

Создано: 10.10.2025 в 23:06

Обновлено: 07.04.2026 в 06:27

<https://move.ru/objects/9285635038>

**Ольга Вострецова, БЕСТ на
Октябрьской
79850512126**

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1

900 000 ₺

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

290 м²

Детали объекта

Тип сделки

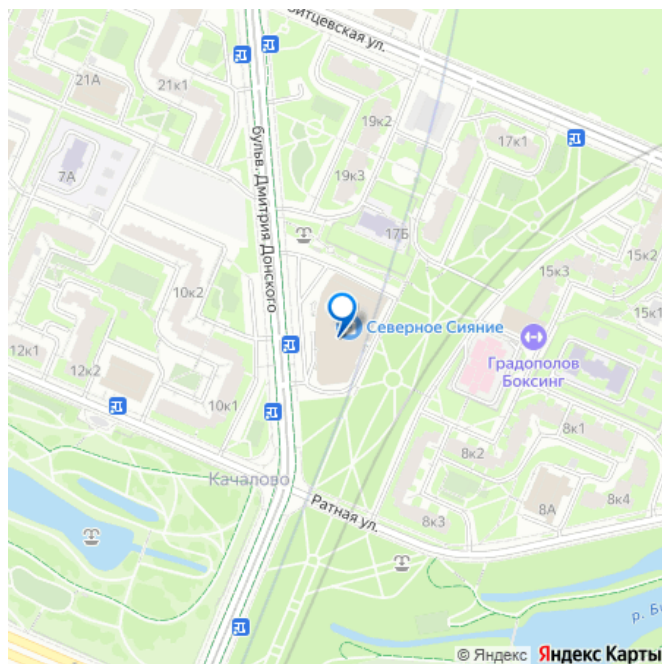
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 114768767 Торговое помещение с двумя входами в самой проходимой зоне со стороны двух основных входов на 1-ом этаже ТЦ Северное Сияние Прямая аренда от компании СОБСТВЕННИКА. Высокий трафик (от 10 000 чел/сут.). Проходимая локация. Якорные арендаторы по соседству. Оперативное заключение договора. Помещение подойдет под: кальянная, ресторан, фастфуд, магазин одежды, обувной магазин, магазин нижнего белья, ювелирный магазин, магазин аксессуаров, магазин сумок, шоурум, магазин косметики, магазин бижутерии, салон



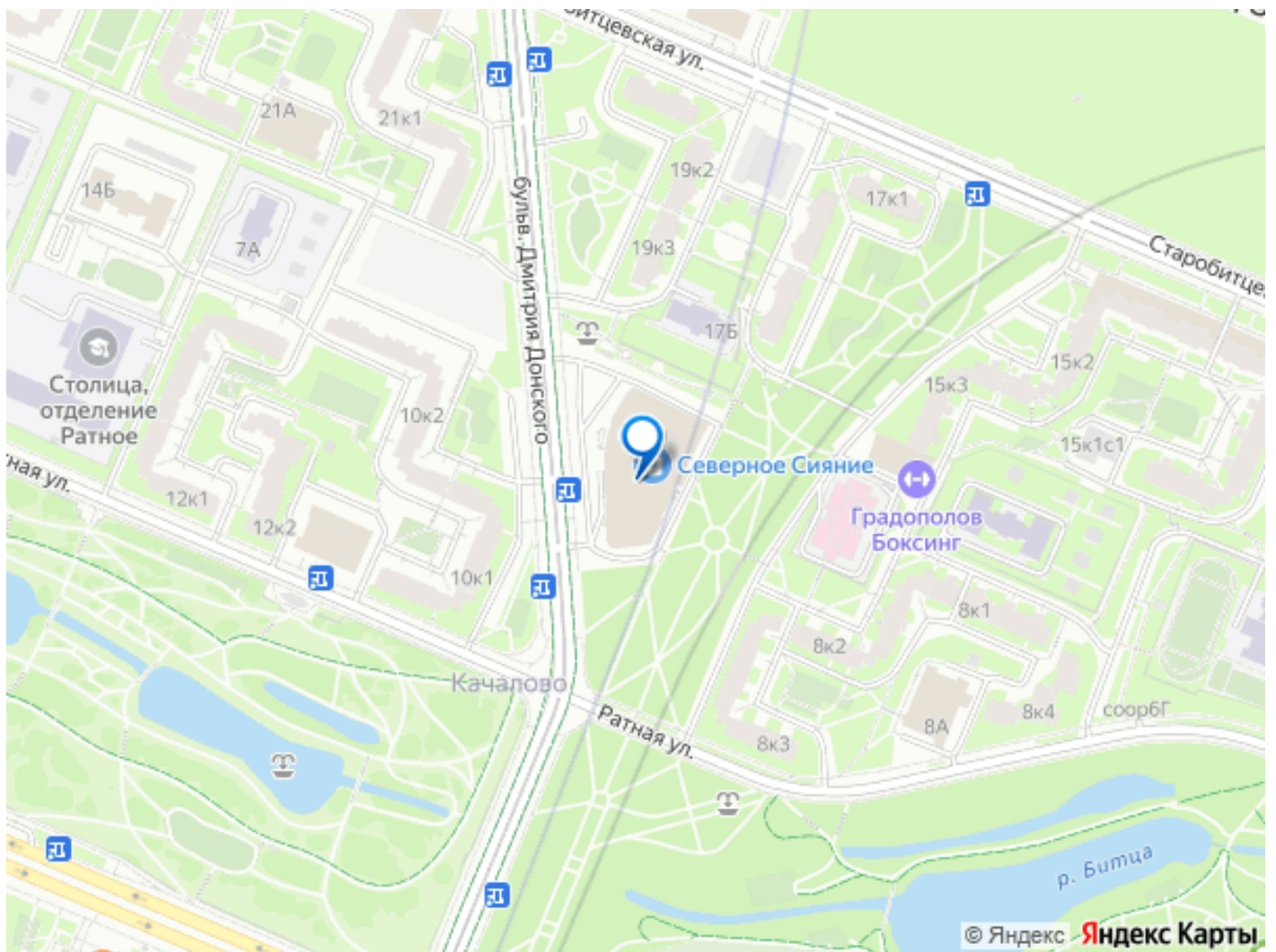
красоты, студия массажа, косметология, магазин хобби, магазин подарков и сувениров, товары для дома, посуда, детский магазин, студия танцев, фотостудия или любой другой сегмент Торговый центр Северное Сияние находится в самом сердце района Северное Бутово в окружении плотно заселенного жилого массива. Центрами притяжения являются крупные арендаторы и высокая степень развития развлекательно-досугового направления, а также наличие арендаторов разных форматов.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 500 м от ст. метро Бульвар Дмитрия Донского и Старокачаловская 1 км от ст. метро Лесопарковая GBA 18 000 кв.м GLA 14 000 кв.м Действующие арендаторы: супермаркет Перекресток, фитнес-клуб DDX Fitness, ресторан Zames, проект мэра Москвы Московское Долголетие, магазин косметики и парфюмерии Подружка, мульти брендовый магазин Familia, магазин одежды и аксессуаров Sinsay, боулинг-ресторан Brooklyn Bowl, кофейня ЗДРАСТЕ, банк Уралсиб, зоомагазин Четыре лапы, магазин Ароматный мир и другие По соседству расположены: магазин косметики и парфюмерии Подружка, мульти брендовый магазин Familia, кофейня ЗДРАСТЕ, магазин одежды и аксессуаров Sinsay, салон сотовой связи МТС, магазин оптики Айкрафт, магазин Ароматный мир, магазин детской обуви Kidsbik С полным списком наших арендаторов вы можете ознакомиться на сайте ТЦ!

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ Общая площадь: 290 м2 Арендная ставка: 900 000 рублей в месяц (ставка с учетом НДС) + оплата коммунальных платежей Планировка свободная Помещение с отделкой за выездом арендатора Два общих входа с улицы (оба входа расположены рядом с помещением)

Электрическая мощность предоставляется по
запросу Приточно-вытяжная вентиляция
Центральная система отопления и
кондиционирования Оперативный показ





Move.ru - вся недвижимость России