление вашего бизнеса! -Режим работы с 09:00 до 21:00 Трафик от 15 до 20 тыс. человек в день (в выходные и праздники больше!) -Каникулы на СМР порядка 30 дней

Депозит 1 месяц, предоставление юрадреса  
обсуждается Указанное помещение имеет  
неплохой ремонт, подходящий под ведение  
торговой деятельности -Отопление,  
электричество, вентиляция, пожарная  
система безопасности, видеонаблюдение в  
здании и помещениях Сверху арендной  
ставки оплачиваются коммунальные  
(счетчики), обсуждается процент с ТО  
Собственник на НДС, ИФНС 15 Договор  
заключается от 11 месяцев (возможно,  
обсудить долгосрок) Якорные и прочие  
арендаторы данного ТЦ: Ситилинк, Кухонный  
двор, аптека Столички, Альфа-Банк, Mr.Doors,  
гипермаркет Евродом, Уралсиб, ВкусВилл, ,  
Askona, Элекснет, Шатура, Миллион Мелочей,  
Озон, Авито, ТурФлай, строительные  
магазины, всё для ремонта, замки, двери,  
мебель, ремонт, обои и тд. Более 200 точек  
продаж! Станция метро Бибирево выход 9  
буквально в ста метрах от здания торгового  
центра! Другие ближайшие станции метро:  
Алтуфьево, Отрадное Год постройки 2002,  
парковка наземная на 86 мест бесплатная, 3  
этажа плюс подвальный этаж, к которому  
интегрирован проход со станции метро, что  
обеспечивает высокую проходимость! -  
Удобный заезд с ТТК (12 км), МКАД (4 км),  
Алтуфьевское шоссе, Костромская,  
Бибиревская, Плещеева и другие Ждем  
ваших звонков! Район Бибирево, СВАО







Move.ru - вся недвижимость России