

Создано: 11.12.2025 в 14:51

Обновлено: 14.01.2026 в 14:57

<https://move.ru/objects/9287360412>

Агент

79162475531

Москва, Лухмановская улица, 36

400 000 ₽

Москва, Лухмановская улица, 36

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лухмановская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

292 м²

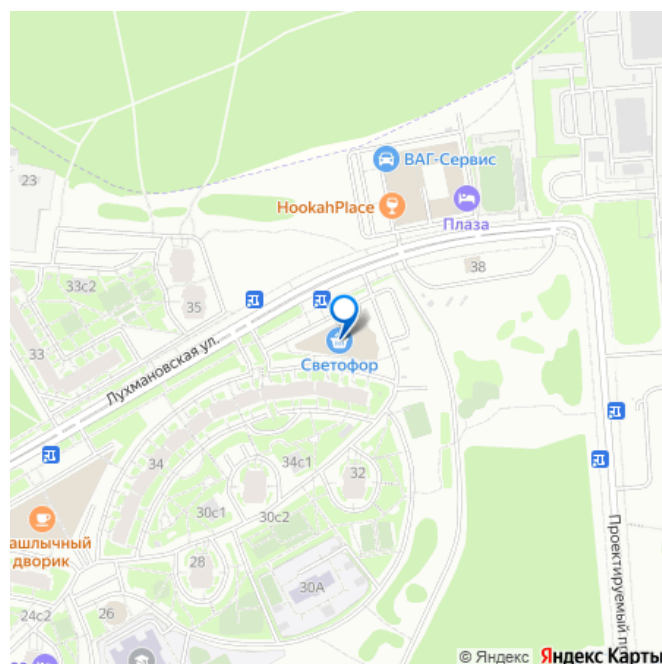
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение с ремонтом 292 кв.м. после дарк-стора. Отдельный вход и эвакуационный выход. Грузовой подъемник с дебаркадера спускается в помещение. В помещении сплинкерная система пож без-ти, приточно-вытяжная вентиляци и кандиионирование, санузел. Местоположение ТЦ коммерчески привлекательно, т.к. находится на первой линии одной из главных улиц района, вечерняя сторона, напротив входа остановка общественного транспорта в локации микрорайона на 20 000 жителей. Рядом идет строительство Технополиса и нового жилого

микрорайона, существующая улица
осуществит транспортную доступность с
районом Некрасовка. Удобная транспортная
доступность от станции метро Лухмановская.
ТЦ расположен в плотной жилой застройке в
15 метрах от подъездов жилых домов и
качественно отличается набором
арендаторов из федеральных сетей, высоким
уровнем технологической оснащенности, 2
разгрузочных узла с грузовыми
подъемниками, размещение вывески на
фасаде ТЦ — входит в стоимость АП. По
концепции ТЦ ориентирован на «спальный
район» с набором товаров и услуг
ежедневного спроса. Общая площадь - 10 000
кв.м., наземный паркинг на 100 м/м.



