

Создано: 07.10.2025 в 15:37

Обновлено: 18.01.2026 в 20:03

<https://move.ru/objects/9285553456>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Изумрудная улица, 24К1

855 000 ₽

Москва, Изумрудная улица, 24К1

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Изумрудная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

285 м²

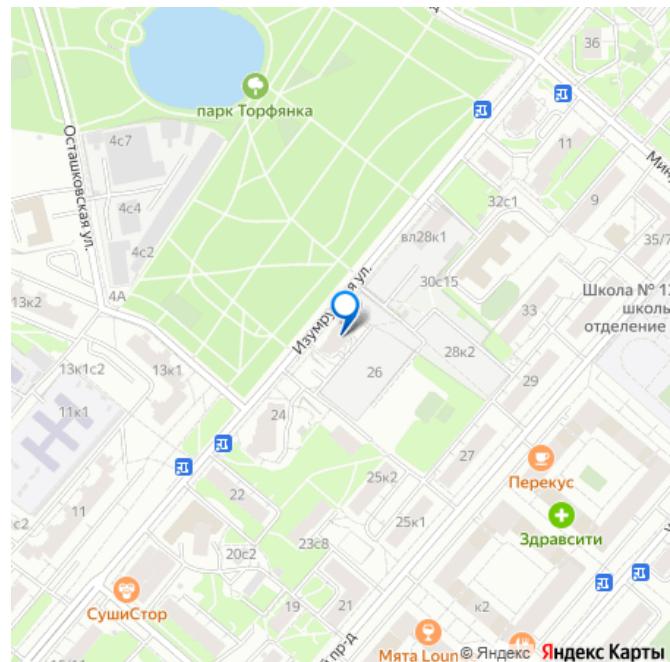
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 154216. Предлагается к аренде помещение свободного назначения, по адресу: Москва, Изумрудная ул., 24к1, площадью - 285 кв.м. Ближайшая станция метро - Бабушкинская, 18 минут пешком. Помещение расположено на 1 этаже дома с коммерческими помещениями. В шаговой доступности ВкусВилл, Пятерочка, Магнит, Пятерочка, Ярче, Чижик, EuroSpar. Напротив автобусная остановка. Крупный жилой массив, активный автомобильный и пешеходный трафик. Первая линия. Рядом находятся образовательные учреждения,

почта России, детский центр, Бабушкинский ПКиО, парк Торфянка. Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 285 кв.м. Отдельный вход с фасада + отдельный вход со двора. Центральное отопление. Наличие мокрой точки. Мощность 90 кВт, но можно увеличить. Подойдет под любой вид деятельности. Высота 4 м.

Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Угловое помещение. Коммерческие условия: Стоимость аренды: 855 000 рублей в месяц. Стоимость за кв.м: 3 000 рублей в месяц



