

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Базовская ул, 19

855 000 ₽

Москва, Базовская ул, 19

Улица

[улица Базовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

285 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

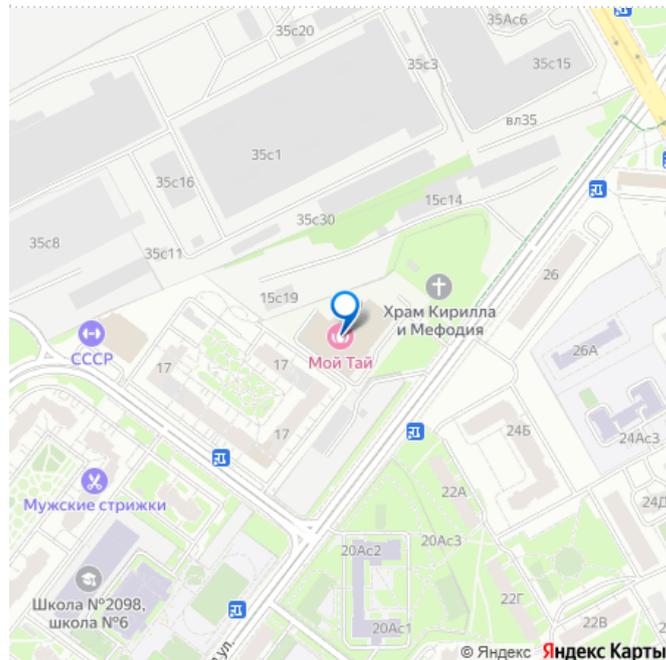
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 159340. Аренда помещения свободного назначения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Базовская 19, на первом этаже отдельно стоящего здания. Общая площадь здания 14 300 кв. м. На втором и третьем этаже расположен фитнес центр общей площадью 8000 кв. м. Фитнес центр включает в себя 5 бассейнов, банный комплекс, тренажерные залы, залы групповых занятий, детские студии и т. д. Полностью сформированная инфраструктура. В пешей доступности находятся все необходимые объекты для жизни: поликлиники, школы, детские сады, отделения банков, МФЦ и сетевые супермаркеты. Свободные площади

для заметок



расположены на 1 этаже + подземный этаж.
Идеально для размещения: магазина
здоровой еды, ресторана, кофейни, детского
центра, студии красоты, спортивных товаров,
аптеки, шоу-рума. Возможна аренда
площадей меньшего метража! Технические
характеристики: Общая площадь - 285м²,
Высота потолка - 4,75м, электрическая
мощность - по запросу. Все коммуникации.
Отдельный вход с улицы. Есть вход
дополнительно через холл фитнес центра.
Витрины. Прекрасные рекламные
возможности. Коммерческие условия: Ставка
аренды в месяц- 855 000 рублей Ставка
аренды за м²/месяц - 3 000 рублей Ставка
арены за м²/год - 36 000 рублей Договор
субаренды (возможен долгосрочный договор)

