

Создано: 12.09.2025 в 23:53

Обновлено: 05.12.2025 в 03:22

<https://move.ru/objects/9284907523>

Агент **Jcat недвижимость, Jcat недвижимость**

79862641196

Москва, Фестивальная улица, 2А

725 000 ₽

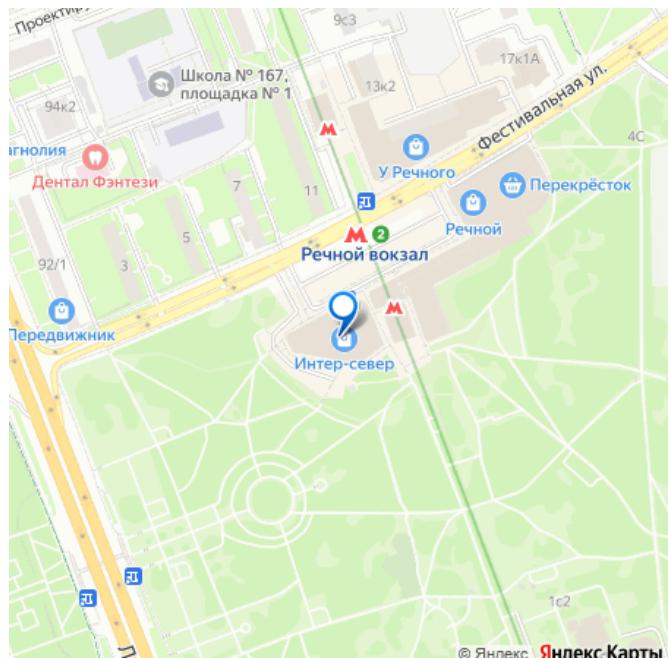
Москва, Фестивальная улица, 2А

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

290 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Мы девелопер проекта, собственник и управляющая компания! Сотрудничаем с агентствами недвижимости. Торговая площадь В Торговом центре предлагается в аренду торговое помещение на цокольном, площадью 290 м² на выходе из станции метро РЕЧНОЙ ВОКЗАЛ. Преимущества помещения: До станции метро РЕЧНОЙ ВОКЗАЛ - 40 метров; Интенсивный пешеходный трафик; Первая линия помещений, выходящая на улицу Фестивальную и к парку ДРУЖБА и РЕЧНОМУ ВОКЗАЛУ; Общий жилой фонд в районе

насчитывает более 70 000 человек; Жилой фонд района Речной вокзал в Москве включает в себя многоквартирные дома, а также жилые комплексы. В районе активно ведется строительство новых жилых комплексов, например, ЖК «Северный Порт». Также планируется строительство первой очереди ЖК у Северного речного вокзала, граничащего с территорией Северного речного вокзала Пять отдельных вход-выход; Высота потолка 4,5 метра; Свободная планировка; Большое витринное остекление; Электрическая мощность: от 10 до 1000 кВт; Своя мокрая точка в границах помещения; Состояние помещения: Чистовая отделка; Аренда состоит из % от товарооборота и фиксированной арендной платы. Информация о Многофункциональном комплексе: GBA: 6 150 м²; GLA: 5 700 м²; 2 наземных этажа; 1 подземных этажа (парковка на 30 машиномест); Наши арендаторами являются: продуктовый супермаркет, магазин парфюмерии и косметики, рестораны, кофейни и пр.. Несколько помещений имеют свои террасы; Вход и зона разгрузки погрузки По данным СберБизнес, пешеходный трафик оценивается в 1600 чел/час! Возможно получение алкогольной лицензии. Широкая входная группа

Возможность размещения вывески на фасаде здания Правильная прямоугольная форма помещения - удобство планировки под любой вид бизнеса С агентствами недвижимости сотрудничаем Аренда: Стоимость: 725 000 рублей в месяц (без НДС) От 2 500 руб. за м². Все стоимости можно обсудить индивидуально Цена по договоренности.

Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи; Долгосрочный договор аренды от собственника Организуем просмотр в любое удобное время! Звоните сейчас, чтобы не

упустить выгодное предложение! Ещё
подходит для : магаз центр, зоомагазин,
зоотовары, зубная поликлиника, интернет
магазин, йога, квест, клиентский офис,
выставка-продажа, клиника, косметология,
кофейня, кулинария, малое производство,
маникюр, массажный салон, мебель,
нотариальная контора, обмен валюты, обувь,
одежда, оптика, парфюмерия, пиццерия,
представительство, посуда, салон, салон
связи, свободное назначение, стрит ритейл,
столовая, студия танцев, сувениры, суши,
сумки, товары для дома, тнп, торговля,
торговое, торговый комплекс, турагенство,
услуги, учебный центр, фастфуд, частная
практика, швейный цех, ювелирный



