

Создано: 27.01.2026 в 13:43

Обновлено: 27.01.2026 в 13:59

<https://move.ru/objects/9288428410>

Собственник

79850019081

Москва, Ленинградский проспект, 27

30 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 27

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

28 м²

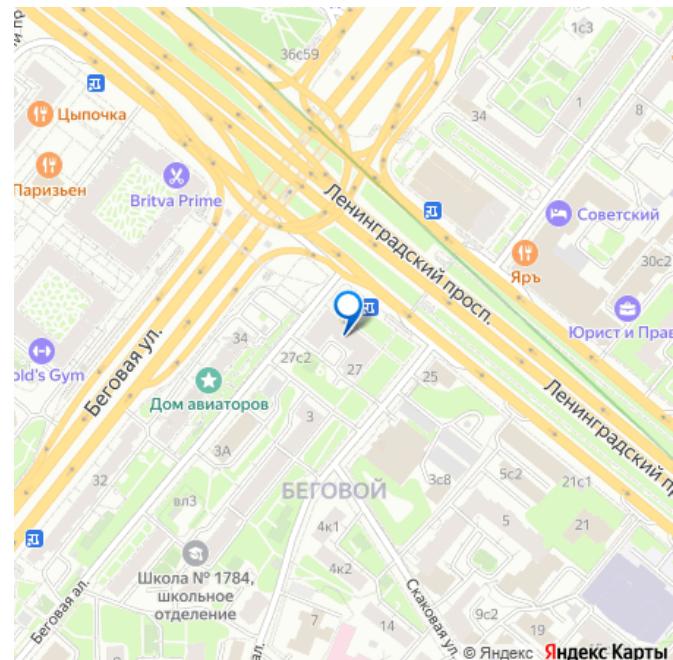
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

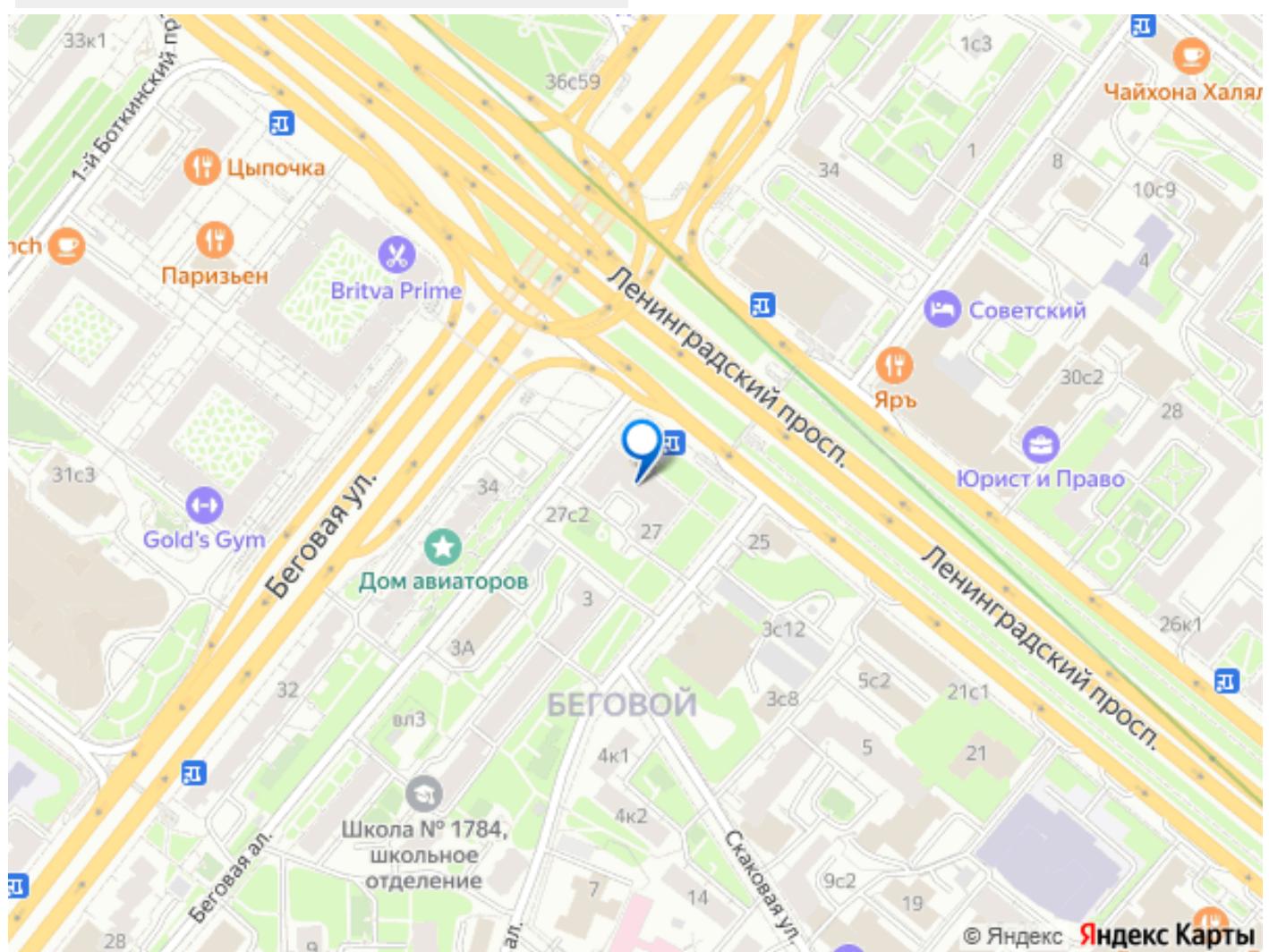


Описание

Сдается помещение на трафике магазина Магнолия, где ежедневно пробивают ~2 000 чеков. Постоянный пешеходный и автомобильный трафик. Первая линия Ленинградского проспекта. Остановка общественного транспорта прямо напротив входа. Соседние арендаторы: продуктовый магазин Магнолия, магазин одежды, тур.агентство, цветы, аптека. Здесь уже сформирован стабильный поток клиентов. Подойдёт под виды деятельности: ремонт телефонов / гаджетов, дом быта (ключи, заточка, мелкий ремонт), сервисный

центр, аксессуары, сопутствующая
розница, Рассмотрим все непредставленные
виды деятельности -
предлагайте! Предоставляем арендные
каникулы на въезд и обустройство, скидки на
первое время: 1 месяц: 30 000 ? 2 месяц: 35
000 ? с 3-го месяца: 40 000 ? Дополнительные
платежи: коммунальные (по счетчикам),
эксплуатационные (2000р/мес)





Move.ru - вся недвижимость России