

Создано: 05.03.2026 в 05:01

Обновлено: 05.03.2026 в 05:01

Москва, Кавказский б-р, 51

115 200 ₺

Москва, Кавказский б-р, 51

Улица

[бульвар Кавказский](#)

<https://move.ru/objects/9290899290>

Наталья, КОНЦЕРН РУСИЧ

коммерческая недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

28.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

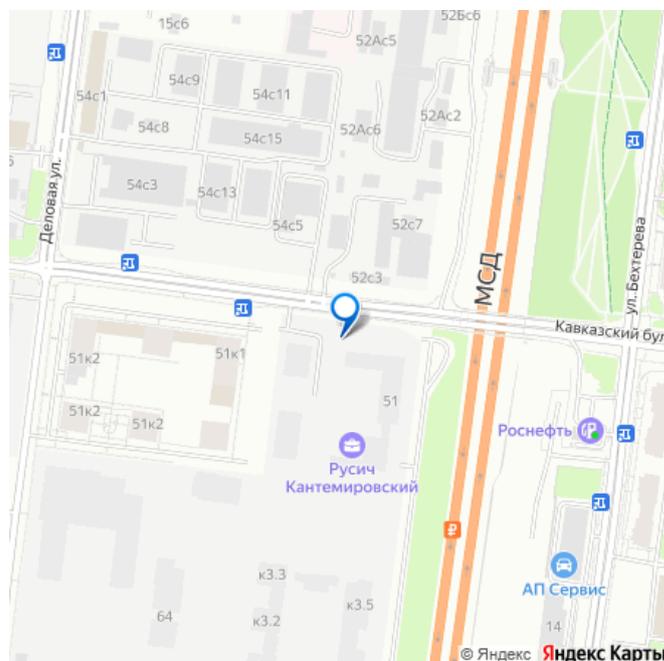
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

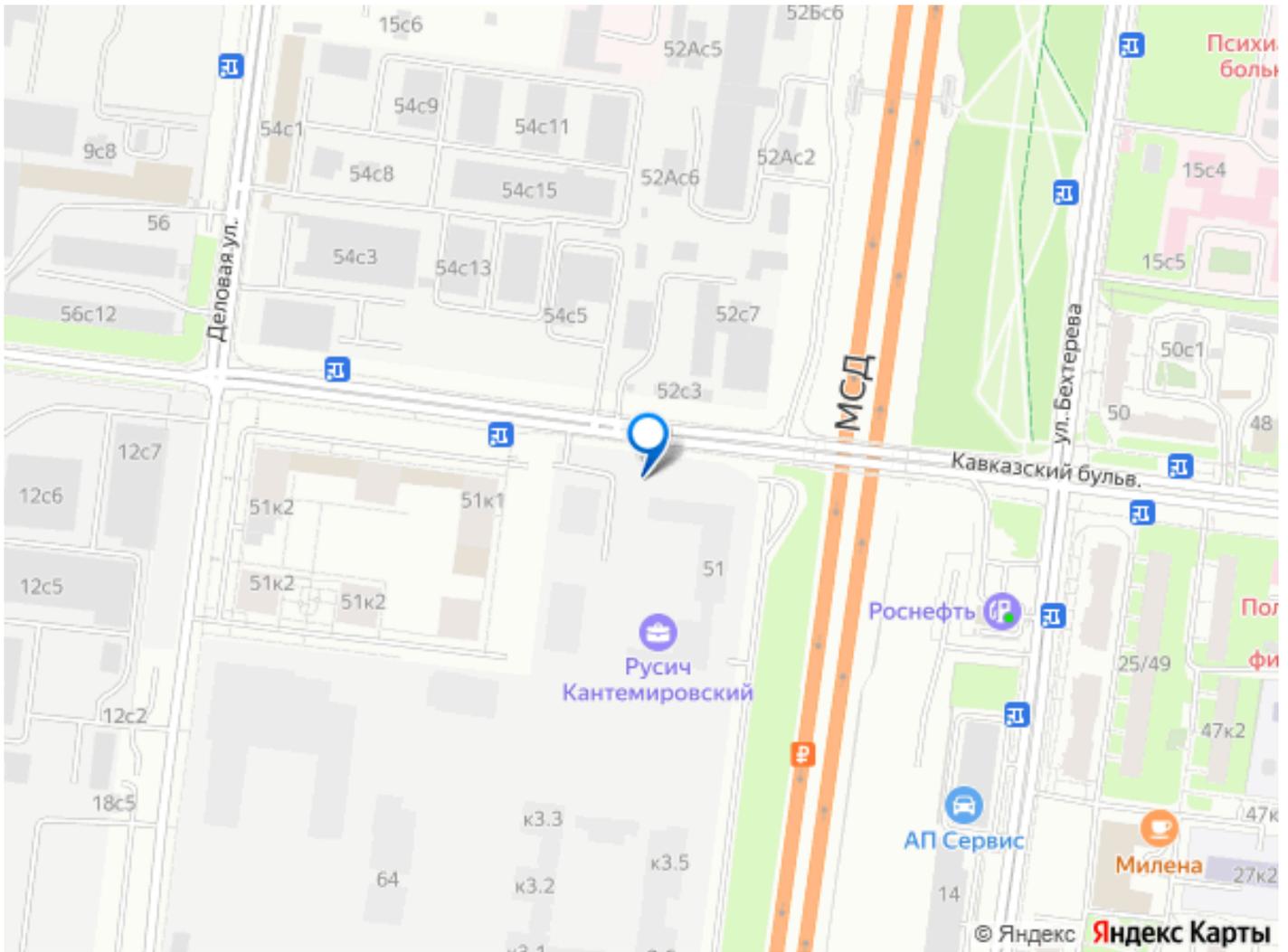
Описание

Сдается помещение 28,8 метров - корпус 2 выход во двор. Идеально подойдет под табак/кофейню/химчистка/маникюр. сдача в 1 квартале 2027 г. сейчас можно забронировать помещение по предварительному договору аренды. Торговые помещения стрит-ритейл от Застройщика в ЖК Русич Кантемировский в динамично развивающемся районе расположенный на юге столицы в Царицыно, в шаговой доступности от двух станций метро и ж/д станции. Комплекс будет состоять из 6 корпусов переменной этажности от 17 до 32 этажей. Помимо жилых домов планируется строительство



двух детских садов и общеобразовательной школы. Общее количество квартир в ЖК - 2283. Прямая аренда, без посредников и переплат: Характеристики помещений: - площадь 28,8 м2. - открытая планировка - 1 этаж, - отдельный вход со двора и удобный подъезд - центральные коммуникации - витринное остекление - место под вывеску включено в арендную плату -пожарная сигнализация -высота потолков 4 м - договор от 11 месяцев до 5 лет. - - арендные каникулы 2 месяца -НДС 5% -сдача помещений корпуса уже в 1 квартале 2027 года, первая линия ЖК. Заключаем предварительный договор аренды до момента сдачи корпуса. Есть разные площади, звоните, отвечу на все вопросы. под Озон не подойдет, Озон на этот дом уже подписан.





Move.ru - вся недвижимость России