

Создано: 30.04.2025 в 13:02

Обновлено: 24.02.2026 в 12:45

Москва, Братиславская улица, 31К1

**450 000 ₺**

Москва, Братиславская улица, 31К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

290 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

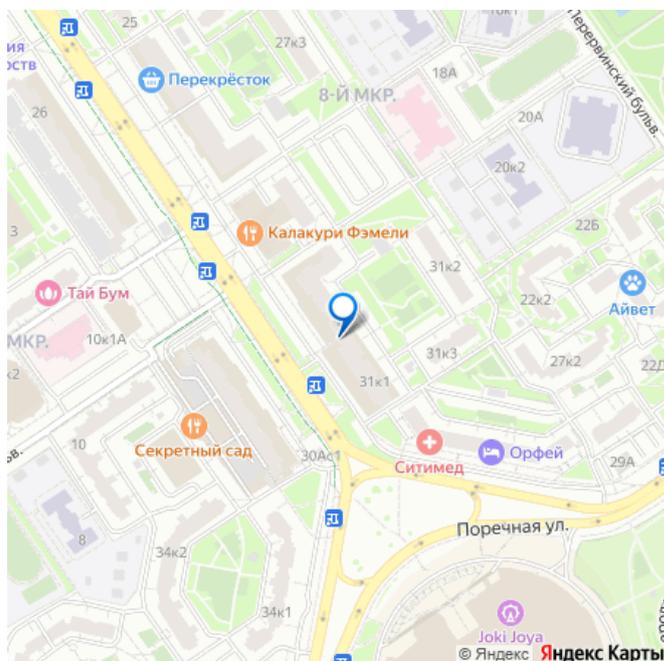
Сдам торговое помещение 290 м<sup>2</sup> под магазин, склад, франшизу  
Местоположение: ул Братиславская  
Сейчас арендатор Fix Price (предупреждены по доп.соглашению уйти в течении месяца).  
Подъёмник для разгрузки есть Санузел есть Отдельный вход  
Высокая проходимость  
Арендная ставка: 450 000 руб./мес.  
Для кого подойдёт: Сетевые магазины (продукты, одежда, электроника)  
Франшизы (кофейни, пекарни, аптеки)  
Супермаркеты «у дома»  
Склады для интернет-магазинов (удобная логистика)  
Преимущества: Удобная транспортная

<https://move.ru/objects/9278233298>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

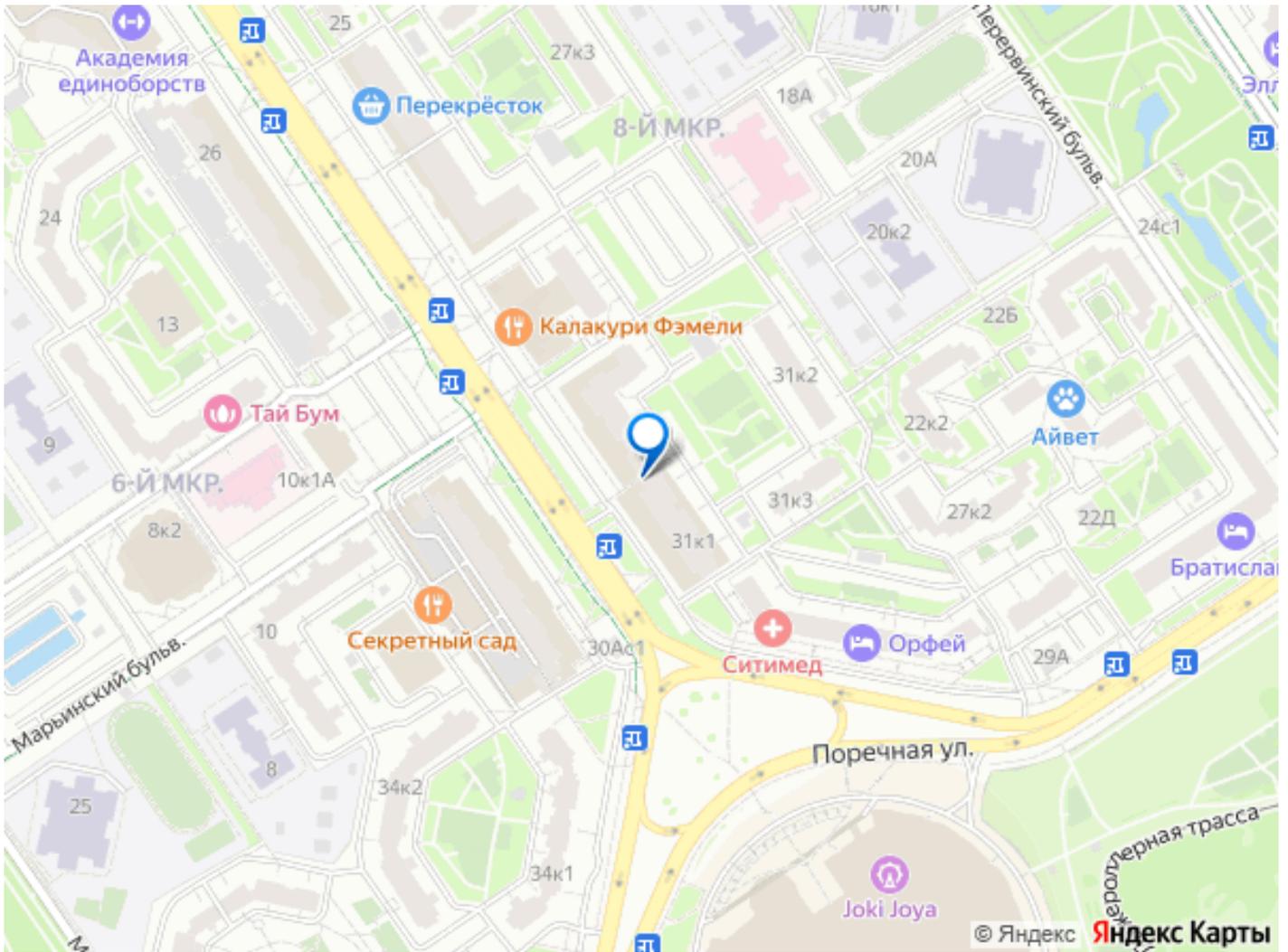
**79843308637, 7986254 0798**

для заметок



развязка Разгрузочная зона лот 100-102940





Move.ru - вся недвижимость России