

🕒 Создано: 01.04.2026 в 09:44

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 11:26

<https://move.ru/objects/9293090762>

**Лилия Блохина, Самолёт Плюс**

**79801314742**

**Москва, Снежная улица, 17К1**

**65 000 ₺**

Москва, Снежная улица, 17К1

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Снежная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

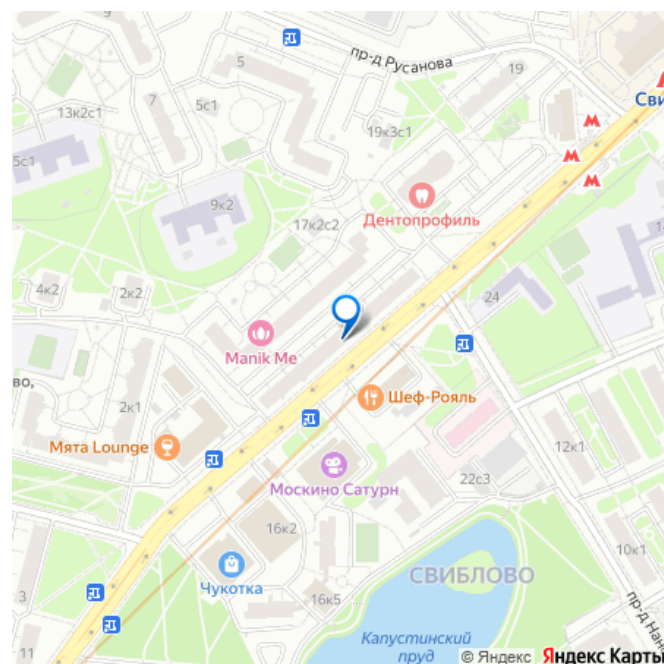
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 133602055 Сдаётся в аренду помещение свободного назначения, 28,4 м<sup>2</sup>, цокольный этаж. Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 28,4 м<sup>2</sup> на цокольном этаже жилого дома. Идеально подходит для малого бизнеса. Расположение и преимущества: 5 минут пешком от м. Свиблово; удобный выезд на Снежную улицу и СВХ; густонаселённый район с постоянным потоком местных жителей; рядом расположены магазины и другие точки притяжения; свободный вход, возможность работать в удобном графике. Характеристики

помещения: площадь: 28,4 м<sup>2</sup>; этаж: цокольный, с полноценным окном; состояние: выполнен ремонт, установлены стеклянные перегородки; коммуникации: электричество, отопление; возможность проведения мокрой точки; санузел на этаже. Возможные варианты использования: пункт выдачи заказов (ПВЗ); шоурум или помещение для интернетмагазина; салон красоты, барбершоп или кабинет маникюра; офис компании или юридический адрес; небольшая мастерская или сервисный центр. Условия аренды: стоимость: 65 000 руб./мес.; коммунальные платежи: оплачиваются отдельно по счётчикам; депозит: 1 месяц аренды (возможно обсуждение разбивки платежа); арендные каникулы: обсуждаются индивидуально (при необходимости обустройства помещения). Для организации показа и получения дополнительной информации звоните или пишите — оперативно отвечу на все вопросы.





