

Создано: 16.05.2025 в 13:33

Обновлено: 05.02.2026 в 14:03

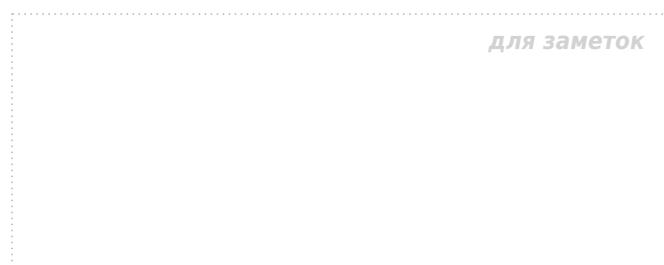
<https://move.ru/objects/9279335462>**Александр Сизенев, Апекс-Недвижимость****79862742715****Москва, Зубовская улица, 7****2 857 000 ₽**

Москва, Зубовская улица, 7

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Зубовская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

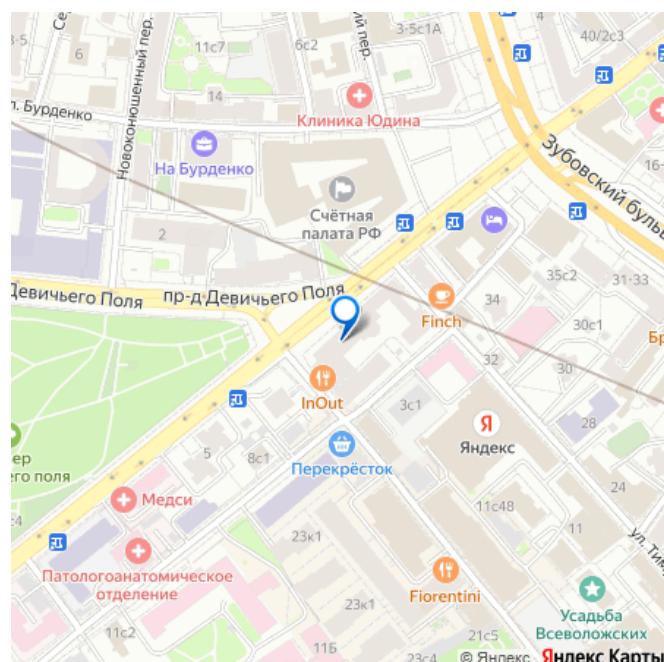
Общая площадь

285.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 727130 Предложение от Собственника!

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения 285,7 кв.м., расположенное в современном авторском доме «Roza Rossa», полностью спроектированном известным итальянским архитектором Пьеро Лиссони, наряду с культовыми проектами театров, отелей и резиденций, разработанными бюро Lissoni Associati. На углу улиц Тимура Фрунзе и Зубовской. С отд. входом и 6 окнами.

Двухуровневое: 1 этаж - 147 кв.м., цокольный - 138,7 кв.м. Открытая планировка. Высокие потолки: 3,8-4,15 м. Выделенная мощность -

58 кВт. По соседству находится деловой квартал «Красная роза». Удобная транспортная доступность - расположение вблизи Садового кольца. В шаговой доступности до метро Парк культуры. В окружении множества рейтинговых учебных заведений, элитных медицинских центров, премиальных бутиков, культурных достопримечательностей, парков и скверов. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ 727130



