

Московская область, Одинцовский район,
село Юдино

5 794 000 ₺

Московская область, Одинцовский район, село Юдино

Шоссе

[Можайское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2897 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

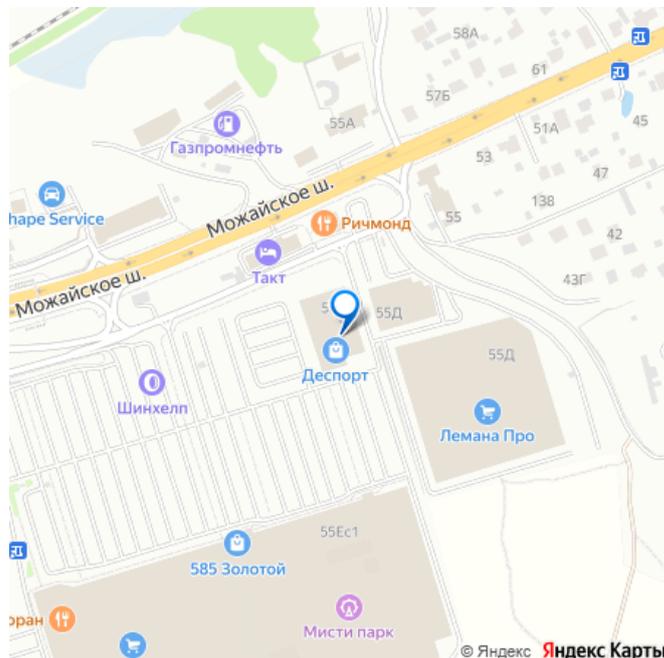
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческие условия аренды: Всю или частичную площадь, в объявлении указана вся площадь помещения. АРЕНДНАЯ ПЛАТА: 2 000 руб. за кв.м./в месяц + ОПЕХ 180 руб. за кв.м./в месяц + НДС. КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ: В соответствии с фактическим потреблением. На территории доступно 240 парковочных мест ГОТОВЫ РАССМОТРЕТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПОКУПКЕ Площадь земли 9 759 м2 Площадь помещения 2 897 м2 • Прямой договор с собственником помещения • Срок договора - от 1 до 10 лет. (готовы рассматривать встречные предложения арендатора) • Арендные каникулы - 30 дней.

для заметок



- Депозит – 3 месяца аренды с НДС. • Аванс – 1 месяц аренды с НДС. • Ежегодная индексация – 10 % • Возможность приемки поставок фурами до м3, секционные ворота.
- Круглосуточный доступ крупногабаритного транспорта на территорию • Передача части помещения с отделкой и инженерными системами, включая видео-наблюдение, кондиционирование, освещение, пожарные системы, системы безопасности и т.д. • Готовые помещения для персонала с переговорными комнатами, раздевалками, с/у, комнатами отдыха, рабочими местами. • Готовая инфраструктура для парковочных мест с асфальтовым покрытием, разметкой, бордюрами, дорожными знаками и т.д.

Технические характеристики объекта

Инженерные мощности и коммуникации

Холодное водоснабжение и водоотведение - Договор водоснабжения и водоотведения с АО «Одинцовская теплосеть». - Лимит: 6,5 м3/сут. - Давление в точке подключения: 20м.вод.ст

Горячее водоснабжение - Накопительные электрические бойлеры 50-100л. Электроснабжение - Договор энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт» - Разрешенная мощность 375кВт. II категория электроснабжения. Газ - Договор поставки газа с ООО «Мособлгазпоставка» - Объем поставки: 21,8 м3/час - ГРПШ Система ОВиК - Система отопления на базе 2х крышных руфтопов LENNOX BAC 075. Газовые горелки. Охлаждение компрессорная группа. Система противопожарной защиты - ВПВ, АПС, СОУЭ, Дымоудаление 4 люка на кровле Система освещения - Линейное светодиодное освещение Philips с возможность программирования, диммирования. Пол - Ж/б плита с упрочняющими слоем. - Проектное значение нагрузки на плиту пола: 800кг/м2

Стены, кровля Кровля: - ПВХ мембрана

LOGICROOF V-RP 1,2мм. - Утеплитель
минераловатный двухслойный 150мм -
Система водоотведения с кровли:
внутренняя, воронки с обогревом Стены: -
Сэндвич панели Т=150мм Строительная
высота здания: 7,4м Высота от пола до
металлических ферм 4,45м Вертикальный
транспорт Уравнительная платформа с
поворотной аппарелью и герметизатором
проема Дополнительно - Светодиодный
медиаэран на фасаде здания Связь по почте -
rent(собака)octoblu.org

