

Создано: 22.12.2025 в 15:56

Обновлено: 07.02.2026 в 17:36

<https://move.ru/objects/9287606807>**KNRU, KNRU****79834780342****Москва, Средний Кисловский переулок,
5/6с3****1 500 000 ₽**

Москва, Средний Кисловский переулок, 5/6с3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

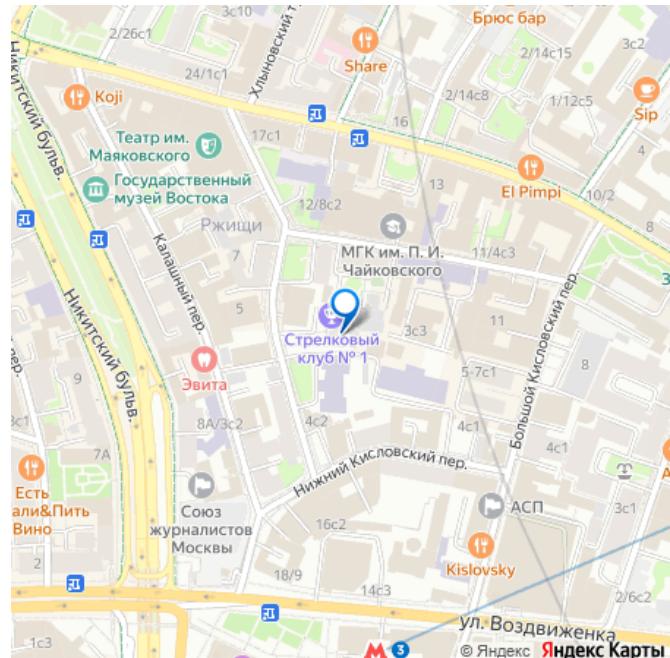
Общая площадь

284 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

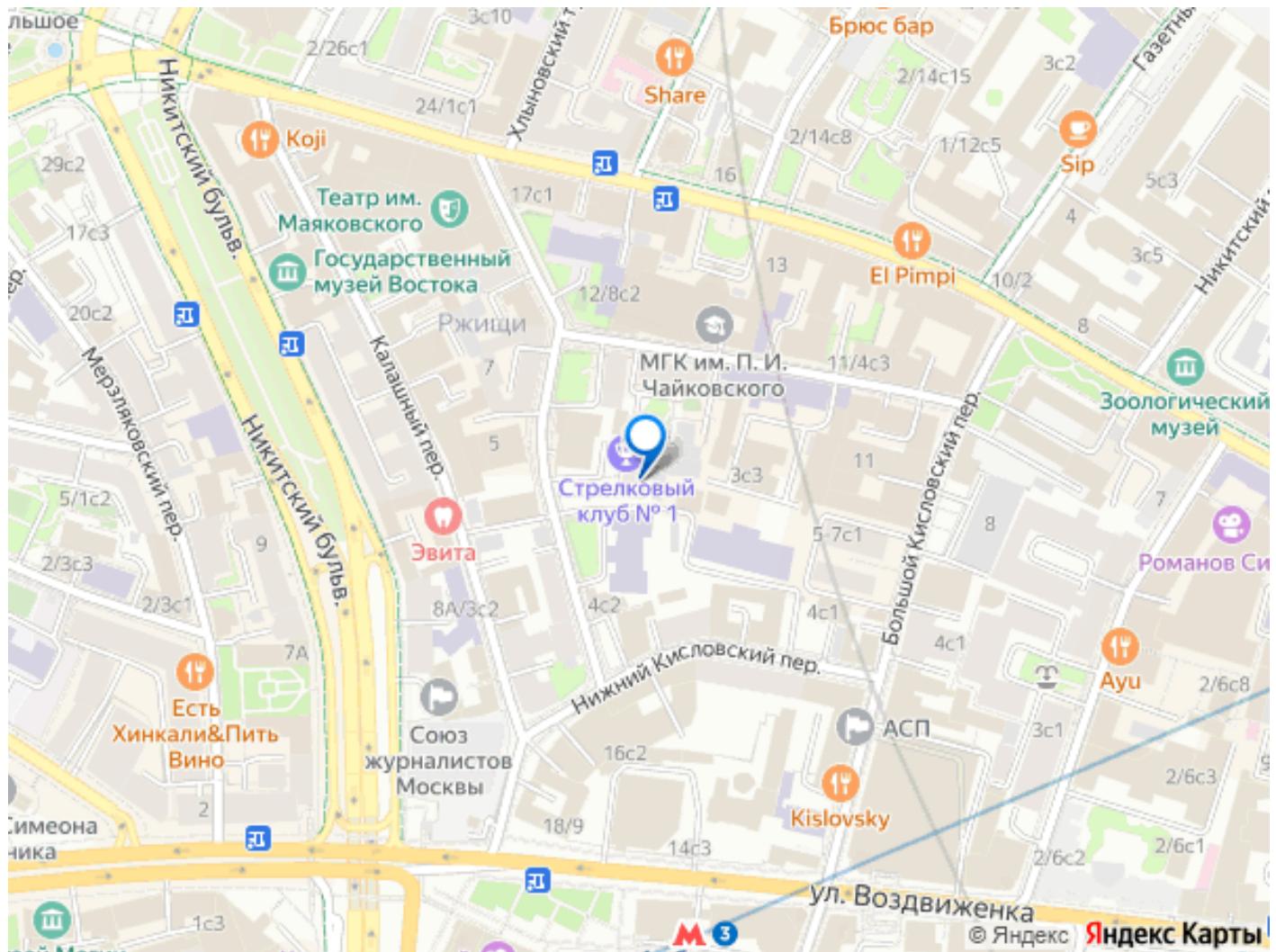
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание****ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!**

Подвальное помещение 284 м? в двух шагах от Арбата Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 284 м? на подвальном этаже. Объект расположен в Москве, ЦАО, Пресненский район, Средний Кисловский пер., 5/6с3, в шаговой доступности от станций метро «Арбатская» и «Александровский сад». Ставка аренды — 1 500 000 рублей в месяц. Уникальное предложение в самом центре Москвы. Помещение на подвальном этаже с высотой потолков 3,5 метра не ощущается как цокольное. Мощность электросети 100 кВт

позволяет реализовать практически любой бизнес-проект. Отсутствие отделки даёт свободу для создания индивидуального дизайна. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3,5 метра, вентиляция: не указана. Локация в престижном Пресненском районе ЦАО рядом с точками притяжения: Станции метро «Арбатская» и «Александровский сад» Улица Арбат Александровский сад Исторический центр Москвы Идеально подойдет для: антикафе, коворкинга, галереи, шоу-рума, бара, ресторана. Основные характеристики: Операция: Аренда Тип объекта: Помещение свободного назначения Площадь: 284 м² Цена: 1 500 000 руб./мес. Этаж: Подвальный Высота потолков: 3.5 м Электроснабжение: 100 кВт Состояние: Без отделки Вход: 1 отдельный вход Расположение: 2 линия домов Локация: Москва, ЦАО, Пресненский район, Средний Кисловский пер., 5/6с3, шаговая доступность от м. Арбатская/Александровский сад Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик Ближайшие станции метро: Арбатская (голубая), Арбатская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 572186







Move.ru - вся недвижимость России