

Создано: 04.02.2026 в 13:00

Обновлено: 06.02.2026 в 18:16

<https://move.ru/objects/9289000814>**Гута Недвижимость, Группа Гута****79820832495****Москва, Берсеневская набережная, 6С4****280 000 ₽**

Москва, Берсеневская набережная, 6С4

Округ

для заметок

[ЦАО, район Якиманка](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

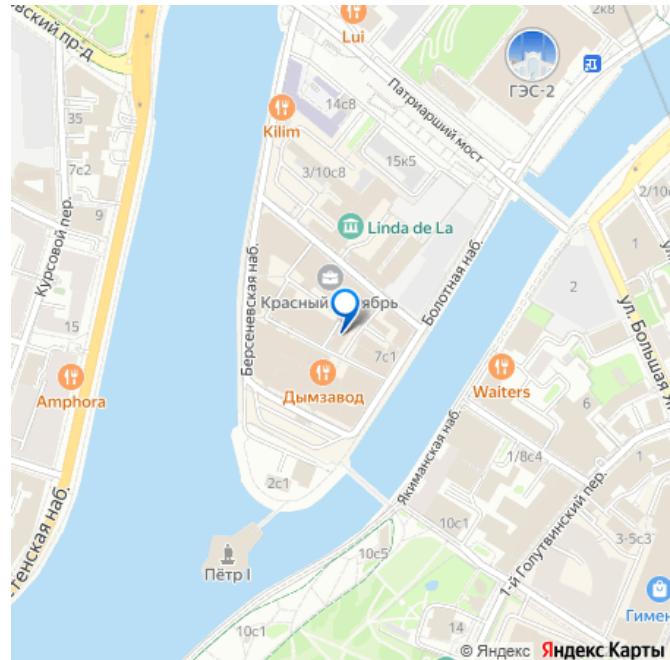
Общая площадь

28.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

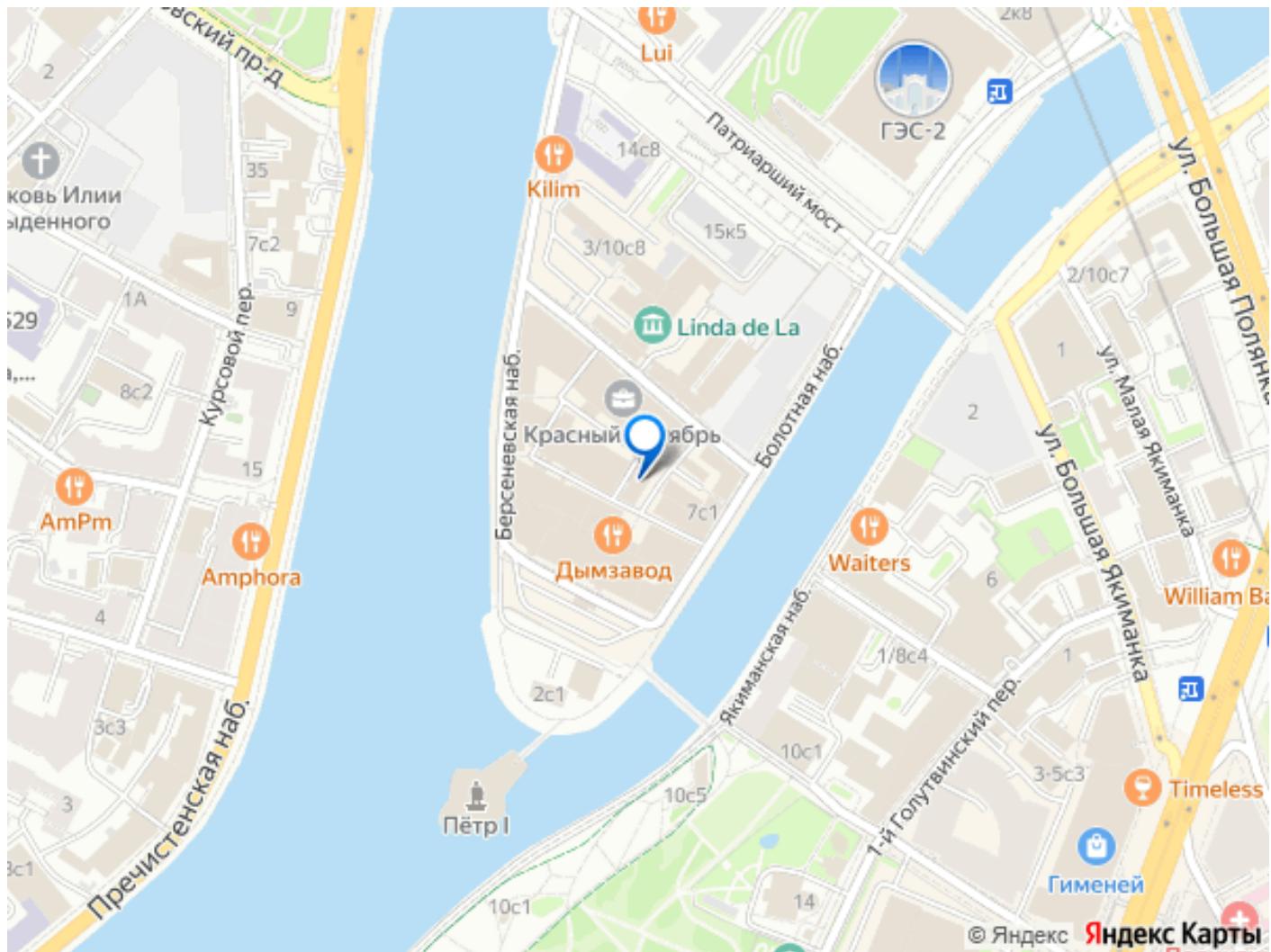
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается помещение под общепит площадью 28,2 кв.м в самой проходной точке локации. Отдельный вход с улицы, отличная видимость и стабильный пешеходный трафик. На данный момент в помещении работает точка шаурмы, что подтверждает востребованность формата и локации. Подходит для street food, кофе с собой, шаурмы, фастфуда, take away. Преимущества: высокий пешеходный трафик отдельный вход готовый формат под общепит компактная и эффективная площадь аренды от собственника. Помещение готово к быстрому старту бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России