

Создано: 21.01.2026 в 13:19

Обновлено: 21.01.2026 в 13:34

<https://move.ru/objects/9288232110>

Анна Маньковская, Частный маклер

**79168234825**

**Москва, улица Трехполье, бк1**

**85 000 ₽**

Москва, улица Трехполье, бк1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

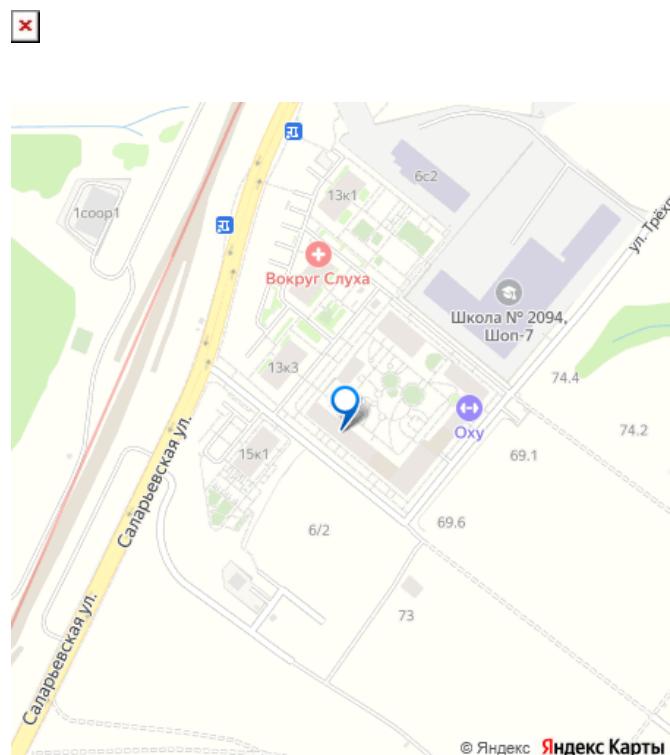
Сдаю

Раздел

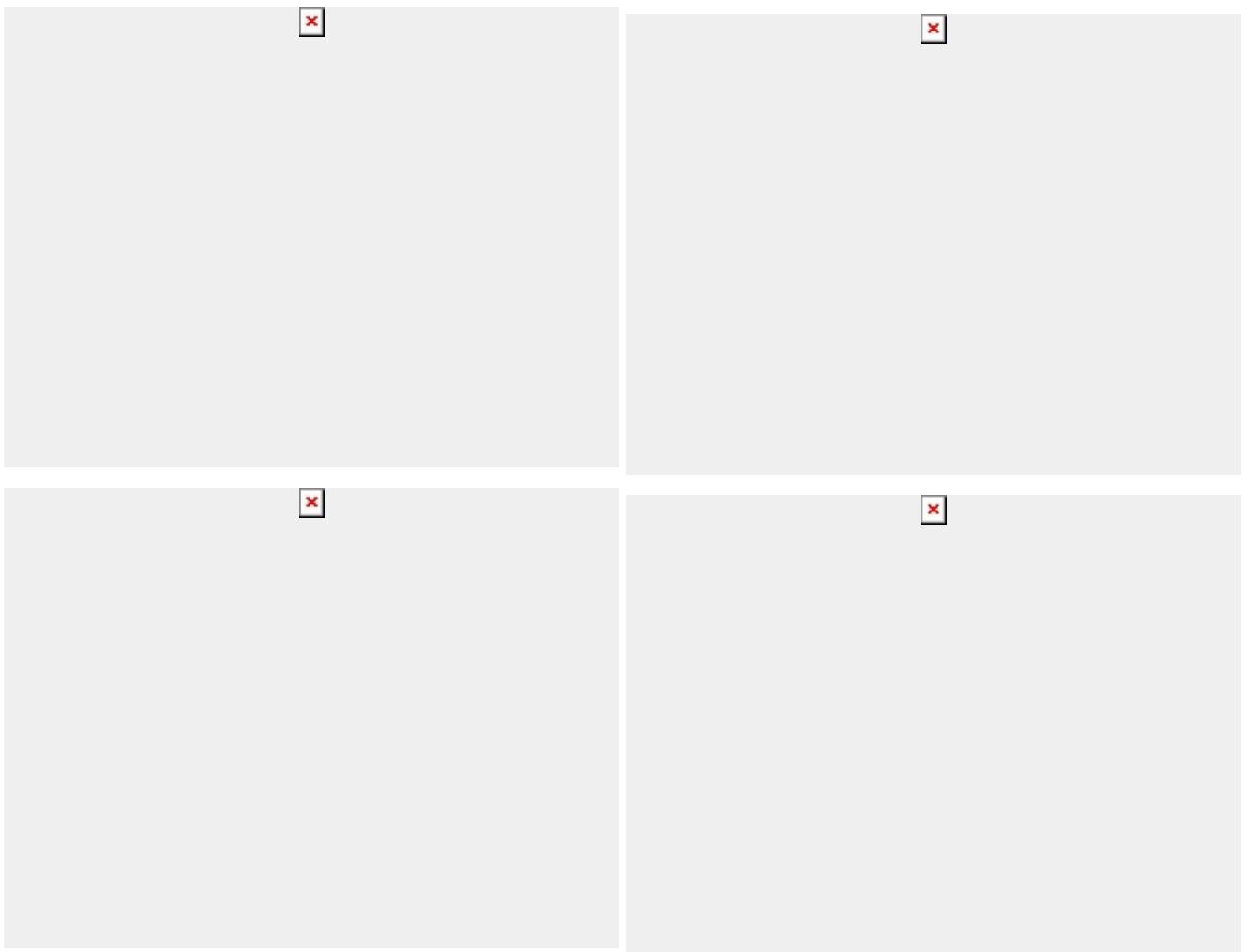
[Коммерческая недвижимость](#)

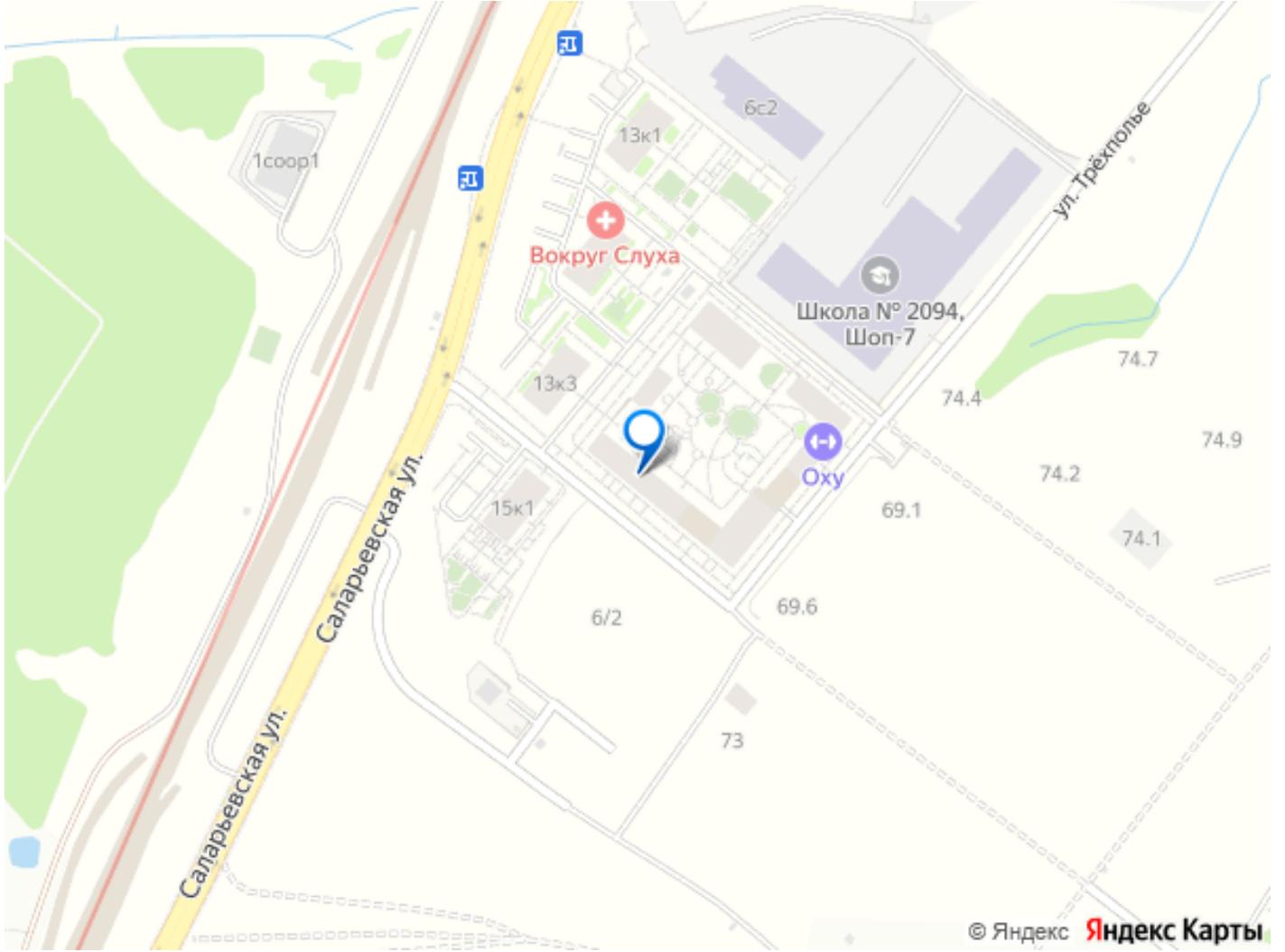
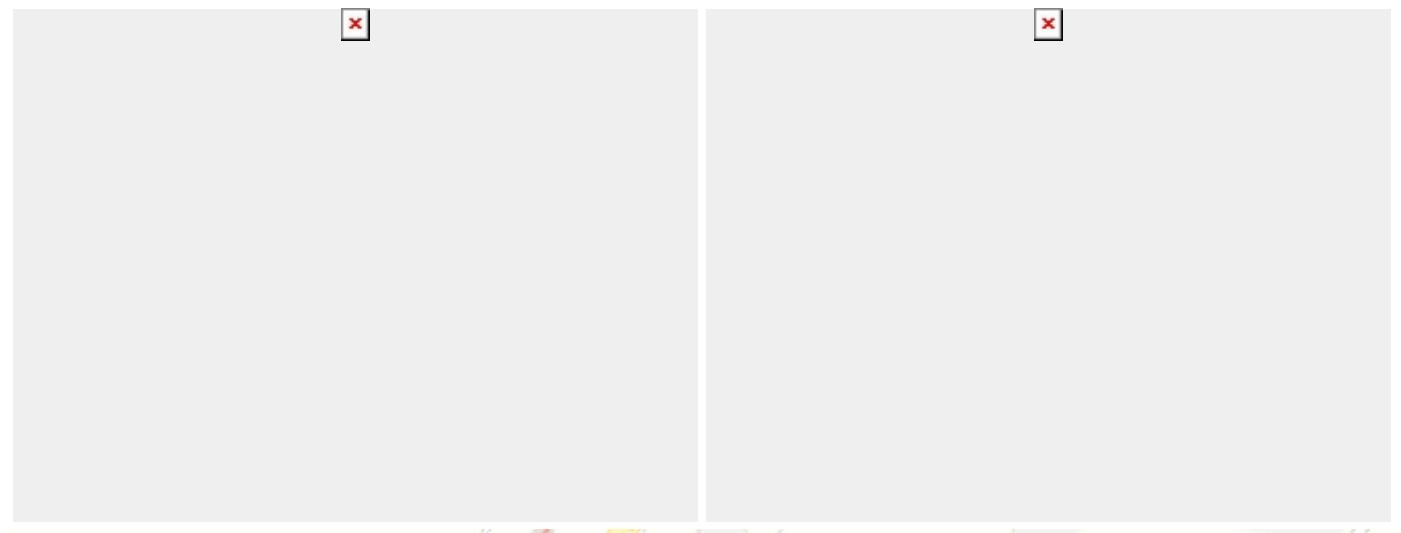
### Описание

Аренда помещения Стрит Ритейл 28 м<sup>2</sup> в шаговой доступности от метро Саларьево и метро Филатов Луг. Москва, ул. Трёхполье д 6, к 1. Первый этаж без ступенек, первая линия с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Рядом магазин Пятёрочка , Аптеки Горздрав и Здрав Сити, дают дополнительный трафик. Аренда помещения в перспективном ЖК Саларьево Парк с высокой плотностью населения.- Доступ 24/7- Вытяжка-- Отдельные счетчики на электричество и воду( мокрая точка)- Отдельный вход в кабинет с витринным окном- ЖК без заборов и калиток всего в 4км от МКАД- Ремонт(евро) будет сделан- Витринные окна- Помещение светлое - Коммунальные услуги и электричество оплачиваются отдельно.-Без комиссии.-



Потолки 5,3м- Место для уличной рекламы-  
Высокий трафик Скидка первые два месяца 85  
000 руб. Далее 120 000 руб.- Аренда  
помещения под Цветы, ПАЗ, Табак, Кафе,  
КОФЕ с собой, кондитерскую,  
Парикмахерскую, Копи-центр, Турагентство,  
Маникюрный кабинет, Наращивание волос,  
Груминг, Заточка ножей, Офис,  
Турагентство , Массаж, Косметология и т д.-  
Успейте занять лучшее место для вашего  
бизнеса. Пишите, звоните, отвечу на все  
вопросы, отправлю Видео. -Оперативный  
показ.





Move.ru - вся недвижимость России