

Создано: 11.12.2025 в 14:51

Обновлено: 17.03.2026 в 08:50

Агент

**79162475531**

**Москва, Лухмановская улица, 36**

**400 000 ₽**

Москва, Лухмановская улица, 36

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лухмановская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

292 м<sup>2</sup>

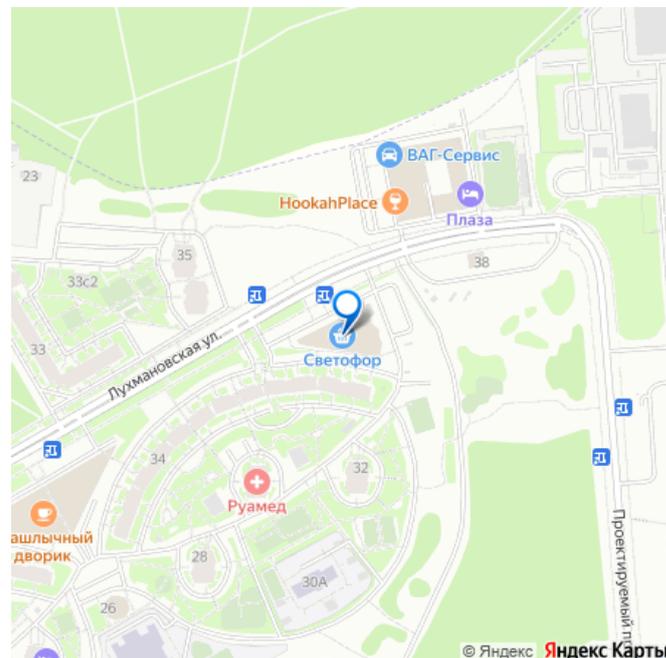
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение с ремонтом 292 кв.м. после дарк-стора. Отдельный вход и эвакуационный выход. Грузовой подъемник с дебаркадера спускается в помещение. В помещении сплинкерная система пож без-ти, приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование, санузел. Местоположение ТЦ коммерчески привлекательно, т.к. находится на первой линии одной из главных улиц района, вечерняя сторона, напротив входа остановка общественного транспорта в локации микрорайона на 20 000 жителей. Рядом идет строительство Технополиса и нового жилого

микрорайона, существующая улица осуществит транспортную доступность с районом Некрасовка. Удобная транспортная доступность от станции метро Лухмановская. ТЦ расположен в плотной жилой застройке в 15 метрах от подъездов жилых домов и качественно отличается набором арендаторов из федеральных сетей, высоким уровнем технологической оснащённости, 2 разгрузочных узла с грузовыми подъемниками, размещение вывески на фасаде ТЦ — входит в стоимость АП. По концепции ТЦ ориентирован на «спальный район» с набором товаров и услуг ежедневного спроса. Общая площадь - 10 000 кв.м., наземный паркинг на 100 м/м.



