

Создано: 09.02.2026 в 14:39

Обновлено: 12.02.2026 в 20:55

<https://move.ru/objects/9289889052>

Андрей Моцыгин, Частный маклер

79315511046

Москва, улица Маресьева, 12к4

77 000 ₽

Москва, улица Маресьева, 12к4

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Маресьева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

28 м²

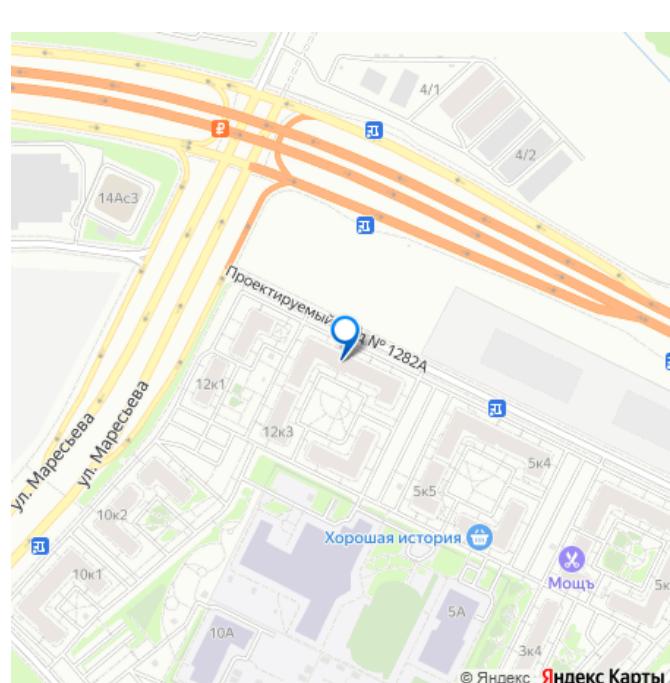
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся маленькое помещение на первой линии улицы Маресьева. Площадь 28 квадратных метров. Первый этаж. Отдельный вход. Мокрая точка. Высота потолка 3 метра. Арендные каникулы по согласованию. Помещение находится в двух шагах от автобусной остановки. Неподалёку - большая городская парковка. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик обусловлен множеством новых жилых комплексов в районе. Дом находится в Юго-Восточном административном округе Москвы, в районе Некрасовка. Рядом с Зенинским

шоссе и улицами Вертолетчиков, Недорубова, Рождественская, Липчанского, недалеко от проспекта Защитников Москвы, в 2,5 километрах от Косинского шоссе, в 7 километрах от МКАД, в пятистах метрах от метро Некрасовка, в 4,5 километрах от станции Люберцы-1 (от которой на скоростные электропоезда менее чем за полчаса доезжают до Казанского вокзала). Просмотр помещения по предварительному звонку.



