

Создано: 02.10.2025 в 20:18

Обновлено: 31.12.2025 в 20:54

<https://move.ru/objects/9285426886>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, 6-я Радиальная улица, 17С1**

**4 714 050 ₽**

Москва, 6-я Радиальная улица, 17С1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2857 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Прямая аренда от собственника!

Производственно-складские помещения!

Площадь 2857 кв.м. 1й этаж Шаг колонн 5,8

м, потолки 6 м, двое ворот, возможность

заезда еврофуры Возможность разделения

помещения пополам 5 км от МКАД, 15 км от

ТТК, 15 минут на бесплатном шаттл-бассе от

м. Царицыно Электрическая мощность на

территории от 5 мВт Собственная газовая

котельная, охрана, видеонаблюдение, доступ

24/7, 3 интернет-провайдера, ящики для

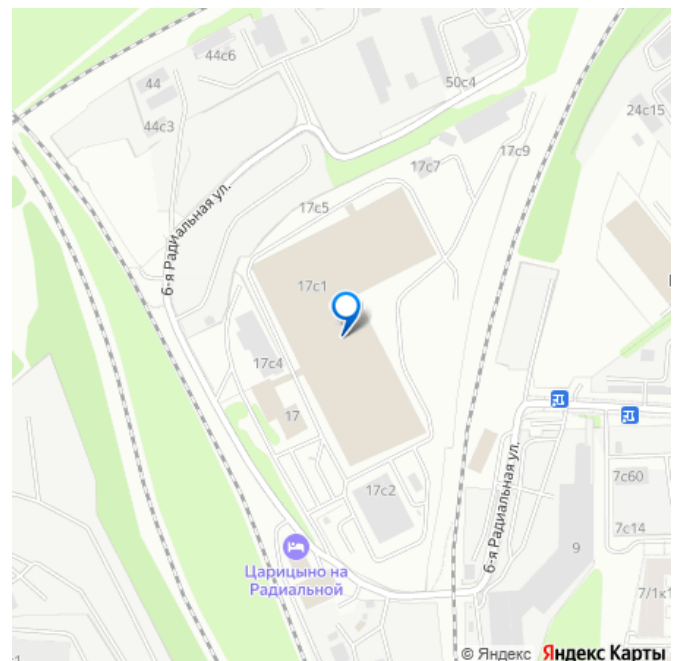
корреспонденции, шкафчики для

переодевания Нагрузка на перекрытия от 1 т

Отопление, ХВС, ГВС, канализация, мокрые

точки Состояние объекта готово к работе

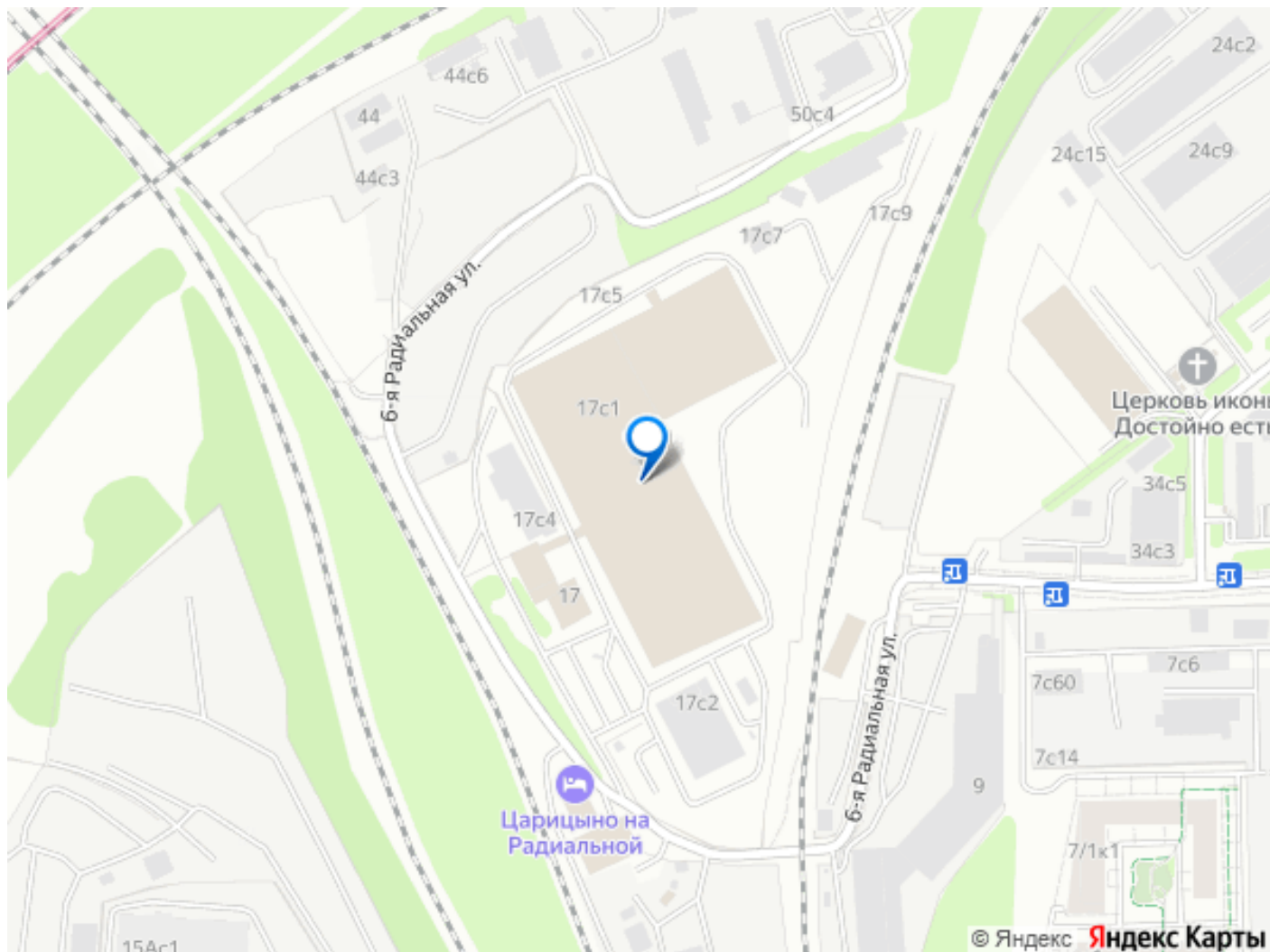
для заметок



Отдельно оплачиваются: электричество и вода, отопление 65 руб/кв.м., эксплуатация 100 руб/кв.м., парковка: легковое авто 7000 руб, газель 10 000 руб, евро фура 15 000 руб  
Кафе-Столовая (100 п/м), кофейня, 2 летние веранды, парковка (550 м/м), душевые санузлы, бесплатный шаттл-басс от метро, спортивная площадка, настольный теннис, контейнерная площадка  
Налогообложение НДС, ИФНС 24  
Арендные каникулы обсуждаются  
Удобная транспортная доступность: заезд с Царицынского путепровода, Подольских курсантов, МКАД, выезд на Каширское и Варшавское шоссе  
Арендаторы поблизости: БиверТех, НОВА, СИТИПРИНТ и т.д. Улицы рядом: Липецкая, ЮВХ, Проектируемые проезды 5108, 6631, 6630, Дуговая и т.д. Станции метро: Царицыно, Орехово, Кантемировская  
Остановка общественного транспорта: Электрический завод  
Ждем Вас на просмотр!  
ЮАО, Восточное Бирюлево, ул. 6-я Радиальная, 17







Move.ru - вся недвижимость России