

Создано: 17.08.2025 в 21:47

Обновлено: 06.02.2026 в 01:40

**Москва, улица Бахрушина, 36/14С3**

**850 000 ₽**

Москва, улица Бахрушина, 36/14С3

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Бахрушина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

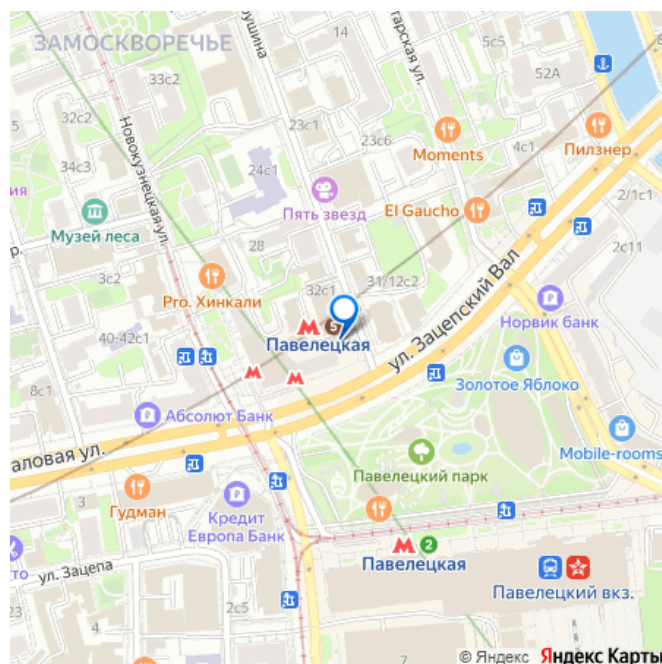
**Описание**

Арт. 113594845 Напрямую от собственника!  
Сдается помещение свободного назначения,  
ТЦ `Павелецкая Плаза` и БЦ `Павелецкая  
Плаза` Москва, ул. Бахрушина, 36/14С3  
Площади: 28,8 м² Этаж: 1 из 3 Помещение:  
Свободно Метро: Павелецкая (1 мин.),  
Серпуховская (13 мин.), Добрынинская (13  
мин.), Новокузнецкая (16 мин.),  
Третьяковская (17 мин.), Таганская (20 мин.),  
Полянка (20 мин.), Октябрьская (20 мин.)  
Трёхэтажное отдельно стоящее здание на  
первой линии, Аренда торгового помещения в  
отдельно стоящем здании на пересечении

<https://move.ru/objects/9284232359>

**Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской  
79851684836**

для заметок



Зацепского Вала и улицы Бахрушина, в непосредственной близости к Павелецкому вокзалу, ТЦ `Павелецкая Плаза` и БЦ `Павелецкая Плаза`. Минута пешком до станции метро `Павелецкая`. Высокие потолки на каждом этаже от 3 до 4 м. Витринное остекление, отдельный вход с фасада в каждое помещение. Выделенная электрическая мощность - 400 кВт. Предусмотрено место для размещения рекламы. отличный пешеходный трафик; прекрасно просматривается для автомобильных потоков. Окружение богато на бизнес-центры, учебные заведения, госучреждения. Рядом - сложившаяся торговая и деловая инфраструктура. Стоимость аренды 850.000 руб/мес. Оперативный показ.



