

Создано: 16.02.2026 в 16:26

Обновлено: 16.02.2026 в 19:12

<https://move.ru/objects/9290178936>

Станислав Бородин, OF RU -
коммерческая недвижимость
79820881379

Московская область, Лобня, улица
Комиссара Агапова, 15

50 008 537 ₽

Московская область, Лобня, улица Комиссара Агапова, 15

Улица

[улица Комиссара Агапова](#)

Шоссе

[Рогачевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

28934.6 м²

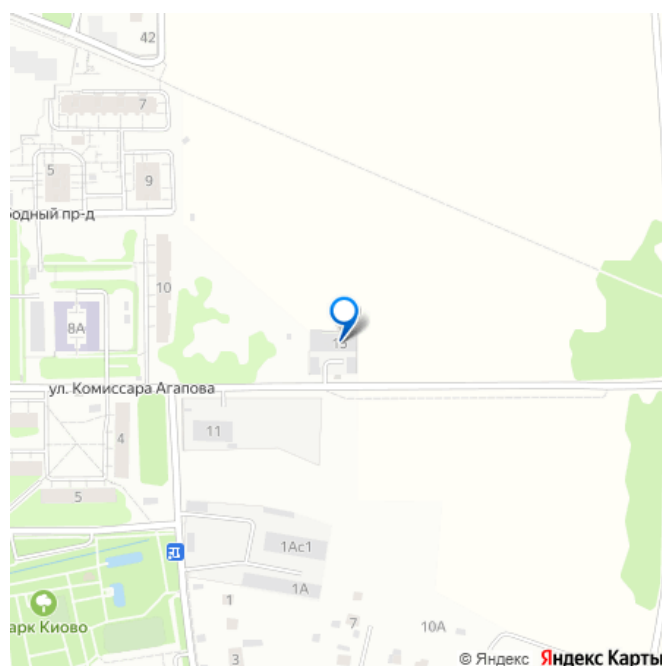
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение свободного назначения в аренду от собственника без комиссии. Класс А+.

Объявление актуально. Охраняемая территория. 14 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 3195. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Общая площадь: 36 686.1 кв. м Склад: 31 703.8 кв. м Офис: 2 267.1 кв. м Мезонин: 2 715.2 кв. м 14 км от МКАД по Дмитровскому шоссе

Технические характеристики: Нагрузка на пол: 8 т/кв. м Количество ворот: 42 шт.

(Докового типа) (возможно увеличение)

Температурный режим: Отапливаемый склад

Мощность: 7 500 кВт Высота потолка: 12 м

Пол: Бетон-Антипыль Строится, доступ с

01.09.2026 (часть корпуса будет построена в

декабре 2025) Оптоволоконные

коммуникации связи Пропускная система

Охранный и пожарный сигнализации

Коммерческие условия: Арендная ставка: 20

400 руб./кв. м/год с НДС Эксплуатационные

расходы: Включены ID объекта - 3195



