

🕒 Создано: 02.10.2025 в 22:44

Обновлено: 31.12.2025 в 22:27

**Московская область, Ногинский район,  
Электроугли, переулок Сафоновский, 7Б**

**200 000 ₽**

Московская область, Ногинский район, Электроугли,  
переулок Сафоновский, 7Б

Улица

[Сафоновский переулок](#)

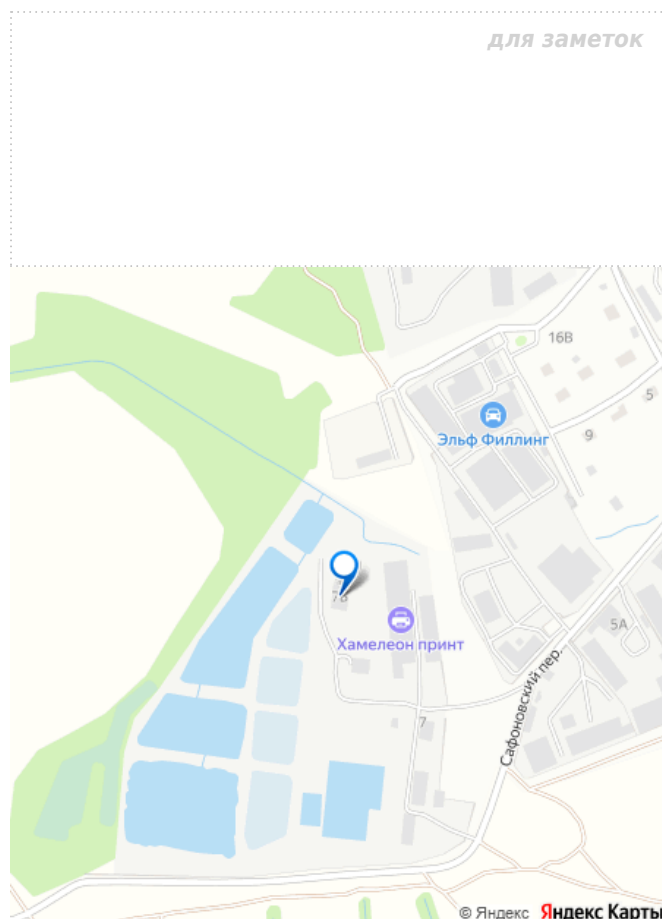
Шоссе

[Носовихинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

291.3 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Собственность, не агентство.

Производственно-складское отдельно  
стоящее здание от собственника в  
Московской области, г. Электроугли.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ •**

Кадастровый номер здания:

50:16:0702003:427 • Назначение:

производственно-складское здание •

Этажность: 2 этажа • Общая площадь: 291,3  
м? • Площадь застройки: 269,3 м? • Высота  
потолков: до 6,8 м (высокий

производственный объём) • Материал стен: кирпич • Строительный объём: 1 912 м • Ворота: 5 м высота 3 м ширина (грузовые) • Канализация: септик • Вода: подключение ХВС есть • Газ: возможность подключения • Электричество: ТУ на 150 кВт + возможность увеличения • Безопасность: • видеонаблюдение • доступ по шлагбауму • круглосуточный доступ транспорта

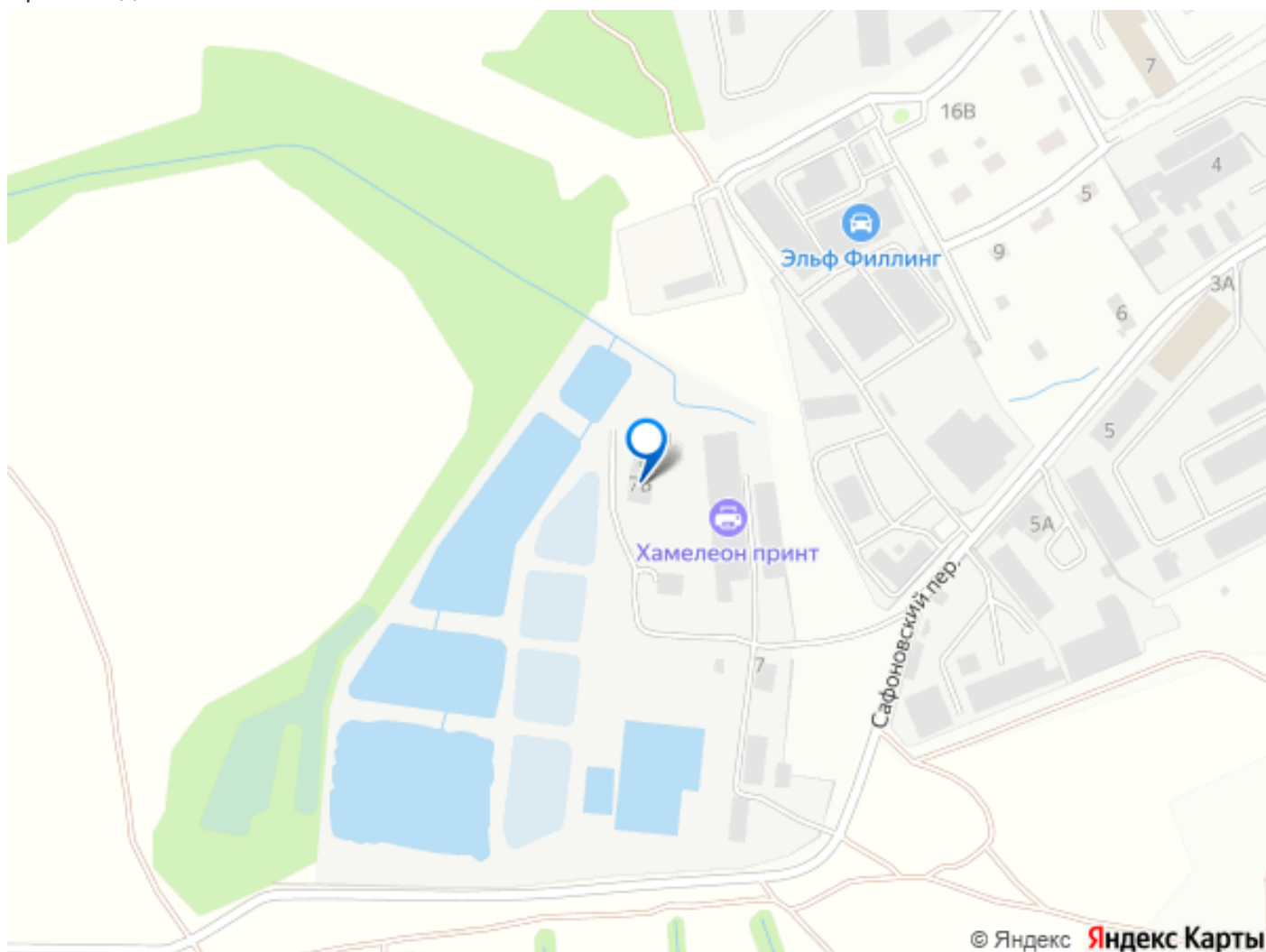
**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** • Площадь: 2500 м² (по ЕГРН, допуск 17 м²) • Кадастровый номер: 50:16:0702003:867 • Категория: земли населённых пунктов • ВРИ: склад — допускает: \* хранение товаров, материалов и оборудования \* складская логистика и кросс-докинг \* производственно-складские функции \* внутренняя транспортная инфраструктура \* административные/бытовые помещения \* погрузка/разгрузка грузового транспорта • Правовой статус: аренда до 23.08.2028 • Возможен выкуп участка • Подъезд: оборудованный грузовой транспорт • Возможность ограждения участка забором

**ЛОКАЦИЯ И ИДЕНТИФИКАЦИЯ** • Адрес: МО, г. Электроугли, пер. Сафоновский, 7Б • Объект отдельно стоящий • Зона П-1 — производственно-складская Все объекты от собственника, прямая аренда без комиссии

Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять! Напишите в сообщениях ваш номер телефона и мы пришлем вам каталог объектов! —————

Подойдёт под: Склад, Производство, Автосервис, грузовой автосервис Возможно вы искали: помещение в аренду, помещение под, свободного назначения, коммерческая недвижимость, помещение под аренду, помещение свободного назначения, помещение под офис, аренда помещения под

магазин, снять помещение свободного назначения, помещение под салон, помещение под салон красоты, помещение под производство, готовый арендный бизнес, помещение под студию, аренда помещения свободного назначения, помещение под магазин, помещение под мастерскую, помещение под общепит, помещение под кофейню, помещение под сервис, помещение под пвз, помещение под пищевое производство



Move.ru - вся недвижимость России