

Создано: 08.03.2026 в 02:05

Обновлено: 09.03.2026 в 02:36

Алексей, IPG.Estate Москва

89251234567

Московская область, городской округ

Химки, Химки

36 625 000 ₺

Московская область, городской округ Химки, Химки

Шоссе

[Ленинградское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

29300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

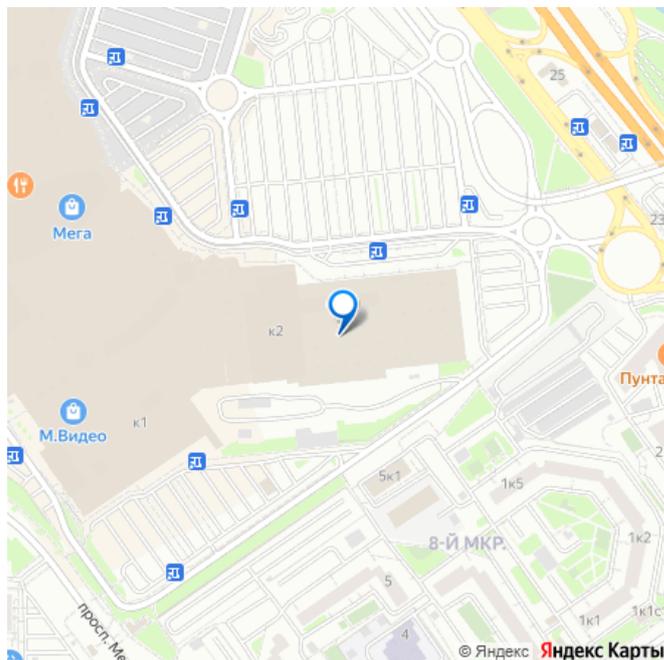
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

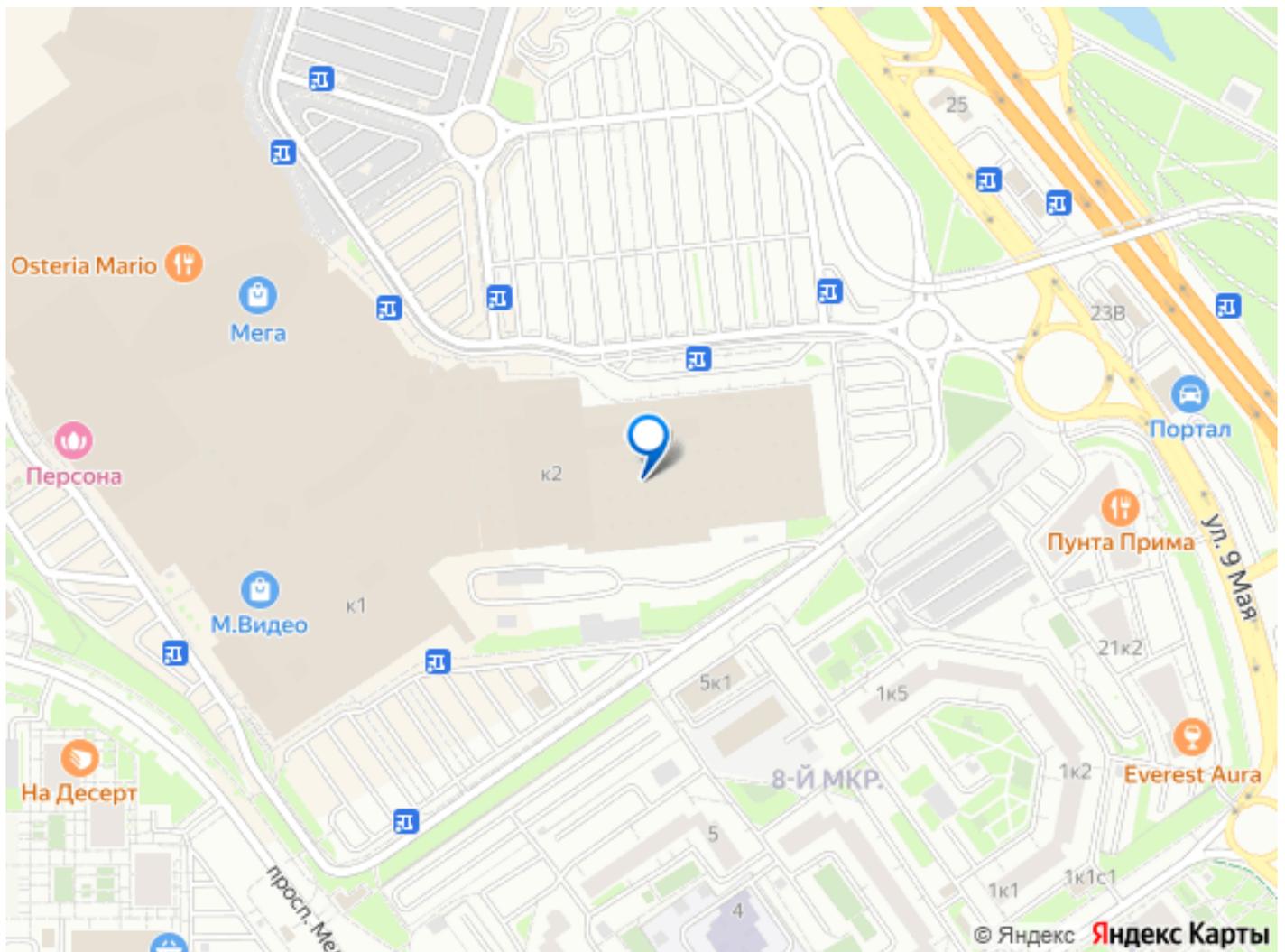
Предлагается в аренду помещение свободного назначения с отделкой и всеми коммуникациями. Тип здания торгово-развлекательный центр Расположение: • г. Химки, микрорайон ИКЕА, к1 • 1,4 километра до станции Диаметр D3 «Молжаниново» • Остановки общественного транспорта • Удобный подъезд и транспортная доступность Площади: • Общая - 29 286,2 м² • Склад - 3 850,4 м² • Торговая - 19 913,5 м² • Офисная - 5 522,3 м² Высота потолков: • Склад - 8,4 м • Торговая зона - 3 м • Офисы - 3 м • Прочие помещения - 2,2 м Парковка: • Легковые а/м - 18 м/м • Среднетоннажные

для заметок



а/м – 85 м/м • Грузовые а/м – 10 м/м Деление
от 3000 до 30000 м? Условия аренды: • Цена
15 000 рублей за м? в год без учета НДС •
Эксплуатация 1500 рублей за м? в год без
учета НДС • Коммунальные платежи по
факту потребления • Срок аренды 3-5 лет •
Обеспечительный платеж 2 месяца
Консультация по всем вопросам.
Оперативный показ помещения. Быстрый
выход на сделку. Номер объекта:
#2/590343/1095





Move.ru - вся недвижимость России