

🕒 Создано: 16.03.2026 в 12:52

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 05:20

<https://move.ru/objects/9291846817>

МГТС, МГТС

79802829867

Москва, улица Летчика Бабушкина, 17К1

325 658 ₺

Москва, улица Летчика Бабушкина, 17К1

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

291.2 м²

Детали объекта

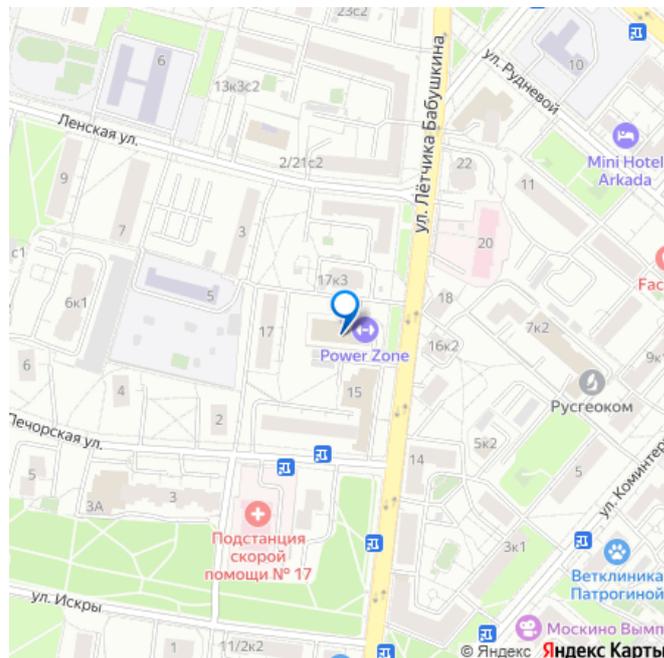
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Помещение свободного назначения в административном здании. Прямая аренда от МГТС. Ближайшая станция метро Бабушкинская и ж/д станция Лосиноостровская. В 1 минуте от сквера. Площадь помещения 260 м² по БТИ. Расчетная площадь 291,2 м² (12% коридорный коэффициент). Кабинетная планировка, 5 помещений. Высота потолков 4,6 м. Этаж 3. В помещении типовой ремонт, большие окна. Лифт отсутствует. Санузел на 1 этаже. Огороженная территория. Видеонаблюдение и круглосуточная охрана.

Цифровая телефония и интернет от МГТС.
Парковка стихийная. Удобная зона
погрузки/разгрузки Возможно размещение
вывески на фасаде здания. Юридический
адрес - бесплатно. Объект относится к
территориальной ИФНС 16. Обеспечительный
платеж 1 месяц. Коммунальные платежи
оплачиваются отдельно. В арендную ставку
включены эксплуатационные расходы и НДС.
С агентствами и брокерами не работаем.
Комиссию не выплачиваем.



