

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, Лухмановская ул, 36

400 000 ₺

Москва, Лухмановская ул, 36

Улица

[улица Лухмановская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

292 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

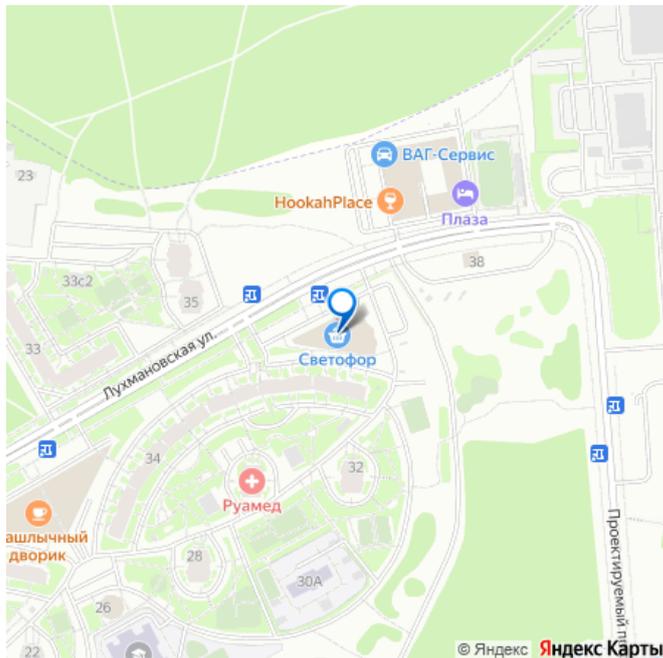
Помещение с ремонтом 292 кв.м. после даркстора. Отдельный вход и эвакуационный выход. Грузовой подъемник с дебаркадера спускается в помещение. В помещении сплинкерная система пож без-ти, приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование, санузел. Местоположение ТЦ коммерчески привлекательно, т.к. находится на первой линии одной из главных улиц района, вечерняя сторона, напротив входа остановка общественного транспорта в локации микрорайона на 20 000 жителей. Рядом идет строительство Технополиса и нового жилого микрорайона, существующая улица осуществит транспортную доступность с

<https://move.ru/objects/9290771355>

Марина, TC Luhmanovsky

89251234567

для заметок



районом Некрасовка. Удобная транспортная доступность от станции метро Лухмановская. ТЦ расположен в плотной жилой застройке в 15 метрах от подъездов жилых домов и качественно отличается набором арендаторов из федеральных сетей, высоким уровнем технологической оснащённости, 2 разгрузочных узла с грузовыми подъемниками, размещение вывески на фасаде ТЦ — входит в стоимость АП. По концепции ТЦ ориентирован на «спальный район» с набором товаров и услуг ежедневного спроса. Общая площадь - 10 000 кв.м., наземный паркинг на 100 м/м.



