

Создано: 19.08.2025 в 13:49

Обновлено: 18.01.2026 в 06:05

<https://move.ru/objects/9284268090>

S5D, S5D

79855157474

**Москва, улица Сергия Радонежского,
29-31с1**

800 000 ₽

Москва, улица Сергия Радонежского, 29-31с1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Сергия Радонежского](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

290 м²

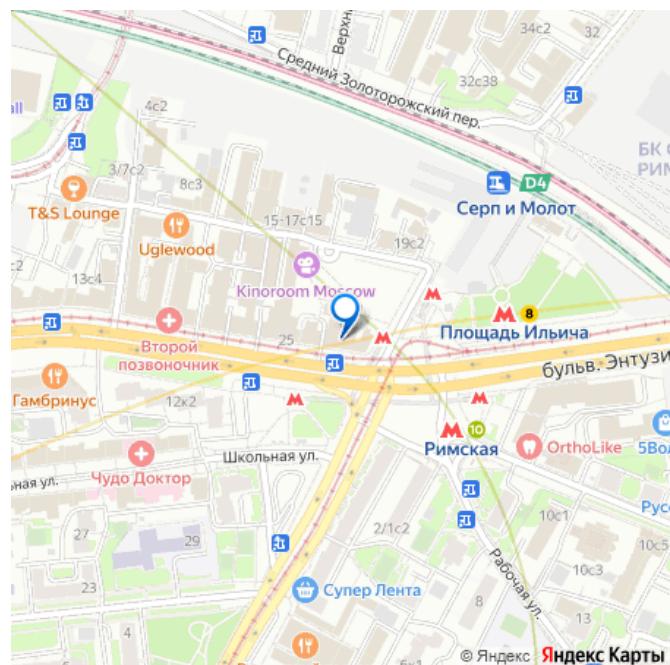
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 146836. Предлагается к аренде помещение по адресу: Москва, ЦАО, Таганский район, ул. Сергия Радонежского 29-31с1, площадью 290 кв.м. Ближайшая станция метро: м. Римская - 1 минута пешком. Элитный район Москвы, первая линия. Отличный покупательский потенциал. Помещение расположено прямо на выходе из метро «Римская», что создает постоянный интенсивный трафик. Торговое окружение: Вкусно и точка, Шоколадница, Hobby Games, кафе «Гжель», офисные здания, сверх-

интенсивный пешеходный, туристический и автомобильный трафик. Технические характеристики: Общая площадь - 290 кв.м на цокольном этаже. Выделенная электрическая мощность - 100 кВт. Возможно увеличение. Высота потолков - 3 м. В помещении выполнен ремонт, ХВС и ГВС - городское. Центральное отопление. Приточная вентиляция. Техническая вытяжка. Отдельный вход. Помещение с современным ремонтом. Отличные рекламные возможности. Коммерческие условия: Арендная ставка: 800 000 рублей в месяц. Арендная ставка за м²: 2 758 рубля в месяц. Собственник: Физическое лицо.

Прямая сделка с ДА.



