

Создано: 11.08.2025 в 19:00

Обновлено: 08.01.2026 в 19:14

<https://move.ru/objects/9284051933>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79853911850****Москва, Каланчевская улица, 16С1****391 608 ₽**

Москва, Каланчевская улица, 16С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Каланчевская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

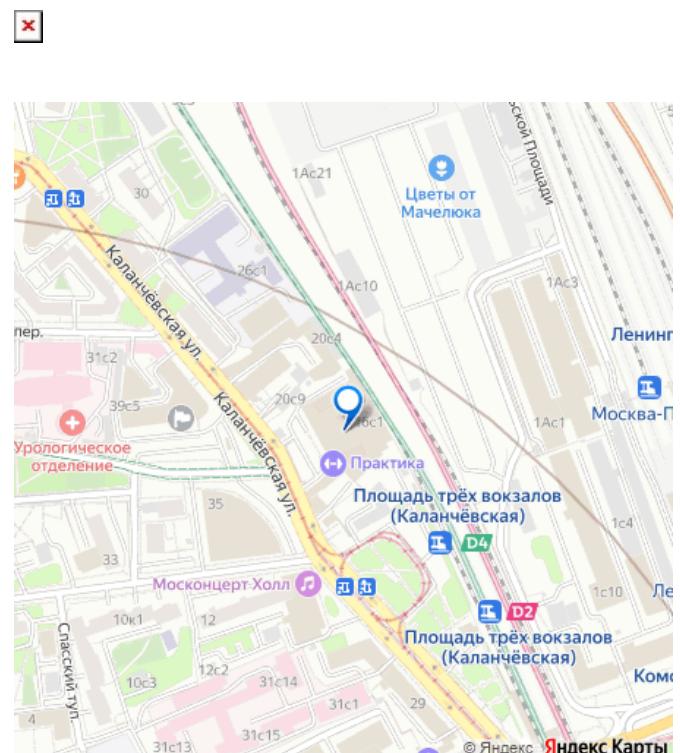
Общая площадь

288.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

**БЕЗ КОМИССИИ!** Аренда от собственника! В Деловом Центре Каланчёвская Плаза сдаётся в аренду помещение 288,3 кв.м. Класс В+. -1 этаж. Помещение свободного назначения.

Отдельный вход с улицы. Смешанная планировка. Искусственное освещение.

Организованы мокрые точки, в помещении есть отдельный санузел Приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование Требуется косметический ремонт. Грузового лифта нет. Дополнительно о БЦ: - Центральная служба ресепшн - Профессиональная управляющая

компания - Современные инженерные  
коммуникации - Круглосуточная охрана и  
видеонаблюдение, пропускная система -  
Наземная парковка на 100 м/м - Развитая  
инфраструктура Бизнес-центр удобно  
расположен по отношению к главным  
транспортным артериям: расстояние до ТТК  
по Краснопрудной улице составляет 1,6 км,  
до Садового кольца 1км; 650 метров от м.

Комсомольская, 200 м. от ст. МЦК

Каланчёвская. Прямой договор с  
собственником! Предоставляется  
юридический адрес. Арендная ставка указана  
с учетом НДС и эксплуатационных расходов.  
Дополнительно оплачиваются: коммунальные  
платежи, парковка, интернет, телефон и  
клининг. Звоните, оперативный показ!



