

Создано: 23.01.2026 в 17:21

Обновлено: 16.03.2026 в 19:11

<https://move.ru/objects/9288317625>

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Долгоруковская улица, 40

600 000 ₽

Москва, Долгоруковская улица, 40

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

28.4 м²

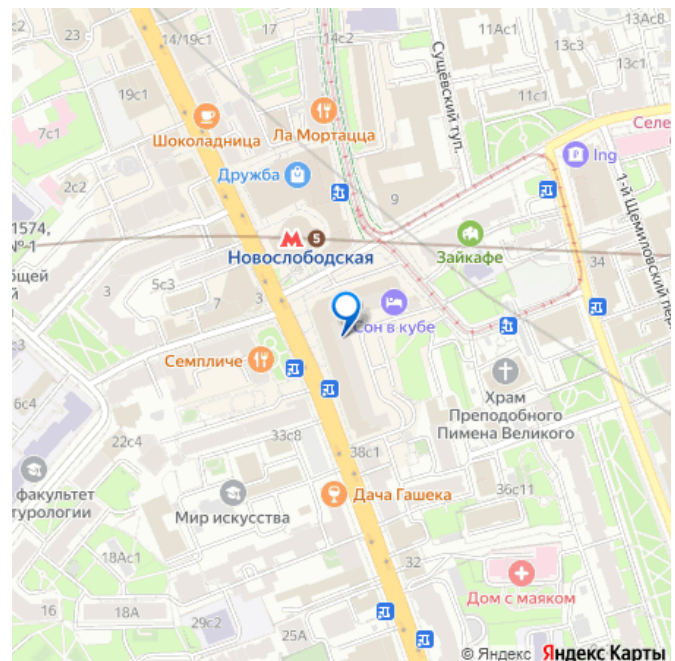
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



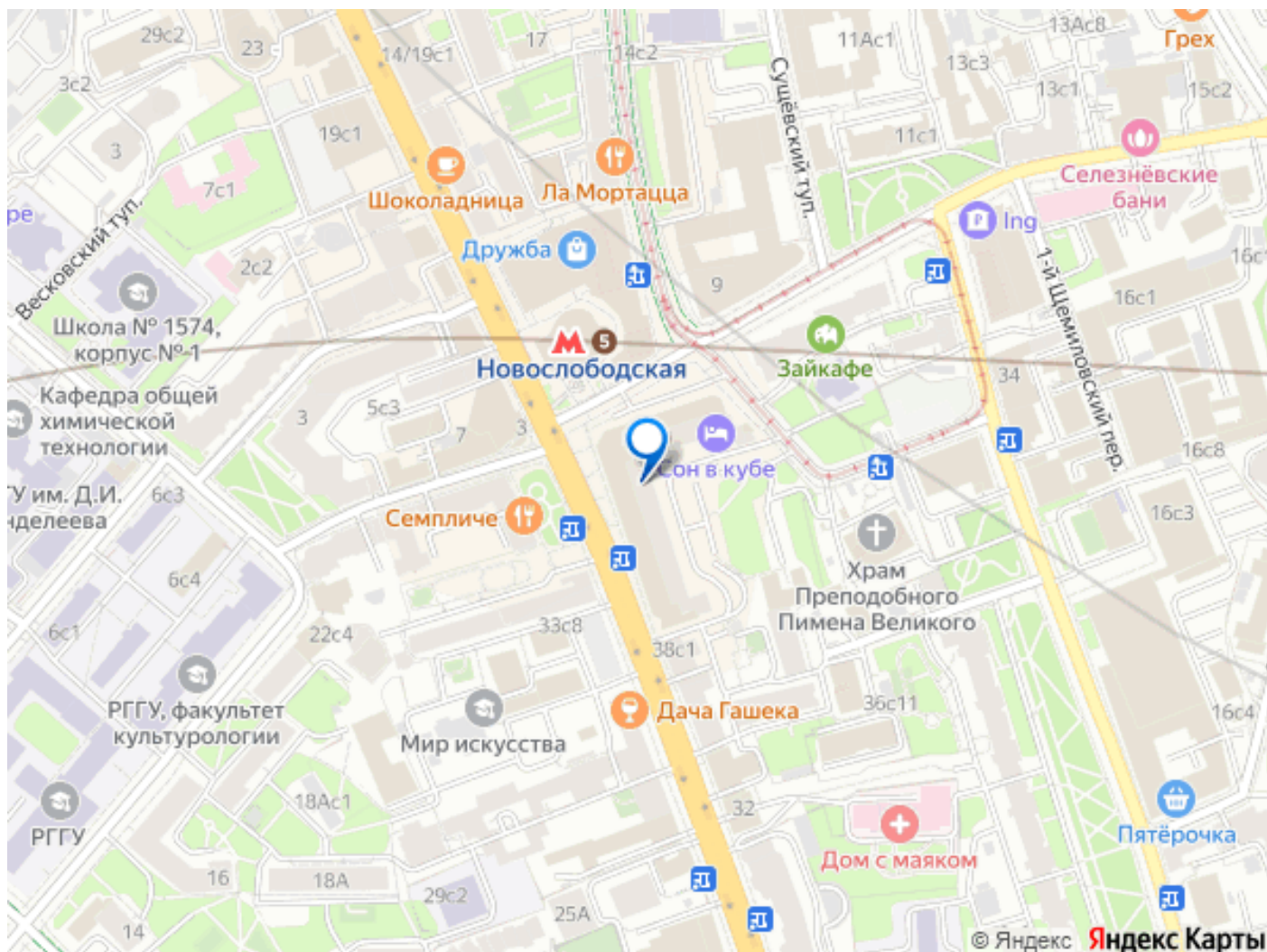
Описание

Лот 158675. Предлагается в аренду помещение по адресу: Долгоруковская, 40. Помещение расположено в ЦАО г. Москвы на первой линии в 50 метрах выход со кольцевой станции метро «Новослободская» на 1 этаже. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Торговое окружение: Якитория, Шоколадница. Технические характеристики: Площадь - 28,4 м². Планировка — свободная, перекрытия — ж/б, помещения подготовлены под чистовую отделку. Все городские инженерные коммуникации, санузел, отдельный прибор

учета электричества. Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески.

Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 600 000 рублей. Ставка аренды за м2/месяц - 21 127 рублей. Ставка аренды за м2/год - 253 521 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России