

🕒 Создано: 19.08.2025 в 13:49

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 04:56

Агент S5D, S5D

79162358920

**Москва, улица Сергея Радонежского,
29-31С1**

950 000 ₽

Москва, улица Сергея Радонежского, 29-31С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Сергея Радонежского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

290 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

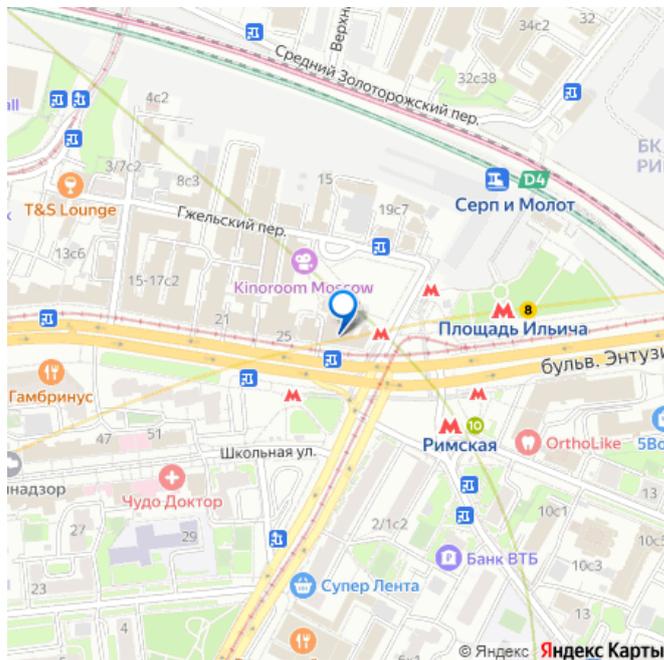
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 146836. Предлагается к аренде помещение по адресу: Москва, ЦАО, Таганский район, ул. Сергея Радонежского 29-31с1, площадью 290 кв.м. Ближайшая станция метро: м. Римская - 1 минута пешком. Элитный район Москвы, первая линия. Отличный покупательский потенциал. Помещение расположено прямо на выходе из метро «Римская», что создает постоянный интенсивный трафик. Торговое окружение: Вкусно и точка, Шоколадница, Hobby Games, кафе «Гжель», офисные здания, сверх-

для заметок



интенсивный пешеходный, туристический и автомобильный трафик. Технические характеристики: Общая площадь - 290 кв.м на цокольном этаже. Выделенная электрическая мощность - 100 кВт. Возможно увеличение. Высота потолков - 3 м. В помещении выполнен ремонт, ХВС и ГВС - городское. Центральное отопление. Приточная вентиляция. Техническая вытяжка. Отдельный вход. Помещение с современным ремонтом. Отличные рекламные возможности. Коммерческие условия: Арендная ставка: 950 000 рублей в месяц. Арендная ставка за м2: 3 276 рубля в месяц. Собственник: Физическое лицо. Прямая сделка с ДА.



