

Создано: 11.08.2025 в 19:00

Обновлено: 07.02.2026 в 20:23

<https://move.ru/objects/9284051933>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79853911850**

**Москва, Каланчевская улица, 16С1**

**391 608 ₺**

Москва, Каланчевская улица, 16С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Каланчевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

288.3 м<sup>2</sup>

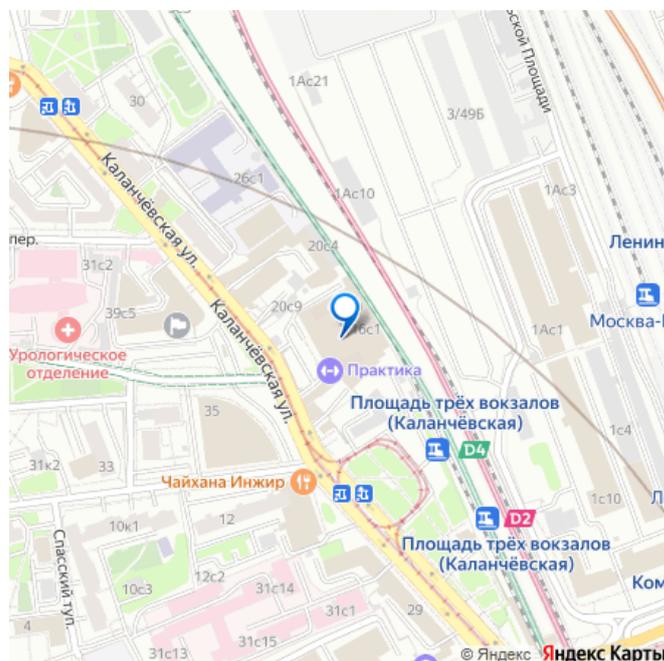
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В Деловом Центре Каланчёвская Плаза сдаётся в аренду помещение 288,3 кв.м. Класс В+. -1 этаж. Помещение свободного назначения. Отдельный вход с улицы. Смешанная планировка. Искусственное освещение. Организованы мокрые точки, в помещении есть отдельный санузел Приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование Требуется косметический ремонт. Грузового лифта нет. Дополнительно о БЦ: - Центральная служба ресепшн - Профессиональная управляющая

компания - Современные инженерные коммуникации - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, пропускная система - Наземная парковка на 100 м/м - Развитая инфраструктура Бизнес-центр удобно расположен по отношению к главным транспортным артериям: расстояние до ТТК по Краснопрудной улице составляет 1,6 км, до Садового кольца 1км; 650 метров от м. Комсомольская, 200 м. от ст. МЦК Каланчёвская. Прямой договор с собственником! Предоставляется юридический адрес. Арендная ставка указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Дополнительно оплачиваются: коммунальные платежи, парковка, интернет, телефон и клининг. Звоните, оперативный показ!



