

Создано: 21.08.2025 в 15:02

Обновлено: 25.11.2025 в 03:22

<https://move.ru/objects/9284326094>

Агент

79857000624

для заметок

**Московская область, Одинцовский район,
Одинцово, Можайское шоссе, 71**

350 000 ₽

Московская область, Одинцовский район, Одинцово,
Можайское шоссе, 71

Шоссе



[Можайское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

290 м²

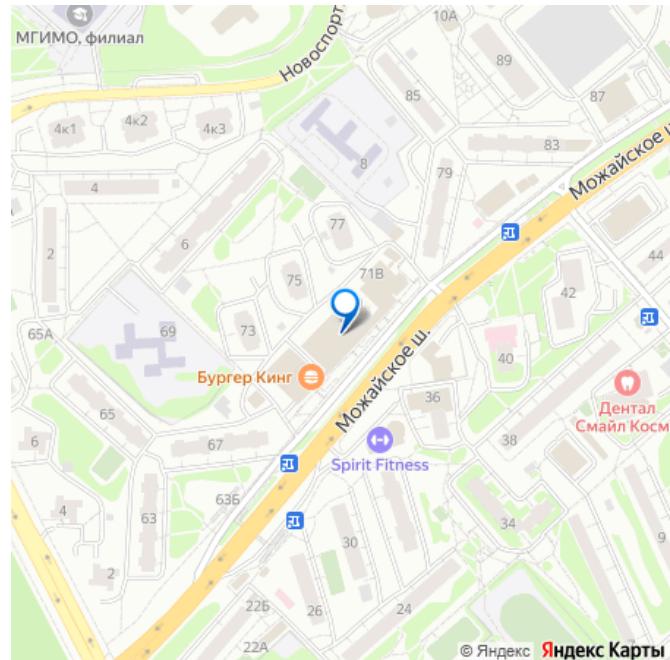
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

г. Одинцово, Можайское ш.71 Идеально для
Даркстора или ПВЗ. Сдается торговое
помещение 290 кв.м. с ремонтом в ТЦ
«Дубрава», расположенное на цокольном
этаже. Рядом находятся Фикс Прайс, 4 Лапы,
ПВЗ Wildberries, на первом этаже находится
Лента. Помещение готово к эксплуатации,
горячая и холодная вода, пол плитка,
подвесные потолки, стеклопакеты, жалюзи,
кондиционирование, приточно-вытяжная
вентиляция, системы пожарной сигнализации
и пожаротушения. Электрическая мощность
по запросу арендатора. Возможно

арендовать частями. Название: ТЦ Дубрава (общая площадь 22 000 кв.м.) Тип: Районный торгово-офисный центр Количество торговых уровней: 5 Площадь предлагаемого торгового помещения: 290 кв.м. цокольный этаж Лифт пассажирский: 2; Эскалатор: Да Грузовой лифт: Да; подземный паркинг и наземная парковка Описание:

Местоположение ТЦ коммерчески привлекательно, т.к. находятся на главной городской магистрали в центре города. Удобная транспортная доступность как внутри города, так и от Москвы. В десяти минутах ходьбы - железнодорожная станция Одинцово. На 6 этаже ТЦ находится МФЦ Мои документы, что обеспечивает большой проходной и проездной трафик. Основные арендаторы ТЦ Дубрава: МФЦ г. Одинцово, супермаркет Лента, М-Видео, Детский Мир, Хозмакс, Кари, Бургер Кинг, Теремок, Фикс Прайс, МТС, Мегафон, Связной, Подружка, химчистка Диана, зоомагазин 4 ЛАПЫ и др.

На третьем и четвертом этажах располагаются: офис самой крупной нотариальной конторы в городе, туристические агентства, агентства недвижимости, рекламное агентство, страховая компания и т.д. Прямая аренда. От собственника. Без комиссии.



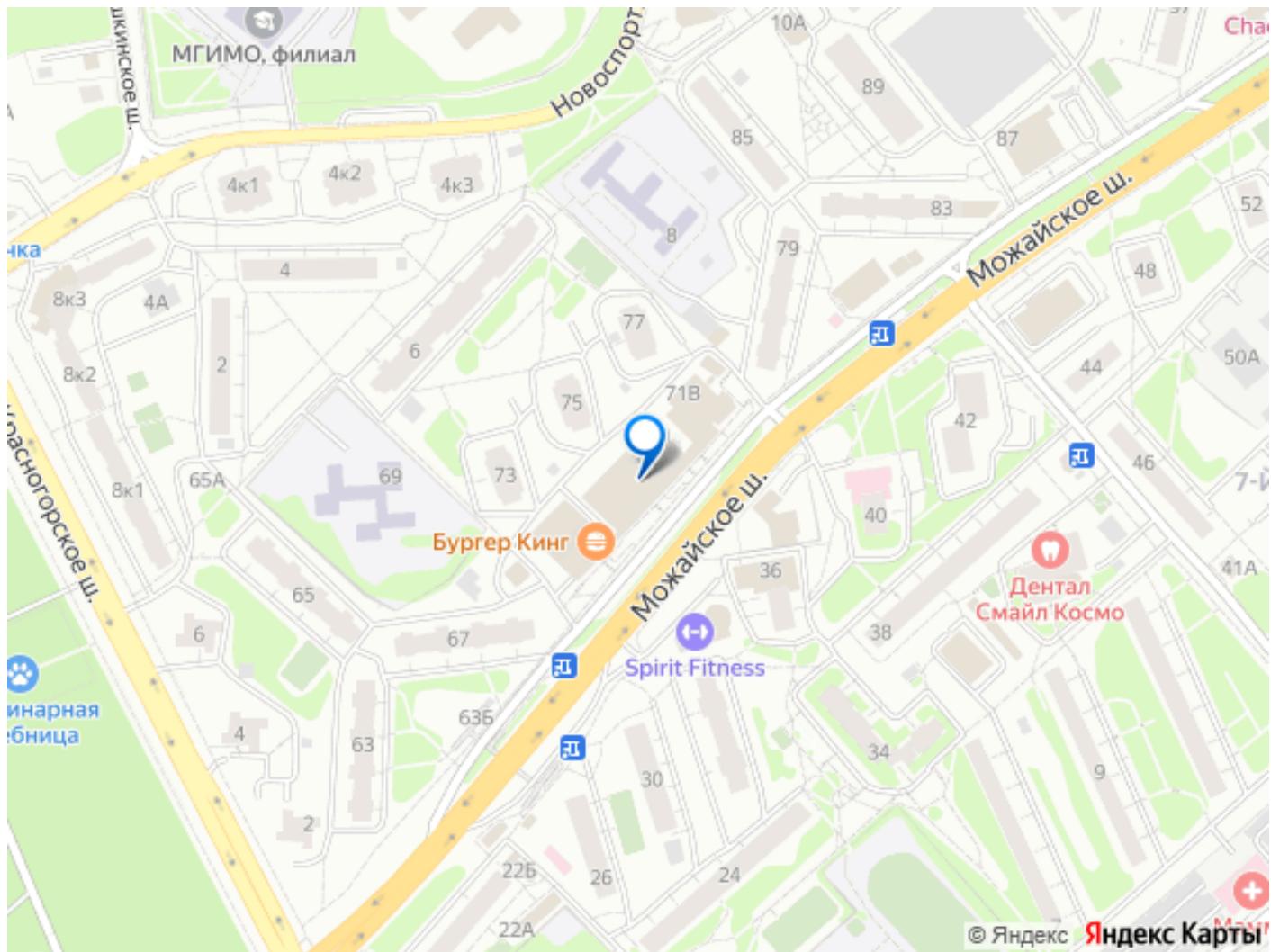
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России