

Создано: 28.10.2024 в 16:56

Обновлено: 09.12.2025 в 07:58

Москва, Кожевнический проезд, 4/5С5**1 100 000 ₽**

Москва, Кожевнический проезд, 4/5С5

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[проезд Кожевнический](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

290 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

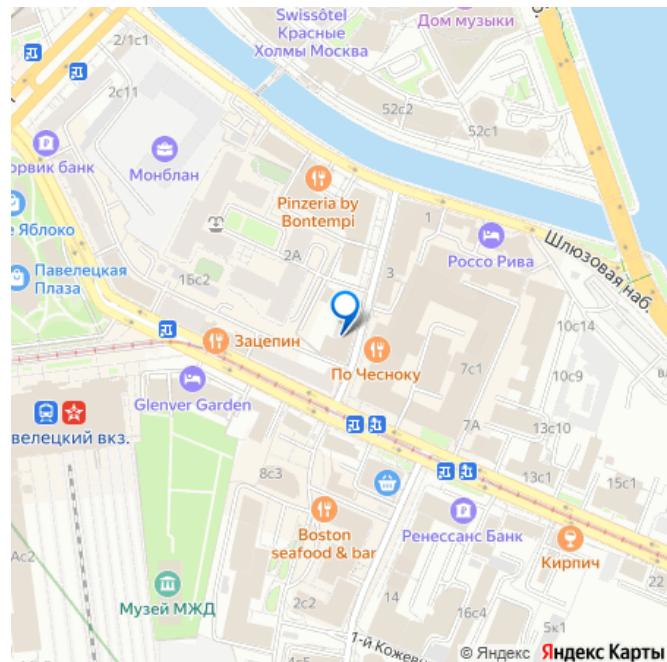
Блок с отдельным входом и витринными окнами расположен на первой линии Кожевнического проезда. Высокий пешеходный трафик, развитая инфраструктура, рядом Садовое кольцо. В окружении элитные Бизнес центры и ЖК: ЖК IAM, БЦ Ривер Плэйс, БЦ Rosso Riva, БЦ Вивальди Плаза, ТЦ Павелецкая Плаза

Имеется запасной выход со двора.

Планировка: Зальная (два больших зала), высокие потолки, бетонные перекрытия. Центральные коммуникации. Мощность электричества — 31 кВт. На территории

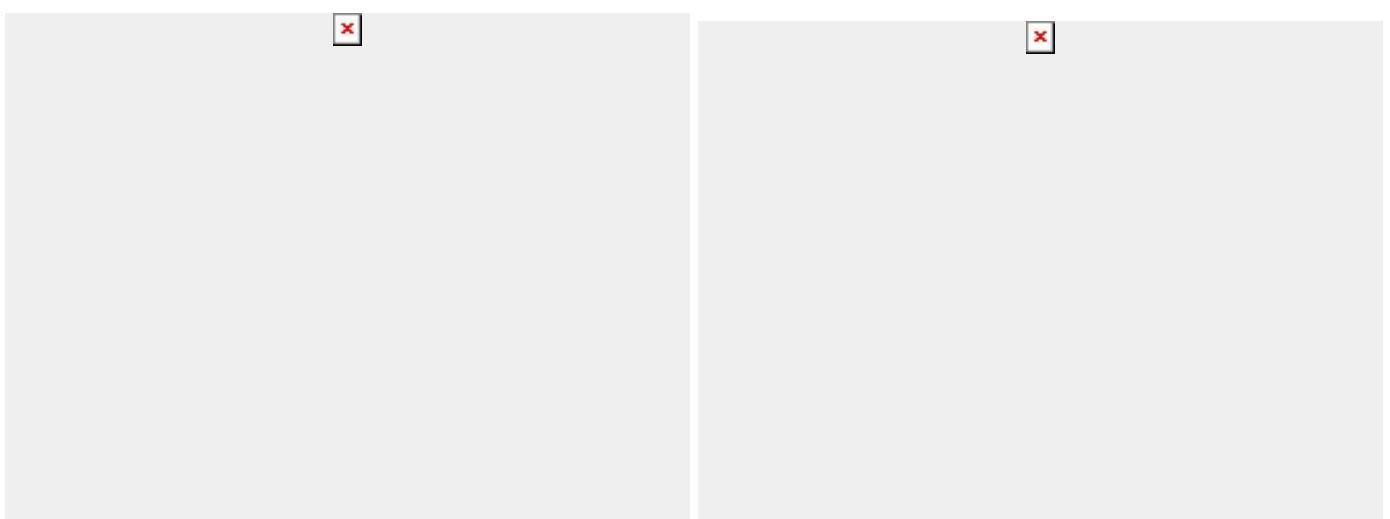
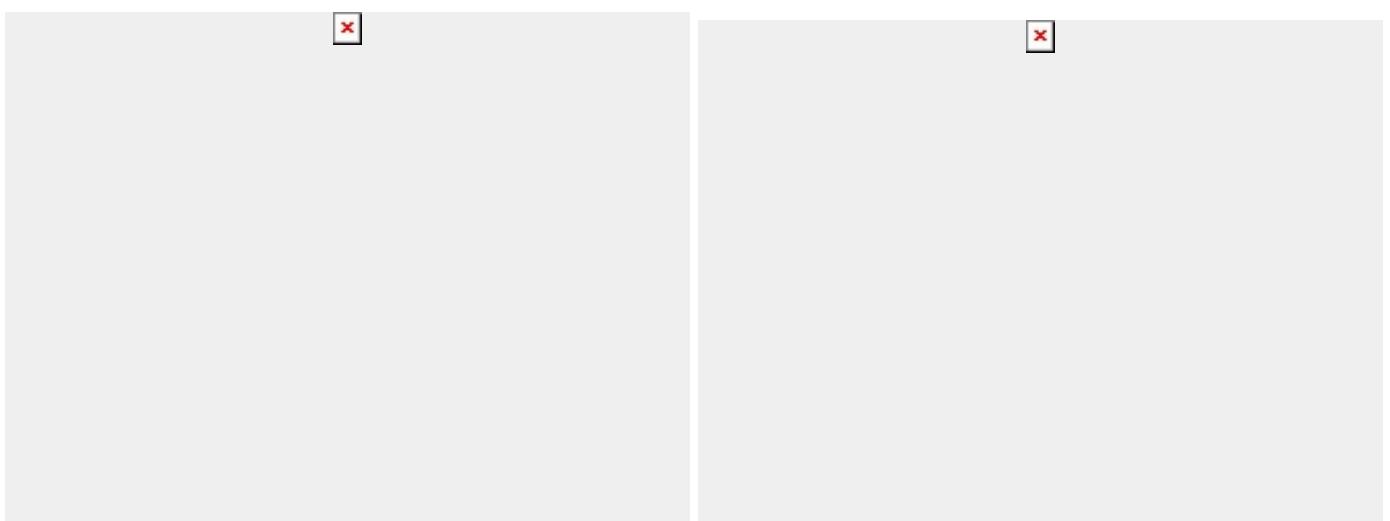
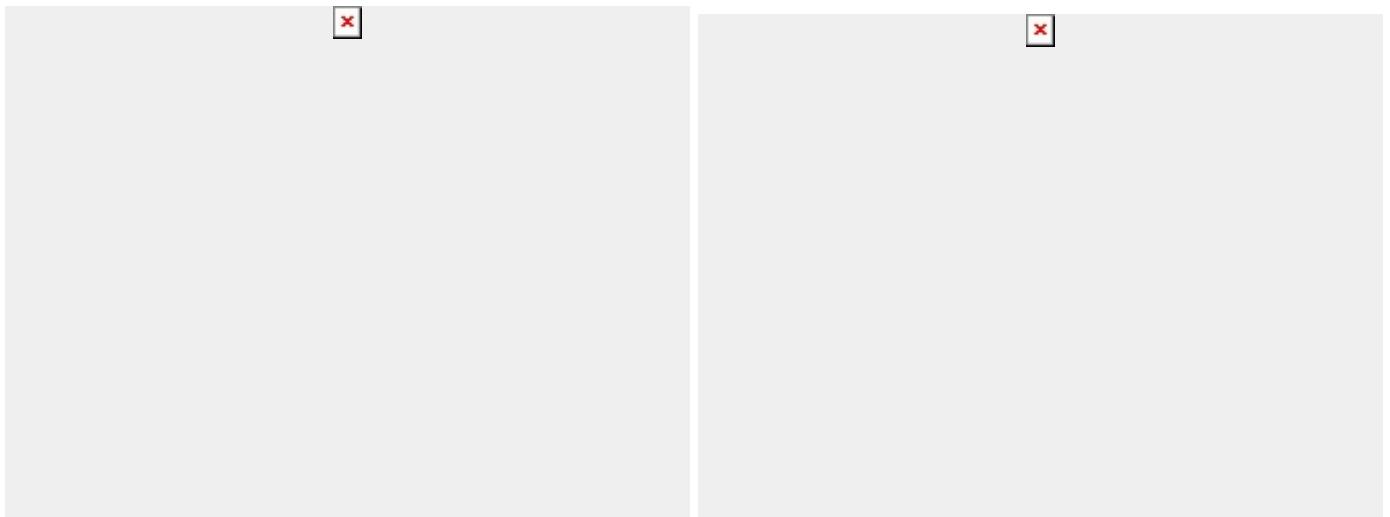
<https://move.ru/objects/9271333008>**Сити-Центр, Сити-Центр****79230706013, 7916739
5833**

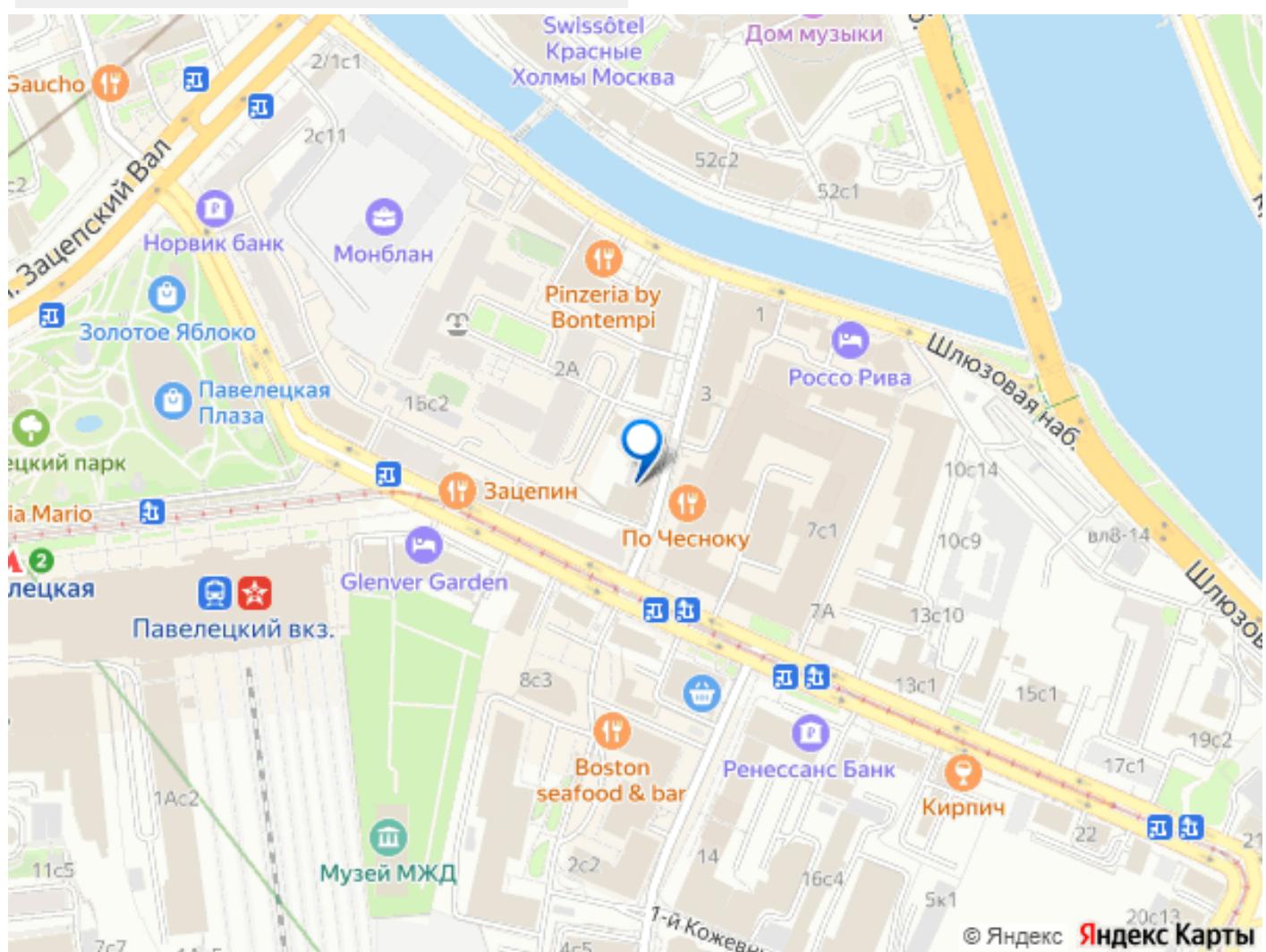
для заметок



имеется охраняемая парковка. У помещения
есть готовый проект летней веранды.

Арендные каникулы — 2 месяца для
капитального ремонта в счёт арендной
платы. Здание не является объектом
культурного наследия. Помещение подходит
под: ресторан, медицинскую клинику,
магазин и.т.д..





Move.ru - вся недвижимость России