

Создано: 14.01.2026 в 13:19

Обновлено: 14.01.2026 в 13:15

<https://move.ru/objects/9287989907>

Агент

79862540921

Московская область, Наро-Фоминский район, Апрелевка, улица Апрелевская, 65Б/2

454 215 ₽

Московская область, Наро-Фоминский район, Апрелевка,
улица Апрелевская, 65Б/2

Улица

[улица Апрелевская](#)

Шоссе

[Киевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

283 м²

Детали объекта

Тип сделки

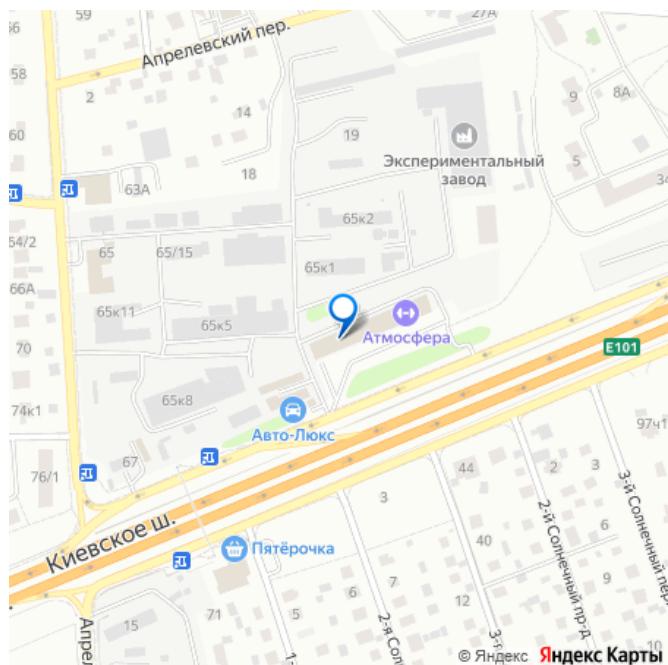
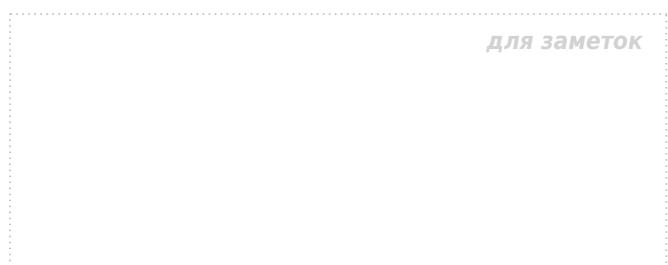
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

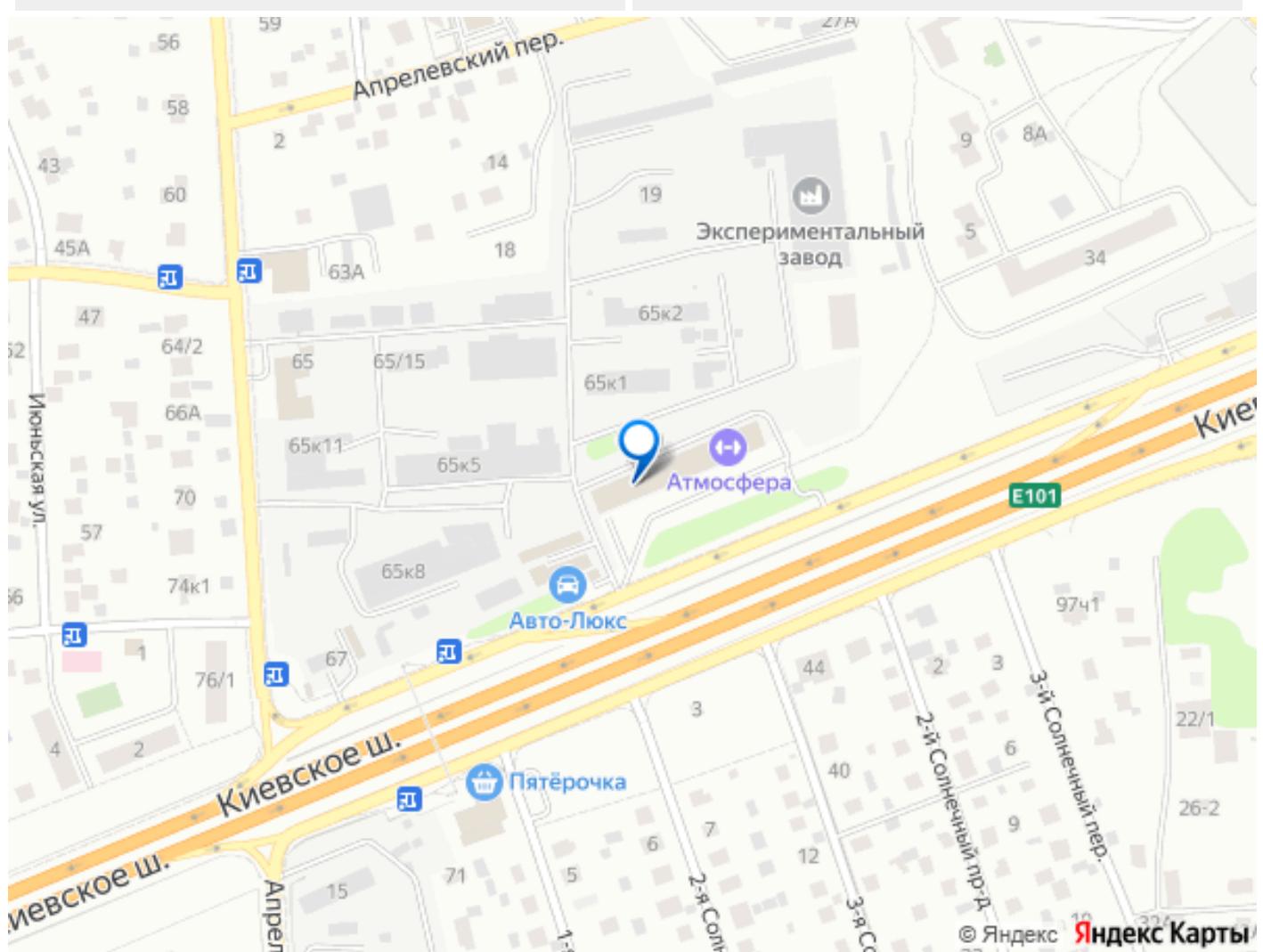
Мечтаете о успешном бизнесе в сфере общественного питания? У нас есть идеальное предложение для вас: аренда помещения под ресторан или кафе в динамично развивающемся районе с гарантированным потоком посетителей и отличной видимостью. Почему это ваш идеальный старт? — Выгодное расположение: Рядом оживленное Киевское шоссе и остановка общественного транспорта, что



обеспечивает постоянный приток клиентов.

— Высокий трафик: Соседство с популярными магазинами Чижик, Ермолино и Винлаб привлекает естественный поток посетителей. — Центр притяжения: Местоположение в деловом центре Сириус, где сосредоточены 200 компаний, офисов, салонов красоты, магазинов и учебных заведений. — Удобная доступность: Легкий доступ для жителей Тараково, Калининца, Селятино и других населенных пунктов (180 тыс. человек), благодаря расположению между двумя развязками. Удобная дорога из Москвы и области. Преимущества, работающие на вас: — Бесплатная круглосуточная реклама: Подсветка фасада привлекает внимание 75 тыс. автомобилей, проезжающих по Киевскому шоссе ежедневно. — Просторная парковка: 70 мест для посетителей. — Развитая инфраструктура: Бизнес-холл и все необходимые условия для работы и встреч в деловом центре Сириус. — Мощность для любых проектов: Электричество 150 кВт с возможностью увеличения. — Удобство для всех: Отдельный вход с улицы для персонала и отдельный вход для посетителей БЦ. — Оптимизированная логистика: Зона разгрузки для удобной поставки продуктов. — Комфорт для всех: Отдельные санузлы. — УСЛОВИЯ АРЕНДЫ И КАНИКУЛЫ ОБСУЖДАЕМ!





Move.ru - вся недвижимость России