

Создано: 21.11.2025 в 15:03

Обновлено: 22.01.2026 в 05:39

<https://move.ru/objects/9286802445>

KNRU MSK5, KNRU

79230776256

Москва, Никольская улица, 10/2С26

1 700 000 ₽

Москва, Никольская улица, 10/2С26

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Никольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

287.1 м²

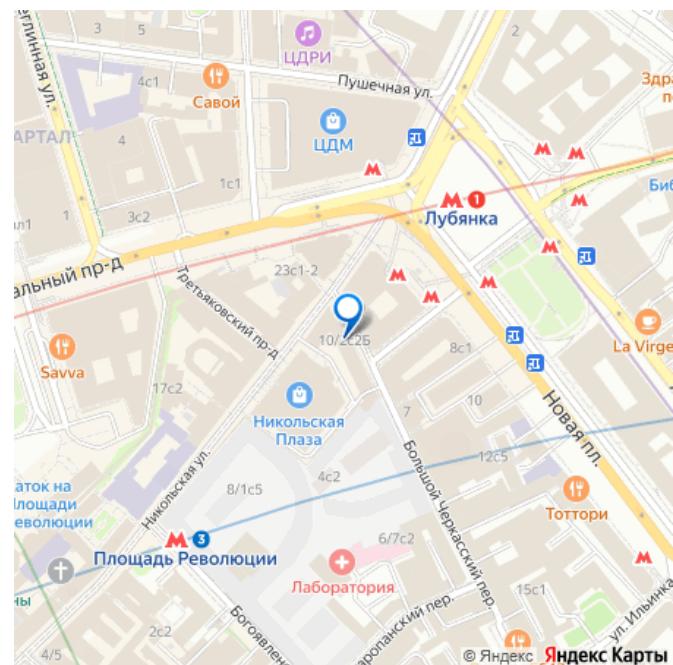
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!

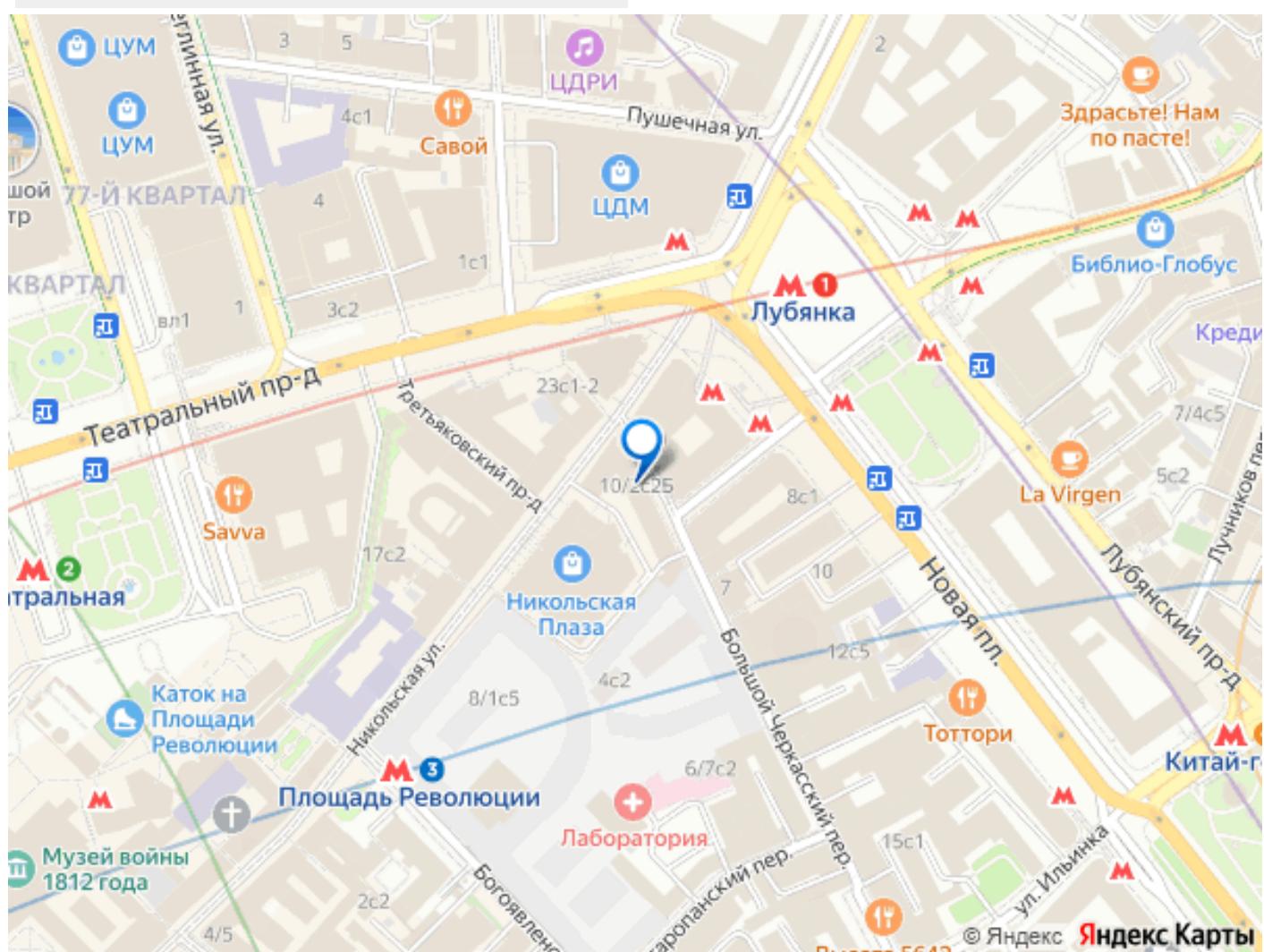
Престижная локация, первая линия, отдельный вход! Сдается помещение площадью 287.1 м² в пешей доступности от м. Лубянка. Первая линия обеспечивает высокий трафик. Помещение двухуровневое: 1-й этаж - 71.3 м², подвал - 215.8 м².

Преимущества: отдельный вход с фасада и со двора, открытая планировка, витрины, мощность 90 кВт, высота потолков от 3,2м до 5м. Отделка после выезда арендатора.

Помещение свободно. В стоимость включен НДС. Идеально подойдет для: бутика,

шоурума, аптеки. Звоните для просмотра и обсуждения деталей! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро Подходящий тип арендатора: Пекарни / Кофейни / Кондитерские, Одежда, Бутик одежды Ближайшие станции метро: Лубянка Помещение подойдет для: Свободное назначение, Торговая площадь, Салон красоты, Шоурум, Кофейня, Бутик, Общепит ID - 559129





Move.ru - вся недвижимость России