

Создано: 02.10.2025 в 20:18

Обновлено: 31.12.2025 в 20:54

<https://move.ru/objects/9285426886>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, 6-я Радиальная улица, 17С1

4 714 050 ₽

Москва, 6-я Радиальная улица, 17С1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2857 м²

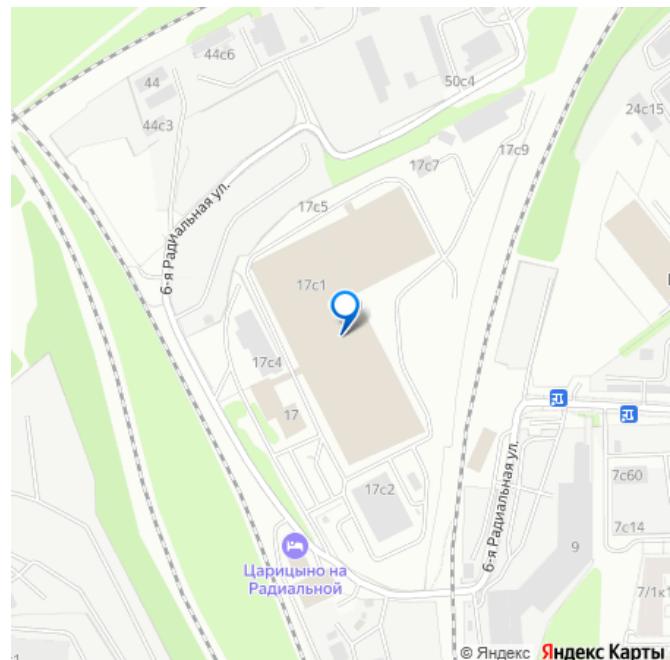
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда от собственника!

Производственно-складские помещения!

Площадь 2857 кв.м. 1й этаж Шаг колонн 5,8

м, потолки 6 м, двое ворот, возможность

заезда еврофуры Возможность разделения

помещения пополам 5 км от МКАД, 15 км от

ТТК, 15 минут на бесплатном шаттл-бассе от

м. Царицыно Электрическая мощность на

территории от 5 мВт Собственная газовая

котельная, охрана, видеонаблюдение, доступ

24/7, 3 интернет-провайдера, ящики для

корреспонденции, шкафчики для

перевозки Нагрузка на перекрытия от 1 т

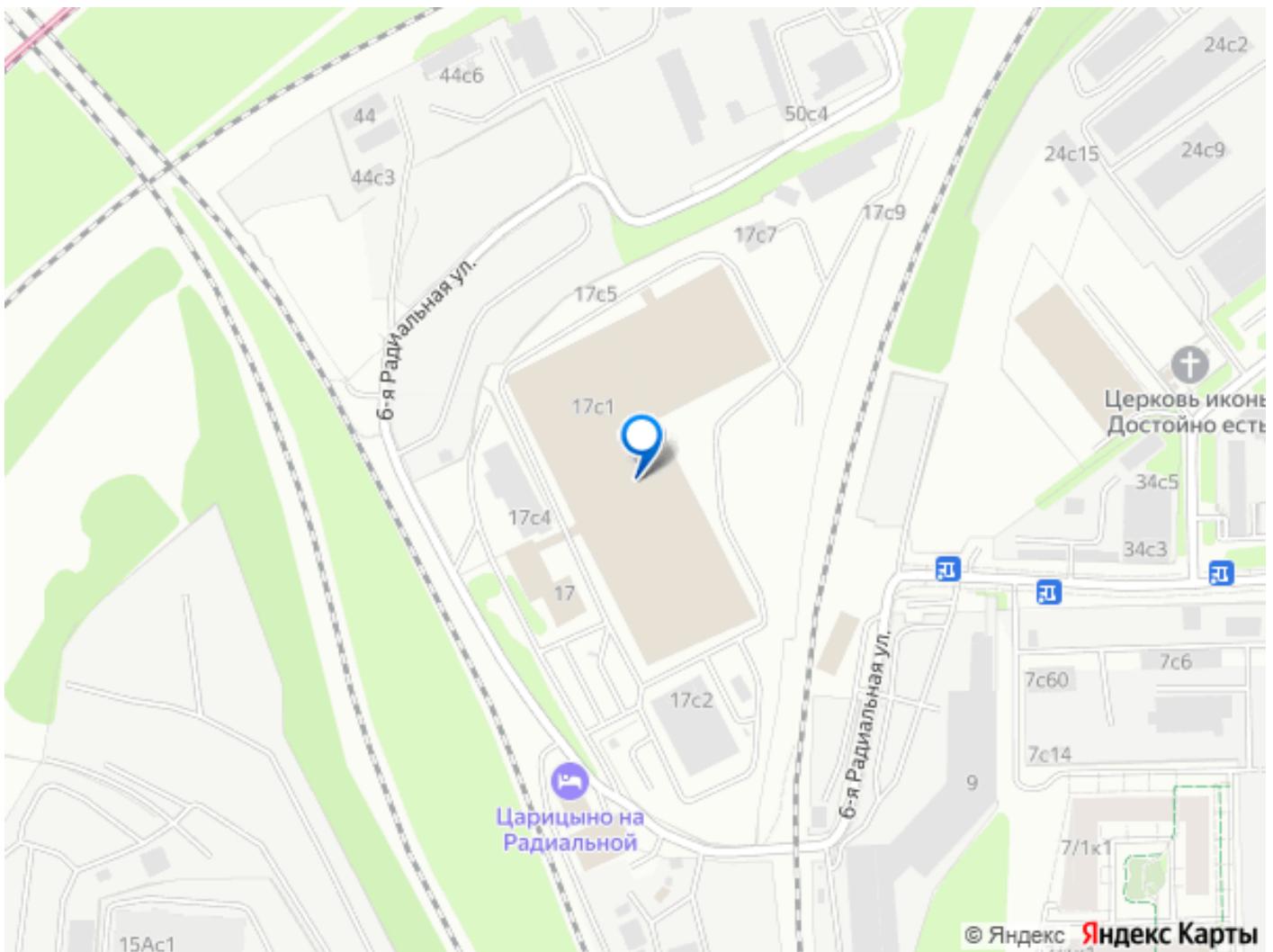
Отопление, ХВС, ГВС, канализация, мокрые

точки Состояние объекта готово к работе

Отдельно оплачиваются: электричество и
вода, отопление 65 руб/кв.м., эксплуатация
100 руб/кв.м., парковка: легковое авто 7000
руб, газель 10 000 руб, евро фура 15 000 руб
Кафе-Столовая (100 п/м), кофейня, 2 летние
веранды, парковка (550 м/м), душевые
санузлы, бесплатный шаттл-басс от метро,
спортивная площадка, настольный теннис,
контейнерная площадка Налогообложение
НДС, ИФНС 24 Арендные каникулы
обсуждаются Удобная транспортная
доступность: заезд с Царицынского
путепровода, Подольских курсантов, МКАД,
выезд на Каширское и Варшавское шоссе
Арендаторы поблизости: БиверТех, НОВА,
СИТИПРИНТ и т.д. Улицы рядом: Липецкая,
ЮВХ, Проектируемые проезды 5108, 6631,
6630, Дуговая и т.д. Станции метро:
Царицыно, Орехово, Кантемировская
Остановка общественного транспорта:
Электрический завод Ждем Вас на просмотр!
ЮАО, Восточное Бирюлево, ул. 6-я
Радиальная, 17







Move.ru - вся недвижимость России