

Создано: 03.03.2026 в 21:31

Обновлено: 04.03.2026 в 01:52

Москва, пр-т Мира, 81

650 000 ₺

Москва, пр-т Мира, 81

Улица

[проспект Мира](#)

<https://move.ru/objects/9290764782>

**Евгений, Arcada - коммерческая
недвижимость**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

282 м²

Детали объекта

Тип сделки

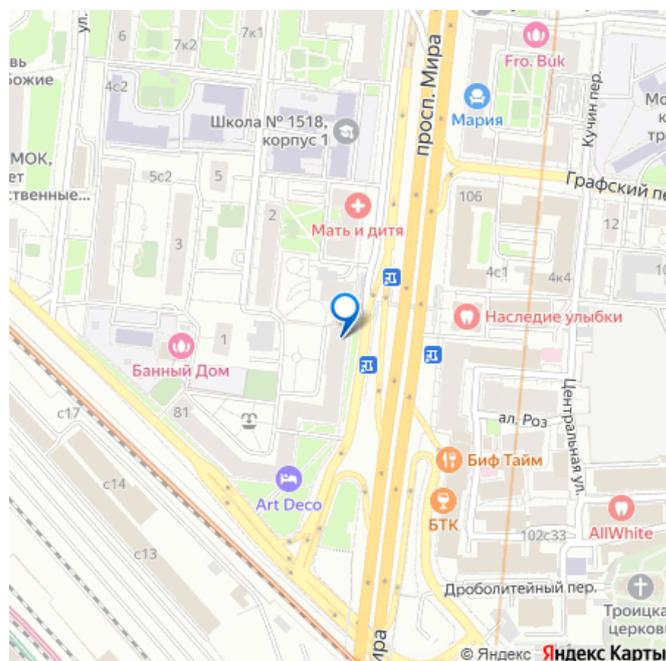
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии. Прямая аренда от собственника. Предлагается в аренду уютное помещение свободного назначения. Площадь помещения 281,7 м². (1 этаж 231,2 м², подвал, 50,8 м²). Помещение с прекрасными рекламными возможностями. Есть место для размещения вывески на фасаде. Большие витринные окна. Объект расположен по адресу: Москва, просп. Мира, 81. 9 - 15 минут пешком от станции метро Алексеевская или Рижская. Помещение имеет четыре отдельных удобных входа с улицы, один вход со двора и один вход со двора в подвал. Доступ 24/7. Большие окна помещения в прямой видимости на проспект



Мира. Помещения находится на 1 этаже и не большая часть в подвале. Электрическая мощность 30 кВт. (Возможно увеличение электрической мощности до 60 кВт). Высота до потолка 2,9 м на 1 этаже и в подвале. Санузел на 1 этаже, так же в подвале. Стоимость аренды 650 000 в месяц, УСН. Арендные каникулы предоставляются. Прямая аренда от собственника. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Спальный и прогулочный район с развитой инфраструктурой. Будем рады ответить на ваши вопросы - просто напишите или позвоните.



