

Создано: 05.03.2026 в 03:50

Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

**Москва, Ленинский пр-т, 79**

**650 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 79

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

289.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

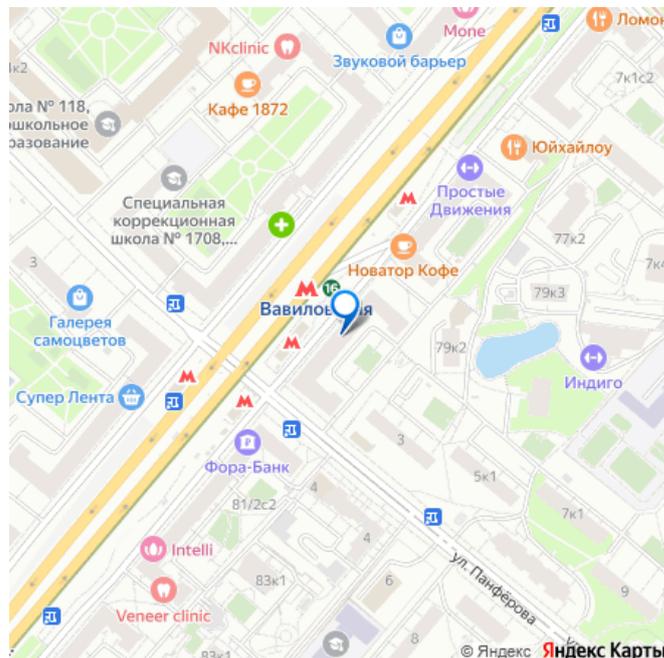
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. Сдается помещение 14 - 289,3 м2. Метро Вавиловская, 1 минута пешком. 1-й этаж, 1-ая линия, отдельный вход. Электричество: кВт предоставляется по запросу. Высота потолков: 4 м. Коммуникации: отопление, гвс, хвс. Высокий пешеходный трафик из метро! Возможные площади в аренду: 21,3 м2 - 270 000 рублей. 72,9 м2 - 520 000 рублей. 20,1 м2 - 260 000 рублей. 68,9 м2 - 490 000 рублей. 19.9 м2 - 255 000 рублей. 21,8 м2 - 280 000 рублей. 23,9 м2 - 300 000 рублей. 26,2 м2 - 350 000 рублей. 14,0 м2 - 200 000 рублей. 21,1 м2 - 270 000 рублей. 32,8 м2 - 350 000 рублей. 30,6 м2 - 320 000 рублей. 289,3 м2 -

<https://move.ru/objects/9290884665>

**KNRU-MCK, KNRU-MCK**

**89251234567**

для заметок



650 000 рублей. 21,1 м2 - 220 000 рублей.

17,1 м2 - 180 000 рублей. Налоги: УСН.

Идеальное использование: табак, цветы, кофе, шоурум, фермерские продукты, аптека, ПВЗ. Точки притяжения: возле метро,

высокий пешеходный трафик, сданные жилые комплексы

Ближайшие станции метро:

Университет Помещение подойдет для:

Торговая площадь, Свободное назначение,

Банк, Парикмахерская, Пекарня, Салон

красоты, Ателье одежды, Кондитерская,

Бытовые услуги, Магазин, Буфет, Цветы,

Фрукты ID - 571145

