

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:50

Москва, Долгоруковская ул, 40

600 000 ₽

Москва, Долгоруковская ул, 40

Улица

[улица Долгоруковская](#)

<https://move.ru/objects/9290789279>

Сергей Федорович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

28 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №935115 Предложение от Собственника!

Аренда помещения (ПСН) пл. 28.4 м2 м.

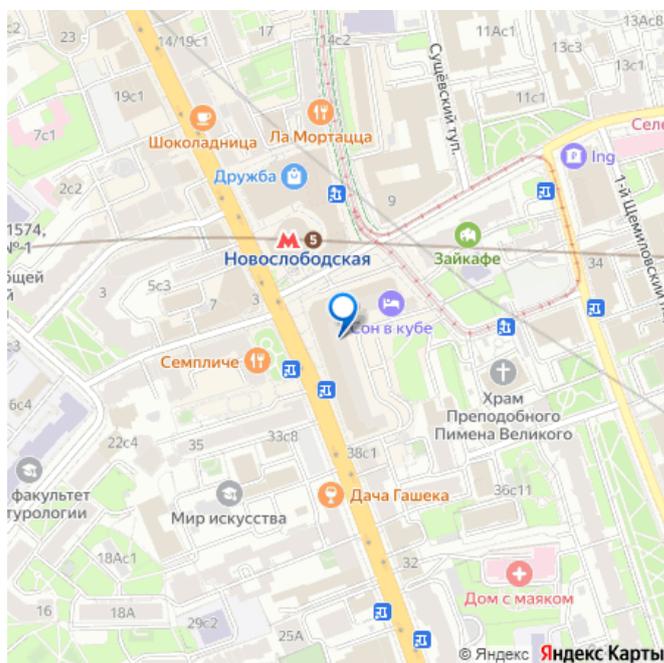
Новослободская в ЦАО в жилом доме.

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 28.4 м2 всего в 2 мин.

пешком от станции метро «Новослободская».

Первая линия, интенсивный пешеходный трафик, высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывески на фасаде.

Крупный сложившийся жилой и деловой район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой, в окружении находятся бизнес-центры «Garden Ring Building», «Оружейный», «Эрмитаж плаза», жилые комплексы «Итальянский Квартал»,



«Cameo Moscow Villas» и «Ласточкино гнездо», а также офис Сбербанка и другие объекты. В помещении открытая планировка, отдельный вход с первой линии, витринные окна, высота потолков 4.5 м. Подойдет под магазин, шоурум, бутик, кафе, кофейню, аптеку, оптику, студию красоты, салон связи, отделение банка, офис продаж, ювелирный салон, цветы, ремонт телефонов и др.

Помещение можно использовать под:

Коммерция, Свободное назначение, Аптека, Банк, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи,

Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Парикмахерская, Салон красоты, Спа салон, Маникюр, Косметология, Шоурум
Стоимость аренды: 253521

руб/м2/год (600000 руб в месяц) В цену не

включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, эксплуатационные

расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ

ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И

ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой

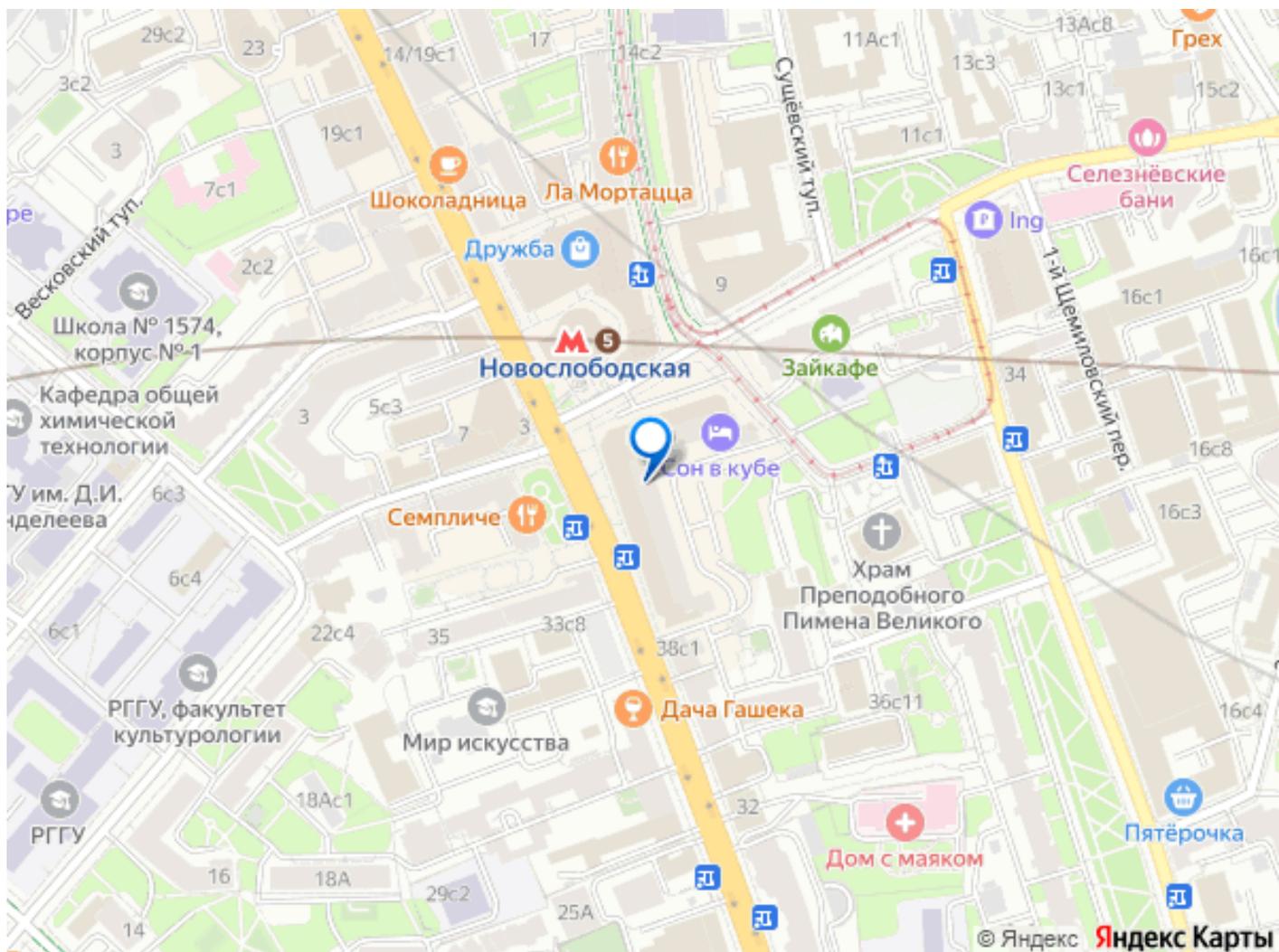
email и номер телефона в сообщении на

портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб.

218, ЛОТ №935115





Move.ru - вся недвижимость России