

Создано: 31.10.2025 в 11:53

Обновлено: 15.12.2025 в 09:45

**Москва, Малый Предтеченский переулок,
1/2**

831 250 ₽

Москва, Малый Предтеченский переулок, 1/2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

285 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

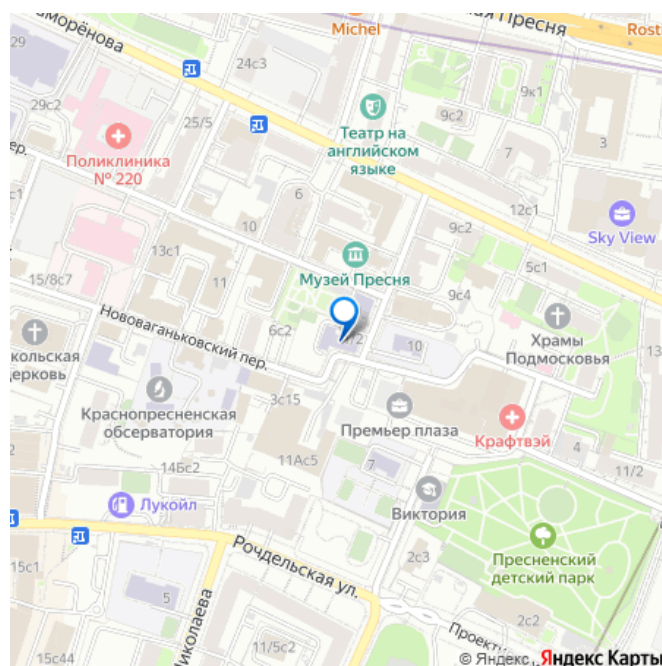
Описание

Прямая аренда помещения от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Этаж: 3 из 4. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 104013. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду помещение свободного назначения по адресу: Москва, Малый Предтеченский переулок, 1/2. Площадь: 285 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 35 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 831 250 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы:

<https://move.ru/objects/9286350253>

**Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

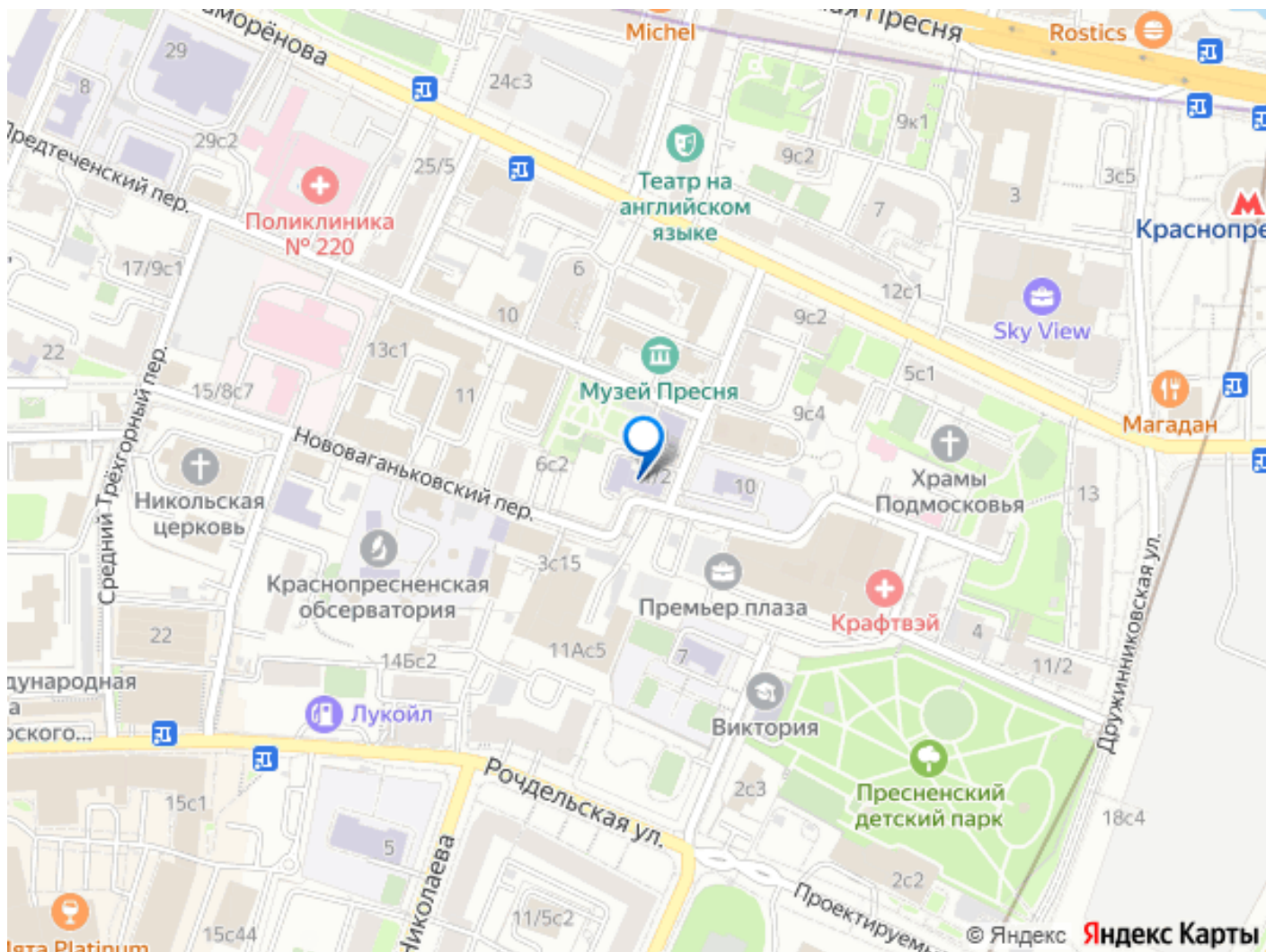
для заметок



оплачиваются по факту. Этаж: 3 из 4. Тип аренды: прямая аренда. Метро рядом: м. Краснопресненская в 6 минутах пешком, м. Баррикадная в 9 минутах пешком, м. Улица 1905 года в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 3. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 104013. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и вне рыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России