

Создано: 27.10.2025 в 16:29

Обновлено: 02.04.2026 в 14:44

Москва, Зубовская улица, 7

2 880 000 ₺

Москва, Зубовская улица, 7

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Зубовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

288 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

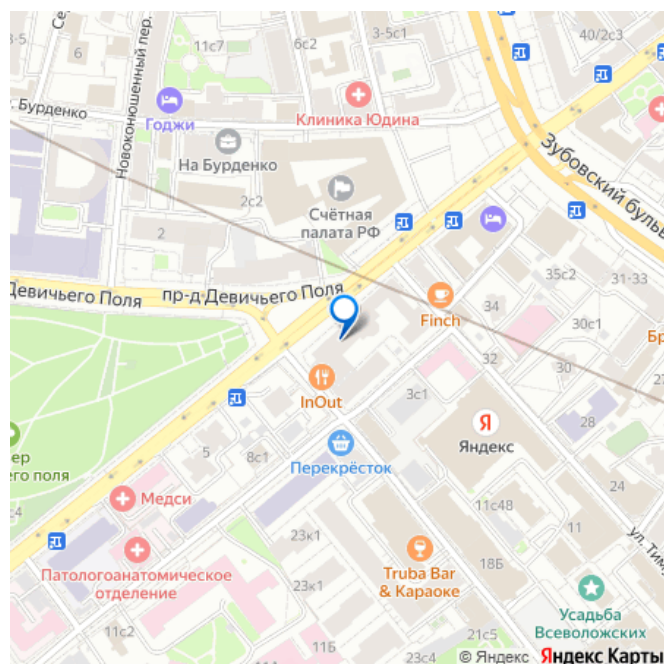
Описание

Предлагаем в аренду ПСН на 24 - 64 сотрудников в здании «РОЗА РОССА». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 288 м². Состояние: под отделку. Арендная плата: 2 880 000 руб./мес. Ставка: 120 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: Цокольный, 1 из 8. Помещение с функциональной открытой планировкой. Бизнес-центр ЖК Roza Rossa класса А

<https://move.ru/objects/9286114807>

**Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



расположен рядом с метро Парк Культуры.
Удобный выезд на: Садовое кольцо,
Зубовскую улицу. Инфраструктура здания:
Авторские рестораны, бутик-отель, фитнес-
центр премиум-класса (спа, бассейн). В
пешей доступности: Сквер Девичьего поля.
Юридические адреса обслуживаются в
налоговой 8. Звоните или пишите в чат -
организуем просмотр в день обращения и
направим презентацию по объекту.
Бесплатно разработаем планировку под вашу
команду, рассчитаем оптимальную рассадку
и зонирование. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на
человека. ID объекта: 56913



