

**Московская область, Одинцовский район,
Одинцово, Можайское шоссе, 71**

350 000 ₽

Московская область, Одинцовский район, Одинцово,
Можайское шоссе, 71

Шоссе

[Можайское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

290 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

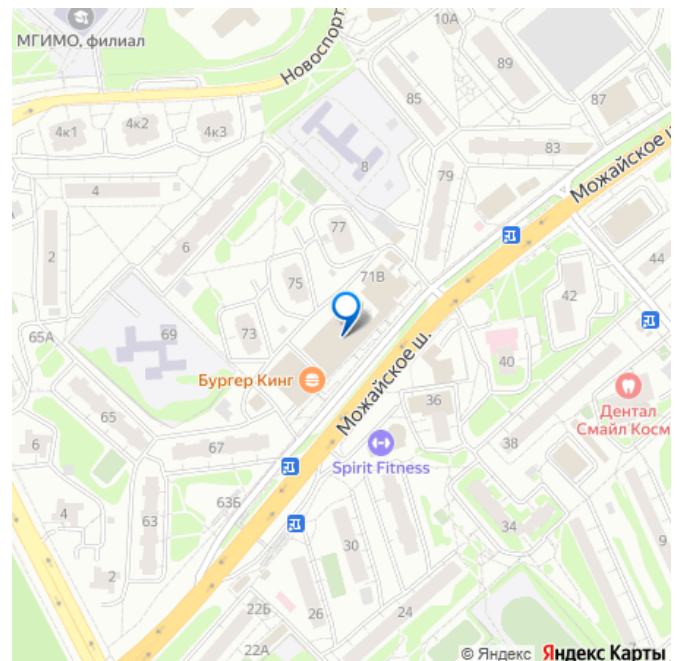
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

г. Одинцово, Можайское ш.71 Идеально для Даркстора или ПВЗ. Сдается торговое помещение 290 кв.м. с ремонтом в ТЦ «Дубрава», расположенное на цокольном этаже. Рядом находятся Фикс Прайс, 4 Лапы, ПВЗ Wildberries, на первом этаже находится Лента. Помещение готово к эксплуатации, горячая и холодная вода, пол плитка, подвесные потолки, стеклопакеты, жалюзи, кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, системы пожарной сигнализации и пожаротушения. Электрическая мощность по запросу арендатора. Возможно

для заметок



арендовать частями. Название: ТЦ Дубрава (общая площадь 22 000 кв.м.) Тип: Районный торгово-офисный центр Количество торговых уровней: 5 Площадь предлагаемого торгового помещения: 290 кв.м. цокольный этаж Лифт пассажирский: 2; Эскалатор: Да Грузовой лифт: Да; подземный паркинг и наземная парковка Описание:

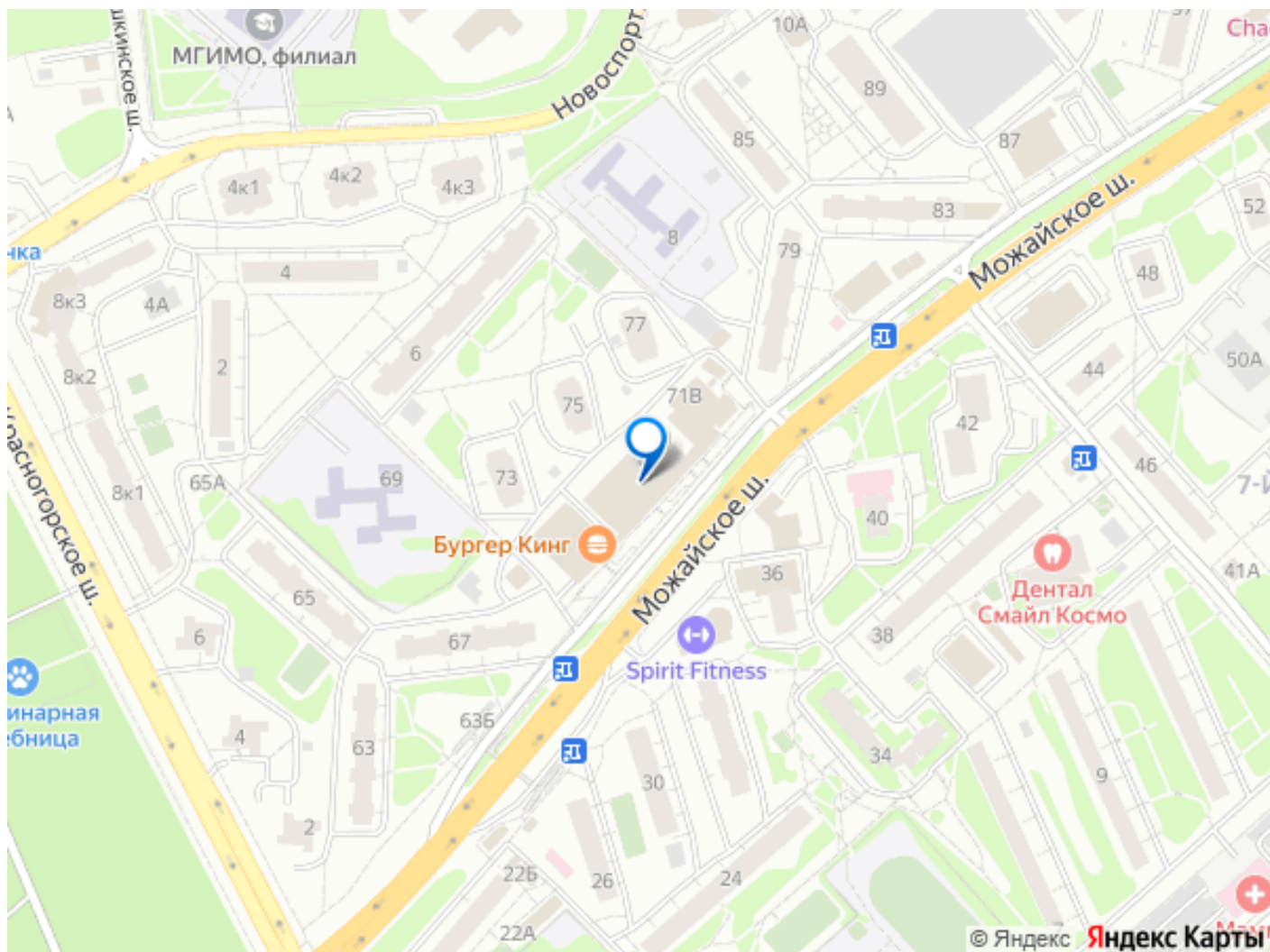
Местоположение ТЦ коммерчески привлекательно, т.к. находятся на главной городской магистрали в центре города.

Удобная транспортная доступность как внутри города, так и от Москвы. В десяти минутах ходьбы - железнодорожная станция Одинцово. На 6 этаже ТЦ находится МФЦ Мои документы, что обеспечивает большой проходной и проездной трафик. Основные арендаторы ТЦ Дубрава: МФЦ г. Одинцово, супермаркет Лента, М-Видео, Детский Мир, Хозмакс, Кари, Бургер Кинг, Теремок, Фикс Прайс, МТС, Мегафон, Связной, Подружка, химчистка Диана, зоомагазин 4 ЛАПЫ и др.

На третьем и четвертом этажах располагаются: офис самой крупной нотариальной конторы в городе, туристические агентства, агентства недвижимости, рекламное агентство, страховая компания и т.д. Прямая аренда. От собственника. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России