

Создано: 21.10.2025 в 15:34

Обновлено: 30.01.2026 в 11:46

<https://move.ru/objects/9287263313>

## Собственник

**79104737492**

Москва, улица Покровка, 1/13/6C2

**450 000 ₽**

Москва, улица Покровка, 1/13/6C2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Покровка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

283 м<sup>2</sup>

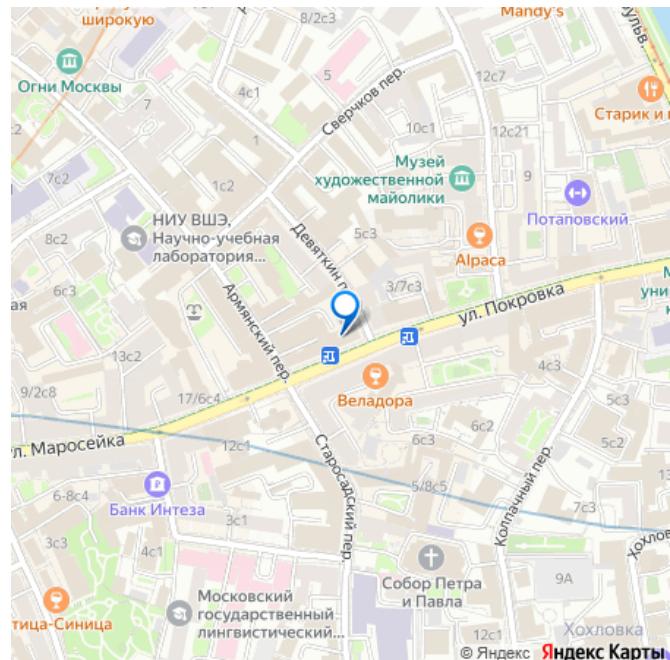
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда помещения в центре Москвы от собственника Цена ниже рынка г. Москва, ул. Покровка, д. 1 м. Китай-город — 5 минут пешком УСЛОВИЯ Аренда: 450 000 ? / месяц Без комиссии (рыночная ставка в данной локации — 650 000900 000 ?)

ХАРАКТЕРИСТИКИ Общая площадь: 283 м?

Мансарда: 227 м?, стиль LOFT 14 окон + нестандартное световое решение — световоды (дополнительное естественное освещение) Планировка: 3 изолированные зоны 2 санузла Помещение тёплое, комфортно в любое время года

Архитектурные потолки мансардного типа  
ПОДХОДИТ ДЛЯ офиса класса Premium /  
штаб-квартиры showroom, галереи beauty-  
пространства, SPA, медцентра IT-компании,  
креативной или дизайн-студии  
образовательного / training-центра  
ПРЕИМУЩЕСТВА Центр Москвы, пешая  
доступность от метро Уникальная светлая  
мансарда Гибкая планировка Свободный  
режим работы — 24/7 Собственник —  
быстрые решения Ставка значительно ниже  
рынка Прямой контакт с собственником  
Оперативный показ Быстрый выход на  
договор



