

Создано: 04.12.2025 в 16:22

Обновлено: 05.12.2025 в 06:34

<https://move.ru/objects/9287173562>

**Анастасия Крылова, Парус**

**79191011445**

**Москва, улица Ленинская Слобода, 26**

**1 000 000 ₽**

Москва, улица Ленинская Слобода, 26

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

290.6 м<sup>2</sup>

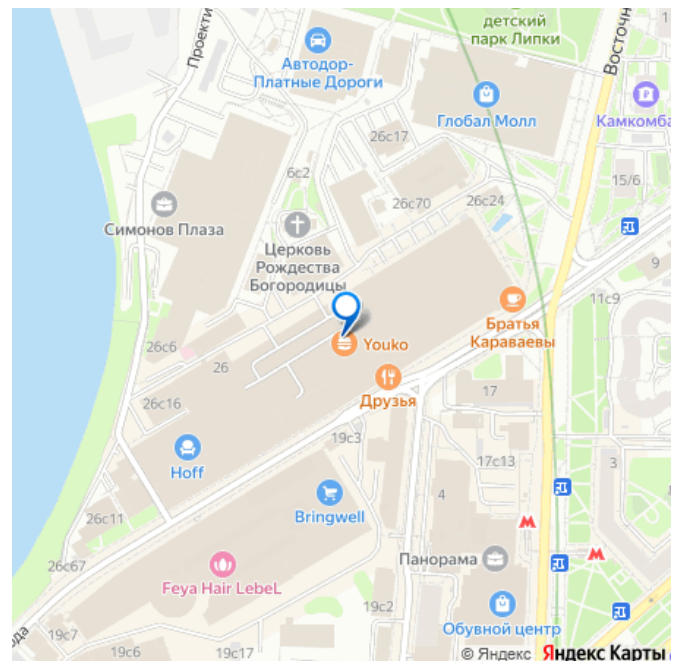
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

СДАЕТСЯ УНИКАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С  
ВИТРИННЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ И АНТРЕСОЛЬЮ!  
Ключевые преимущества: Выгодная локация!  
Улица Ленинская Слобода, всего 5 мин. от м.  
Автозаводская . Рядом жилой район — ваш  
бизнес будет работать каждый день, включая  
выходные! Эффективная площадь 290.6 м?: •  
Просторный зал на 1-м этаже (125.6 м?) с  
потолками 3 м и панорамным витринным  
остеклением — ваша визитная карточка для  
привлечения клиентов! • Антресоль (165 м?)  
— идеально для офиса, склада или  
мастерской . Максимальная доступность: Два

входа — с улицы и с парковки! Удобно для клиентов и разгрузки. Полная готовность: Отделка есть, электричество 90 кВт — можно начинать бизнес сразу! Парковка: Городской паркинг вдоль здания. Идеально для: • Магазины (одежда, обувь, техника) • Кафе или кофейни • Салона красоты / барбершопа • Шоу-рума или мастерской • Офиса с презентационной зоной Цена аренды: 1 000 000 руб./мес. с НДС. Не упустите свой шанс занять отличную локацию с высоким трафиком! Звоните, чтобы назначить просмотр! Агент-Анастасия



