

Создано: 26.11.2025 в 00:23

Обновлено: 11.01.2026 в 12:11

<https://move.ru/objects/9286984634>

Илайджа Ильина, Илайджа Ильина

79895634242

Москва, улица Крылатские Холмы, 5к1

75 000 ₽

Москва, улица Крылатские Холмы, 5к1

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатские Холмы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

28.4 м²

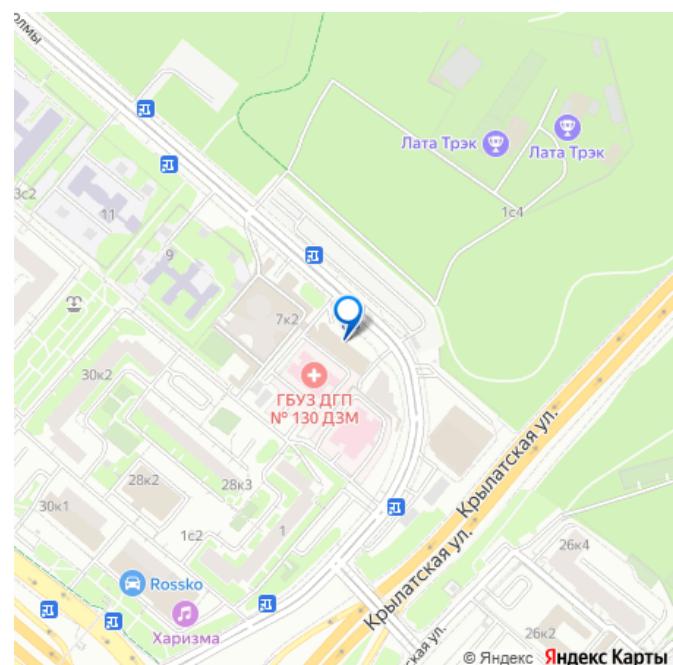
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается на длительный срок отличное помещение свободного назначения на ул. Крылатские Холмы в престижном районе Крылатское ЗАО Москвы, с отлично развитой социальной, торговой и деловой инфраструктурой, рядом с метро Крылатское и Молодежная. Помещение расположено на 6 этаже 6-этажного бизнес-центра. Общая площадь 28,4 кв. м. (можно разбить на отдельные помещения 24,4 кв.м., 14,7 кв.м. и 13,7 кв.м.). Возможны различные варианты использования помещения: Вокальная студия или студия звукозаписи, помещение под

мастер-классы для взрослых, начальную подготовку к школе, занятия для малышей 3-6 лет, лепка и анимация, кабинеты для психолога, арт-терапии, лингвистической школы и мн. др. Помещение просторное, светлое и уютное, с отличным современным дизайнерским ремонтом и мебелью. Есть кухонная зона оснащённая всем необходимым и санузел. Во дворе бизнес-центра всегда есть парковочные места. В районе отлично развита сложившаяся социальная, торговая и деловая инфраструктура, в шаговой доступности все сетевые продуктовые магазины и другие социальные объекты: несколько престижных школ и детских садов, поликлиники, отделения банков, почта, огромное количество разнообразных магазинов, ТЦ Крылатский. На первом этаже бизнес-центра есть фитнес-центр премиум класса с бассейном. Отличная транспортная доступность. В 10 мин ходьбы от здания до станции метро Крылатское и Молодежная. Остановки общественного транспорта рядом с бизнес-центром. Для автомобилистов удобный выезд на Рублевское шоссе и МКАД.



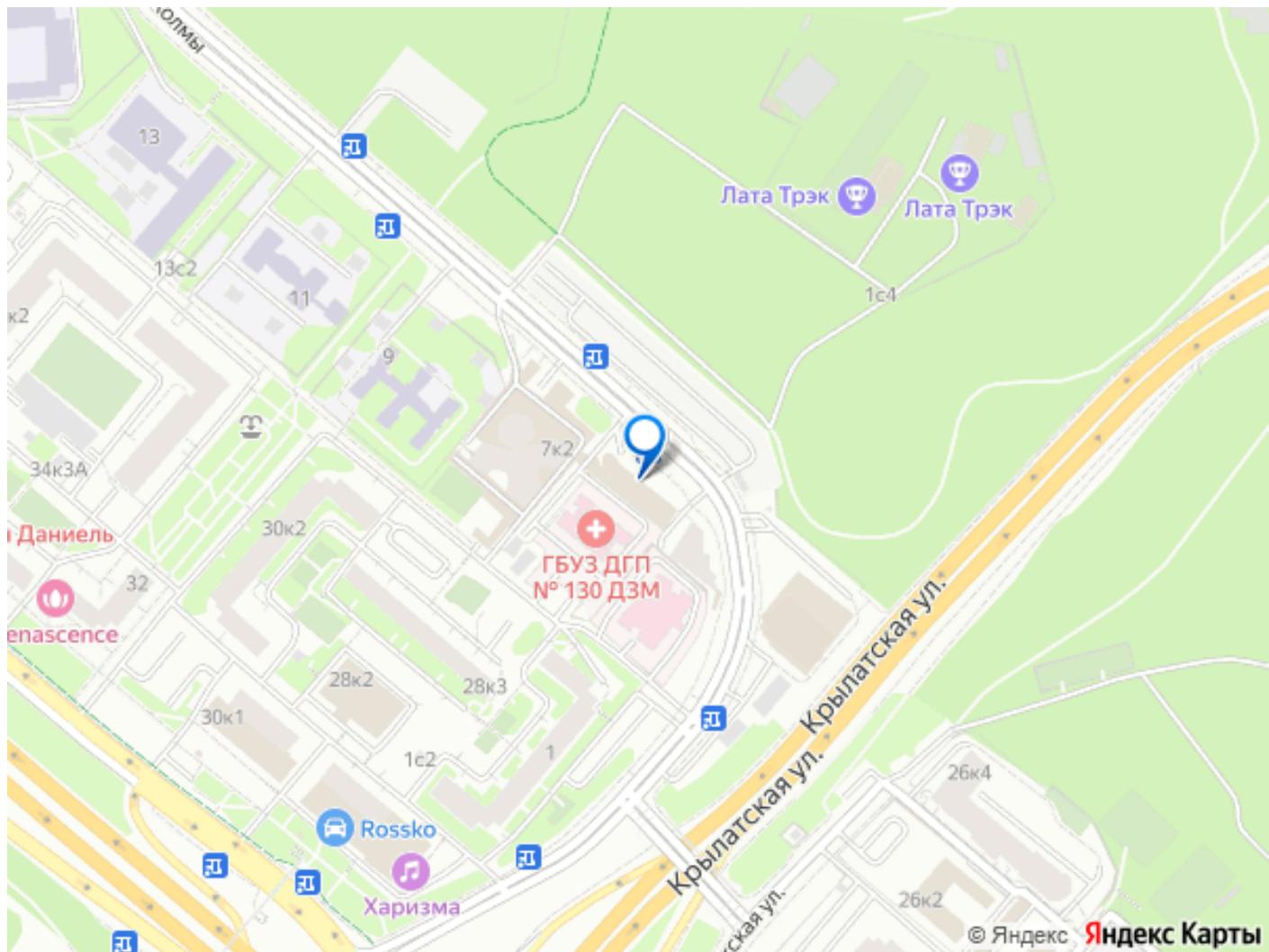
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России