

Создано: 17.07.2025 в 06:22

Обновлено: 23.12.2025 в 10:31

<https://move.ru/objects/9283075301>

Людмила Рассел, БЕСТ на

Октябрьской

79851684836

Москва, Тестовская улица, 10

1 178 680 ₽

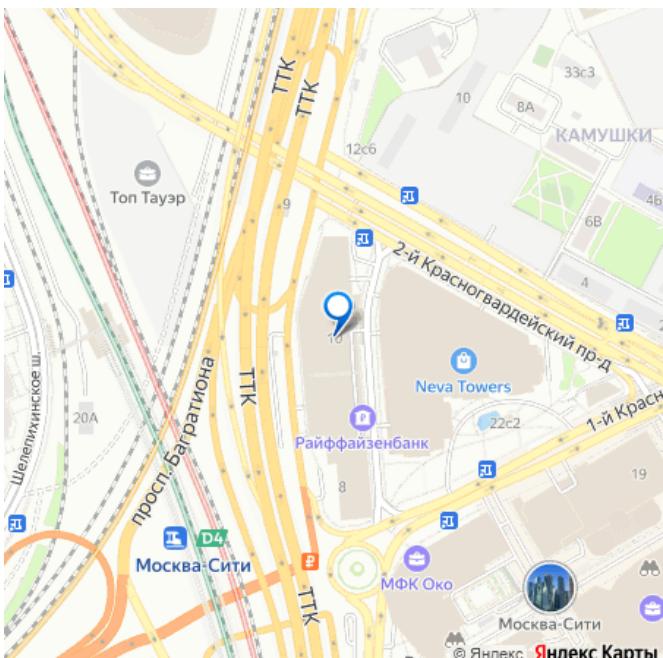
Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

294.67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 108777515 Прямая аренда от собственника в БЦ класса А `Северная Башня`, в деловом кластере Москва-Сити! Сдается помещение свободного назначения (А), Москва, Тестовская ул., 10 Площадь: 294,67 м² Этаж: 1 из 26 Помещение: Свободно Класс: А Дата освобождения: по договоренности Метро: Деловой центр (7 мин.), Деловой центр (9 мин.), Москва-Сити (10 мин.), Шелепиха (14 мин.), Шелепиха (18 мин.) Развитая инфраструктура бизнес-центра. На территории Башни работают 23 инфраструктурных объекта, среди которых

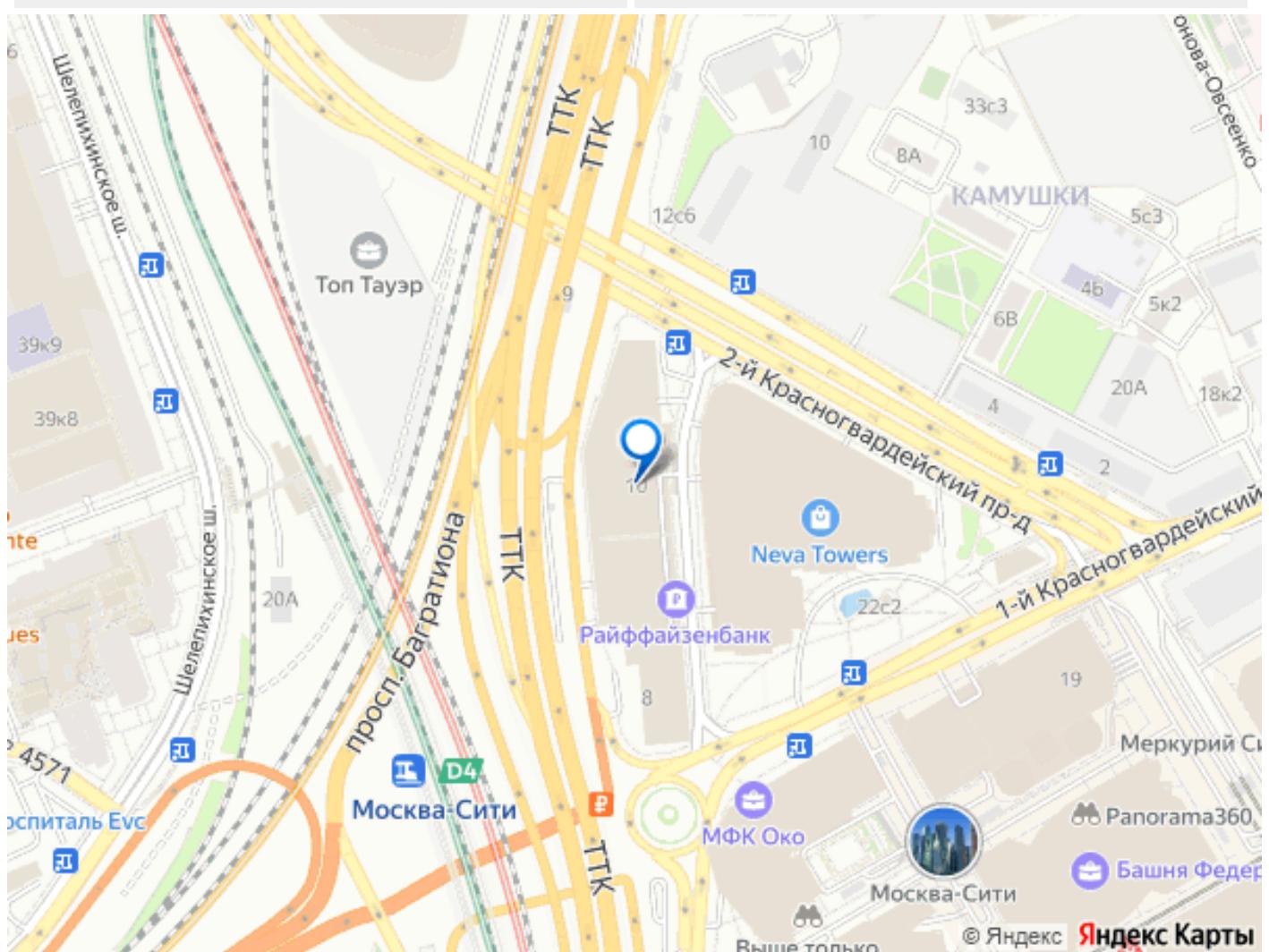
корпоративная столовая, кафе, отделения банков, салон красоты, аптека, медицинская лаборатория, фитнес-студия, нотариус, конференц-зал, паркинг, единственная в Сити бесплатная парковка для каршеринга Яндекс.Драйв, автомойка и многое другое.

Башня имеет уникальную транспортную и пешеходную доступность: удобный съезд с ТТК, в 5 минутах ходьбы от БЦ расположены станции метро `Москва-Сити` и `Деловой центр`, станция МЦК, железнодорожная платформа `Москва-Сити`, входящая в сеть МЦД (D4). Доступ в здание 247. `Северная Башня` - бизнес-центр класса А площадью 135 000 кв.м. Здесь расположены офисы крупнейших российских и зарубежных компаний. `Северная Башня` победитель премии FIABCI Prix dExellence 2017 в номинации `Устойчивое развитие и энергоэффективность` и PROESTATE&TOBY Awards 2019 в номинации `Офисное здание 75 000 - 150 000 кв. м`. Условия аренды:

Стоимость 1.178.680 руб/мес.

Предоставляется телефония, интернет. В стоимость включены эксплуатационные расходы. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России