

Создано: 02.07.2025 в 11:14

Обновлено: 07.01.2026 в 13:42

Москва, проспект Мира, 64

**870 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 64

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

290 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Идеальное помещение для детейлинга, тюнинг-ателье или автосалона. Но возможно использование и для других целей: магазина, шоу-рума, студии, склада и.т.д. Локация:

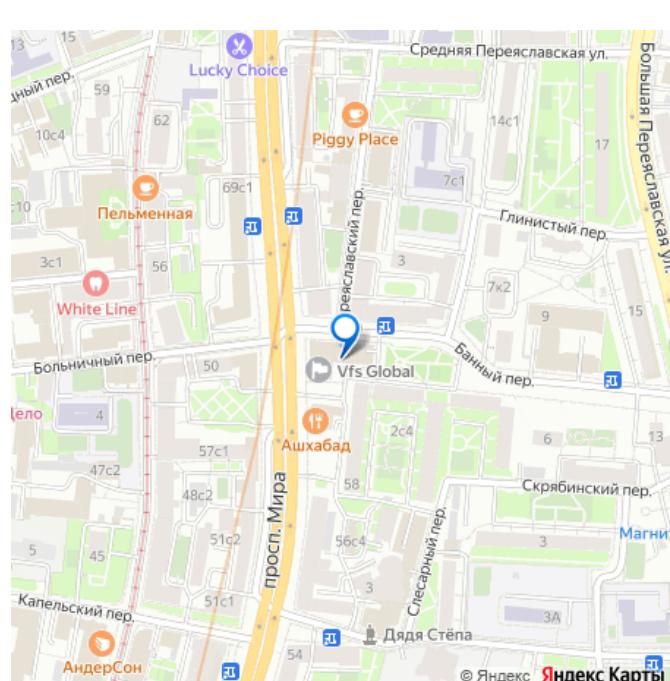
Бизнес-центр «Мира 64» (1-я линия Проспекта Мира), категория В+  
Специализированное помещение для автомобильного бизнеса. - Просторное помещение на 1 этаже с удобной планировкой - Автомойка: включено 3 машинных места - Заезды: два собственных въезда с автоматическими воротами - Возможность работы 24/7 - Разрешена

<https://move.ru/objects/9282223665>

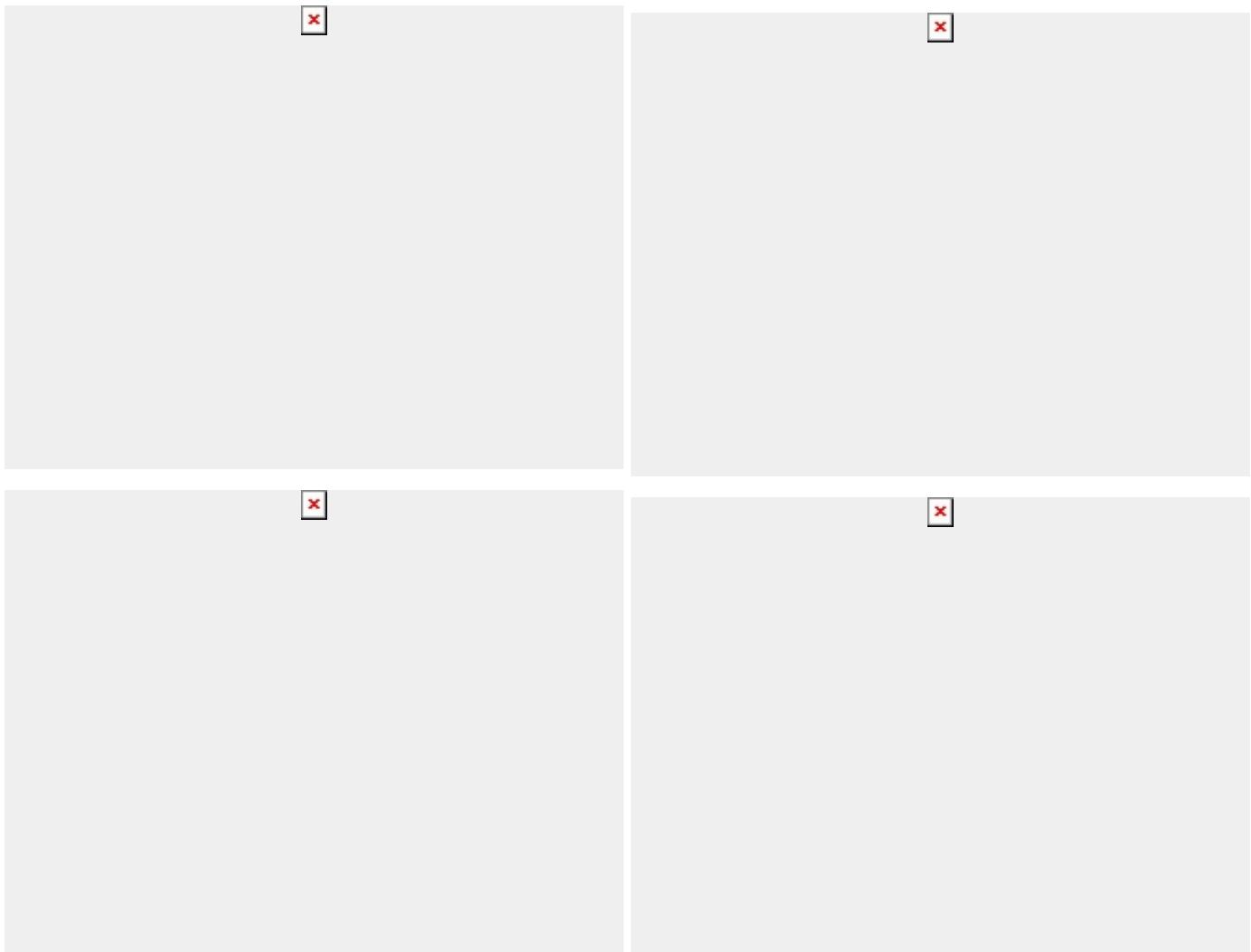
Специалист Евгения Алексеевна, Shop Real Estate

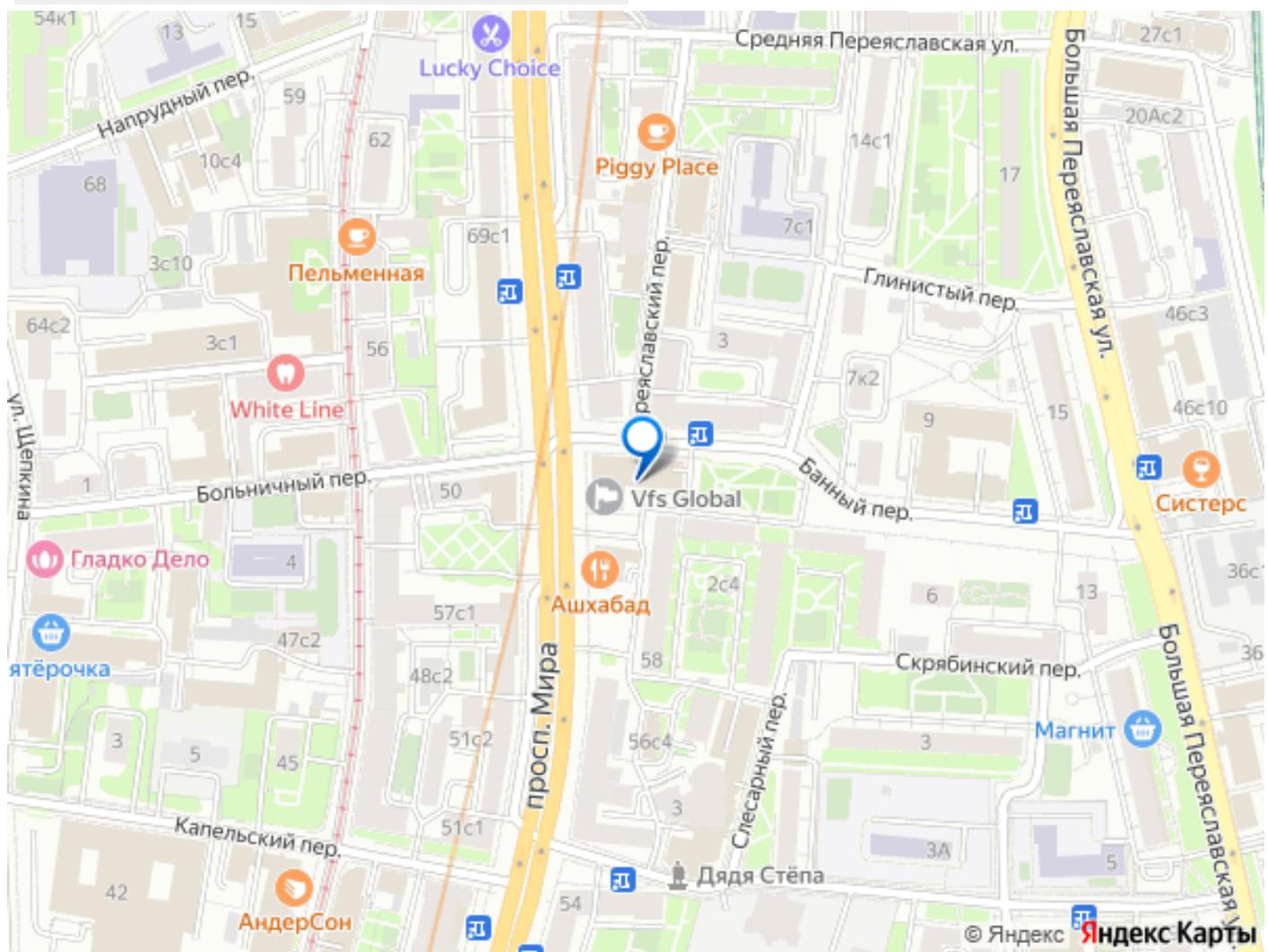
**79863840672, 7917559  
3546**

для заметок



перепланировка (без демонтажа несущих стен) - Арендные каникулы предоставляются. Также пока есть возможность дополнительно присоединить помещение площадью 136м2 с входом с первой линии пр. Мира (витринные окна) и собственным автомобильным заездом. Также возможно расширение за счет второго этажа (в наличии автомобильный лифт на 3500 кг). В помещении смонтирована система вентиляции, противопожарная система, в том числе система автоматического тушения. Удобная транспортная доступность: заезд с Садового и ТТК, от метро Пр.Мира 5-7 мин пешком. В бизнес-центре расположен Французский визовый центр.





Move.ru - вся недвижимость России