

Создано: 09.10.2025 в 16:31

Обновлено: 20.11.2025 в 17:06

Москва, улица Нижняя, 5

**570 000 ₽**

Москва, улица Нижняя, 5

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Нижняя](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

284.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

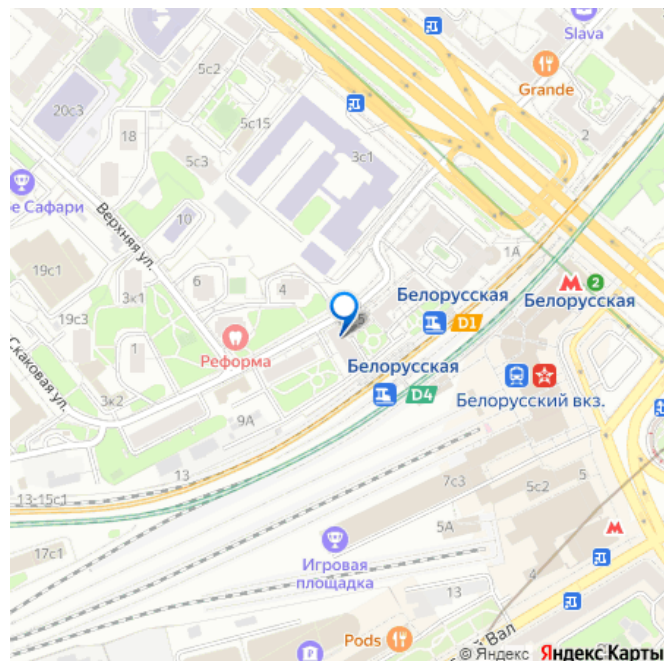
Москва, ул. Нижняя, д. 5 (ст. м. Белорусская, 5 минут пешком) Основная информация: 1-я линия домов Интенсивное движение пешеходов и автомобилей Удобная транспортная доступность: съезд с Ленинградского проспекта, выезд на ТТК 1-й этаж 5-этажного жилого дома Отдельный вход с торца со стороны ул. Нижней + дополнительный вход со двора Электрическая мощность: 12 кВт Смешанная планировка: 2 торговых зала (43 м<sup>2</sup> и 27,8 м<sup>2</sup>), офисные и подсобные помещения, 2 санузла Площади и условия аренды: Общая

<https://move.ru/objects/9286955668>

Специалист **Елизавета Витальевна**,  
**Shop Real Estate**

**79890412133, 79230717912**

для заметок

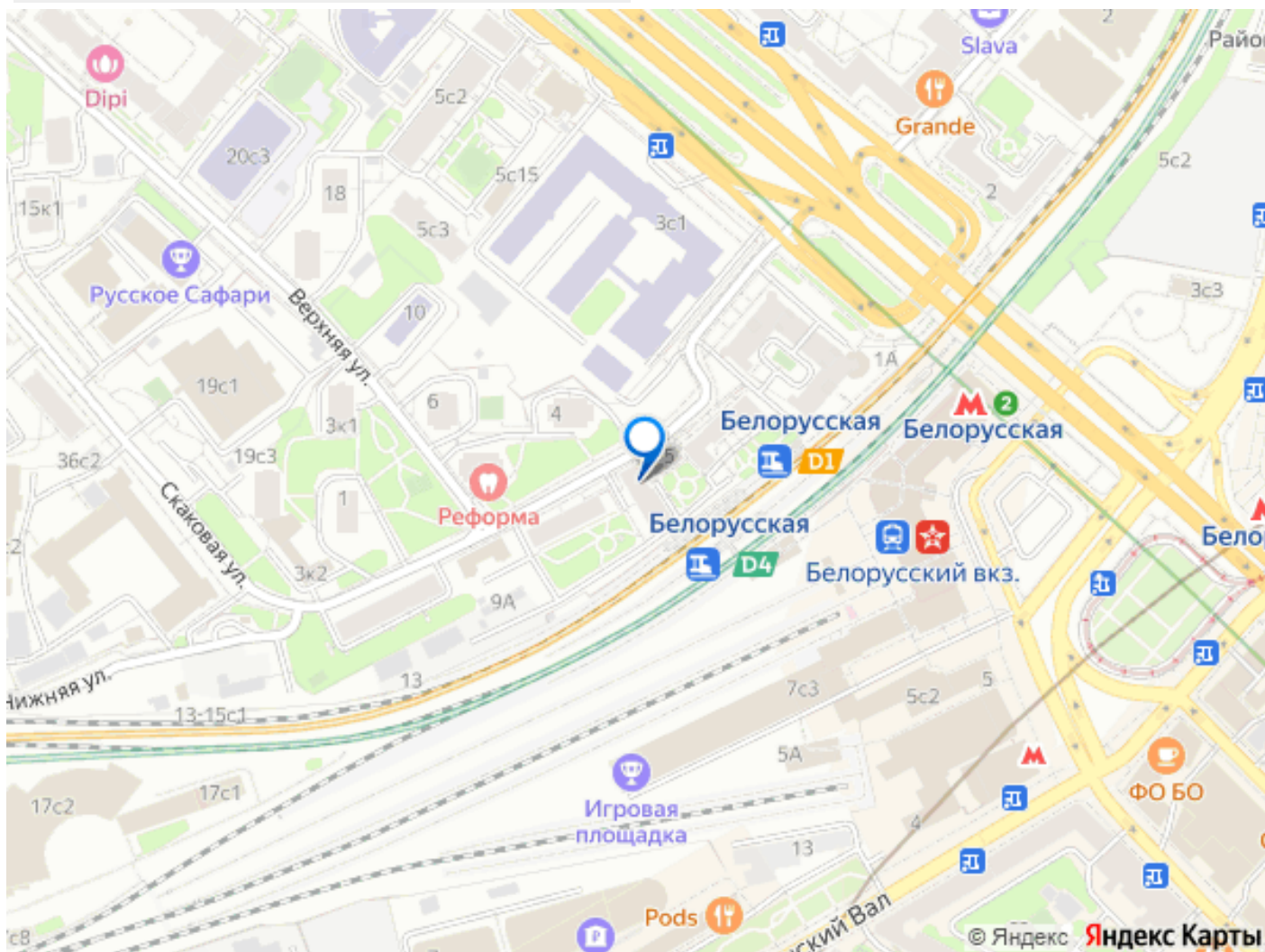


площадь — 284,1 м² (1 этаж — 179,5 м², антресоль — 104 м²) Аренда: 570 000 руб./мес. (24 076руб./м² в год) НДС не облагается (УСН). Коммунальные платежи и электроэнергия оплачиваются отдельно.

Возможна аренда части помещения.

Окружение: Рядом находятся станция метро Белорусская и МЦД, а также бизнес-центры, учебные заведения, медицинские клиники и жилой массив.





Move.ru - вся недвижимость России