

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:02

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, Тверская ул, 22

23 204 999 ₹

Москва, Тверская ул, 22

Улица

[улица Тверская](#)

<https://move.ru/objects/9290765514>

Алексей Владимирович, Апец

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

2831 м²

Детали объекта

Тип сделки

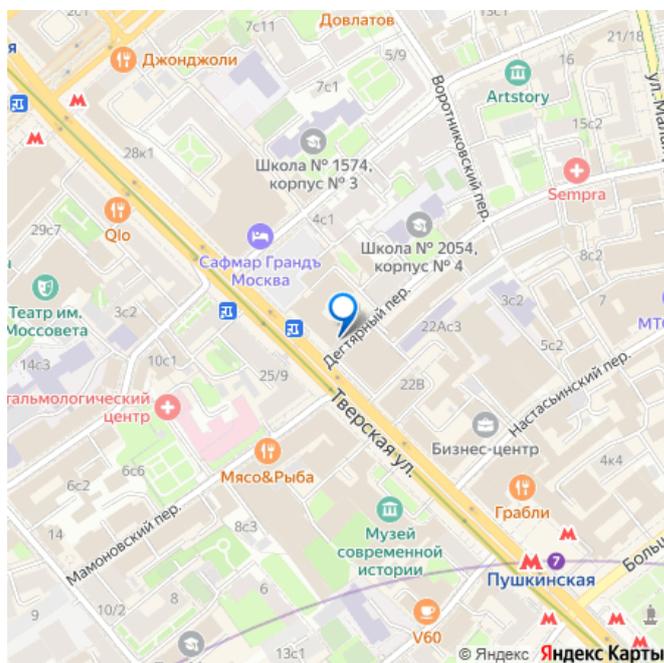
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1008758 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 2831 м2 м. Пушкинская в ЦАО в торговом центре. Аренда эксклюзивного двухуровневого помещения 2831 м2 (1-2 этаж) со своим отдельным входом с фасада в здании класса А у м.Пушкинская (3 мин пешком). Расположенное в одном из самых престижных деловых комплексов Москвы, совмещённом с 5-звёздочной гостиницей InterContinental, это помещение предлагает безупречный баланс статуса, функциональности и удобства. Помещение 2831 м2: — Отдельные входы с Тверской. Все коммуникации, выделенный с/у на каждом



этаже. 1ый этаж площадь 1058м². 2й этаж 1773м². — Панорамное остекление, максимум естественного света и впечатляющий вид на центр Москвы. — Открытая планировка + типовой ремонт, траволаторы на 2й этаж. — Высота потолков 4,3 м, создаёт ощущение простора и подчеркивает статус. — Возможность размещения вывески, усиливает узнаваемость вашей компании.

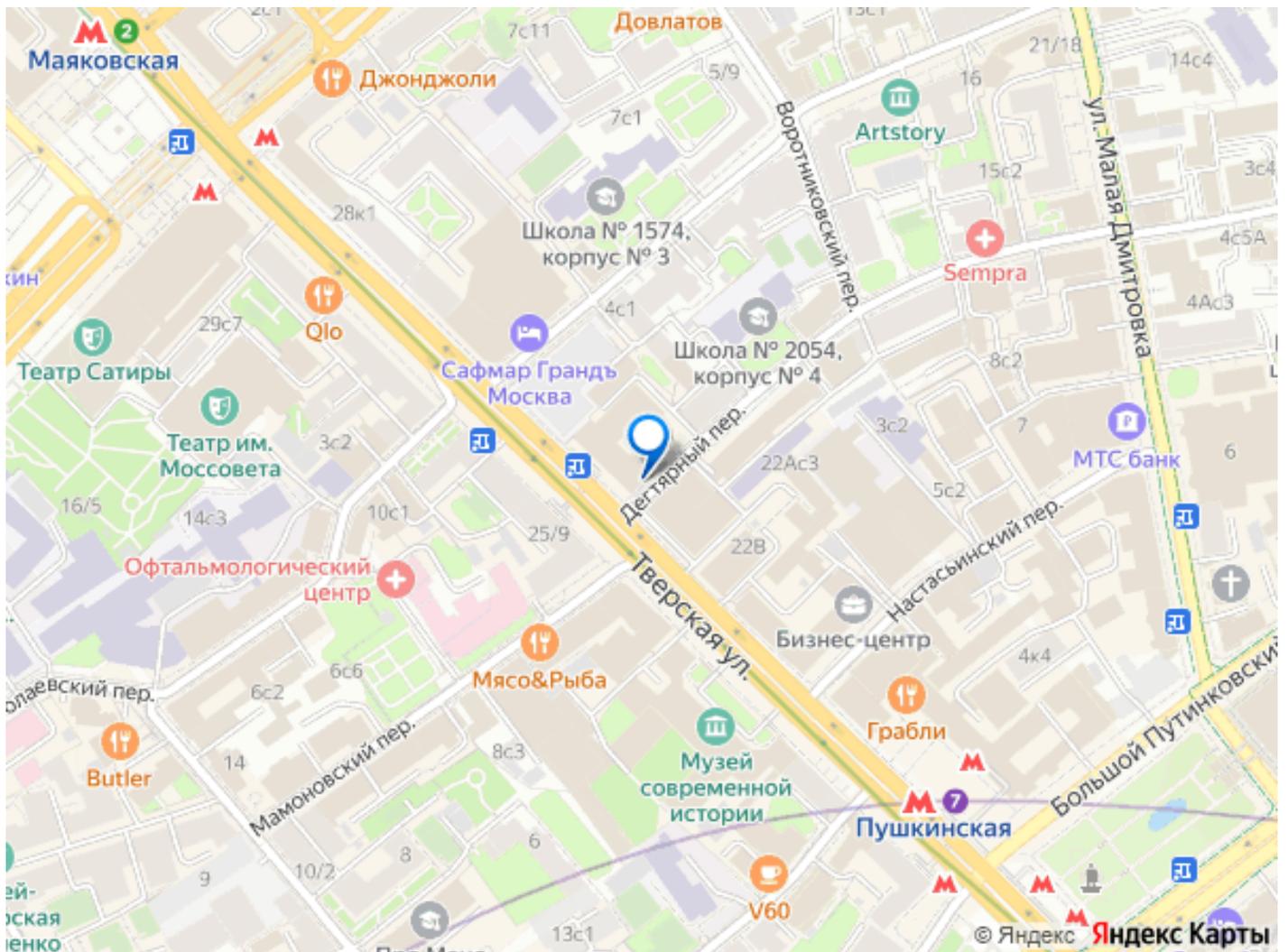
Инфраструктура класса А: — Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция — Надёжные системы безопасности: видеонаблюдение, СКУД, круглосуточная охрана, пожарная сигнализация и автоматическое пожаротушение — 8 пассажирских и 1 грузовой лифт — Премиальные интернет-провайдеры: Beeline Business, Комстар, ВымпелКом, TimeWeb и др. — Налоговая инспекция №10 — 35 парковочных мест в подземном паркинге (по 21 500 ?/мес).

Наземный и подземный паркинг на 411м. О здании: — Построено в 2010 г., 14 этажей, общая площадь — 58 607 м² — Современные инженерные системы и климат-контроль по стандартам класса А — Ресепшн, круглосуточный доступ

Возможный профиль: Общепит, Кафе, Ресторан, Продукты, Алкомаркет, Аптека, Оптика, Услуги, Сервис, Ремонт, Салон красоты, Банк, Ломбард, Касса, Туры, Страхование, Нотариус, МедЦентр, Клиника, Анализы, Стоматология, Косметология, Салон эпиляции, Массаж, Спа, Цветы, Одежда, Обувь, Интернет магазин, Пункт самовывоза, Выдачи, Доставка, Товары, Шоурум, Бутик, Ювелирный, Интерьер, Посуда, Игрушки, Канцтовары, Подарки, Сувениры, Косметика, Бижутерия, Аксессуары, Парфюмерия, БытХимия, Текстиль, Ткани, Белье, Букмекеры, Ставки, Техника, Электроника, Мебель, ВетКлиника,

Салон Связи, Бар, Кальянная, Клуб, Караоке.
Помещение можно использовать под:
Коммерция, Свободное назначение, Аптека,
Банк, Ателье одежды, Бытовые услуги,
Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе,
Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская,
Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия,
Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг,
Бильярдная, Ночной клуб, Ломбард, Магазин,
Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин,
Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника,
Мебель, Торговля, Одежда, Косметика,
Парфюмерия, Обувь, Салон связи,
Супермаркет, Торговое оборудование, Товары
для дома, Сувениры, Медицинский центр,
Стоматология, Клиника, Нотариальная
контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская,
Салон красоты, Спа салон, Маникюр,
Косметология, Столовая, Фитнес, Спортзал,
Йога, Студия танцев, Спортивный зал,
Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум,
Шаурма, Продукты, Рыба, Мясо, Фрукты и
овощи, Детский сад, Детский центр, Школа,
Учебный центр, Детский клуб
Стоимость аренды: 98361 руб/м2/год (23204919 руб в
месяц) НДС 22% оплачивается
дополнительно. В цену включено:
эксплуатационные расходы. В цену не
включено: затраты на электричество,
коммунальные расходы, уборка.. Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей
Владимирович, доб. 217, ЛОТ №1008758





Move.ru - вся недвижимость России