

🕒 Создано: 13.03.2026 в 08:20

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 08:20

**СДЕЛКА, СДЕЛКА**

**89251234567**

**Москва, ул. Декабристов, 22**

**70 000 ₺**

Москва, ул. Декабристов, 22

Улица

[улица Декабристов](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

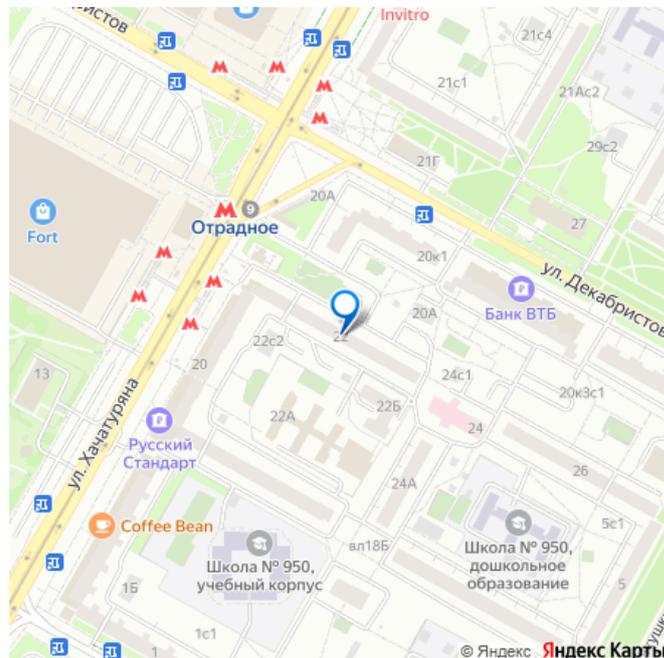
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

В аренду предлагается помещение street-retail общей площадью 28,5 м<sup>2</sup>. Отдельный вход, свободная планировка, с/у, электрическая мощность 15 кВт. Отличная видимость и доступность, интенсивный пешеходный трафик, большой рекламный потенциал. Густонаселенный район, сложившееся торговое окружение. Идеально под ПВЗ, салон красоты, магазин, аптеку, оптику, офис, сервисный центр и т.д.

Технические характеристики - Тип помещения: Встроенное помещение -  
Площадь: 28,5м<sup>2</sup> - Количество входов: 1 -  
Этаж: 1 - Мощность: 15кВт - Потолки: 2,7 м  
Локация - Район: Отрадное - Ближайшее

метро: Отрадное - Высокий пешеходный трафик - Отличная транспортная доступность, метро в 1-х минуте пешком .  
Экономика - Арендная плата 70 000 рублей - Долгосрочный и краткосрочный договор - Арендные каникулы предоставляем - Идеально подойдет под аптеку, оптику, и бизнес зависящий от большого сквозного трафика ?**НОВОСТРОЙКА, НО БЕЗ РИСКОВ!**  
Прозрачные условия покупки - объект без скрытых платежей  
Солидный застройщик с реализованными проектами  
Продуманные планировки для любого бизнеса  
Гарантированно подберем и посадим арендатора! Почему именно мы? Эксперты по коммерческой недвижимости: Подберем самые ликвидные помещения в новостройках, которые сдаются быстрее и дороже других.  
Подтвержденный опыт: Есть успешные кейсы подписания договоров аренды даже в домах с длительными сроками сдачи и отличной экономикой. Большая база арендаторов: Сотрудничаем с федеральными сетями и частными арендаторами, четко знаем, какие помещения нужны каждому формату.  
Глубокий анализ: Просчитываем автомобильные и пешеходные трафики, народные тропы и перспективы развития территории каждого ЖК, предлагая максимально прибыльные объекты. Создание ГАБ: Покупая помещение в новостройке с нами, вы создаёте готовый арендный бизнес, не переплачивая. Наш обширный опыт — гарантия вашего стабильного дохода.  
Высокая доходность при перепродаже: Поможем заработать 20–30% годовых на перепродаже помещения в новостройке с уже посаженным арендатором. ? Звоните и получите персональную консультацию!

